

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	-
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Facility Services seit	1970
Internet	www.giesdl.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	115	137	149	152
Weltweit	-	-	-	0
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	5.081	5.500	5.775	5.800
Weltweit	-	-	-	-

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	104	124	130	132
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	5.081	5.500	5.775	5.800
Weltweit	-	-	-	-

Ausbildende im Bereich Facility Services:

In Deutschland	4	3	3	3
----------------	---	---	---	---

Angestellte Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Verwaltungskaufmann/-frau, Bürokaufmann/-frau, Gebäudereiniger/-in, Gebäudereinigermeister/-in, Koch/Köchin	-
---	---

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:

19

Standorte in Deutschland:

29

Internationale Präsenz:

-

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):

Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	10
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	14	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	80	80	78	75
Private Auftraggeber	20	20	22	25

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	10	11	14	15
Logistik- und Lagergebäude	3	4	4	3
Krankenhäuser und soziale Einr.	49	48	45	45
Büro-/Verwaltungsgebäude	13	14	17	17
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	15	15	15	15
Retail	0	0	0	0
Hospitality	4	3	4	4
Sonstige	5	4	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)		
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✓	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001

Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 50005

Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247

Regelm. Zertifizierung nach SCC

Bevorzogene EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:				Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten		mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen			✓	Reinigungs- und Pflegedienste			
Technische Notrufdienste				• Unterhaltsreinigung	✓		
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale			✓	• Glas- und Fassadenreinigung	✓		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen			✓	• Industriereinigung	✓		
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen			✓	Dienste in Außenanlagen			
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)				• Reinigung Außenanlagen	✓		
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)			✓	• Winterdienst	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen			✓	• Vegetationspflege	✓	✓	
• Gasanlagen			✓	Verpflegungsdienste/Catering			
• Wärmeversorgungsanlagen			✓	• Kantinenbetrieb	✓		
• Lufttechnische Anlagen			✓	• Vending/Automatencatering	✓		
• Starkstromanlagen			✓	Sicherheitsdienste			
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			✓	• Empfangs-/Pförtnerdienste	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrstufen etc.)			✓	• Objektbewachung	✓	✓	
• Feuerlöschanlagen			✓	• Revier-/Schließdienste	✓	✓	
• Veranstaltungstechnik			✓	• Sonderbewachungen		✓	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)			✓	• Feuerwehr			✓
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik			✓	• Vorbeugender Brandschutz		✓	
Sachverständigenprüfungen			✓	Zentrale Kommunikationsdienste			
Gewährleistungsverfolgung			✓	• Telefonzentrale		✓	
Energiemanagement			✓	• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb			✓
Informationsmanagement			✓	Hausmeisterdienste	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓	✓	
Flächenanalyse/-optimierung	✓	✓	
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement	✓		
Analyse und Festlegung nutzungsoorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓	✓	
• Technischer Veranstaltungsservice			✓
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			✓
Kostenplanung und -kontrolle	✓		
Objektbuchhaltung	✓		
Vertragsmanagement	✓		
Miet-/Nebenkostenabrechnung		✓	