

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

| | |
|---|---|
| Mutterkonzern/Gesellschafter | Unternehmensgruppe Peter Gross Bau Holding GmbH |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Planung, Entwicklung und Bau von Immobilien |
| Facility Services seit | 2023 |
| Internet | www.gross-bau.de www.gross-fm.de |

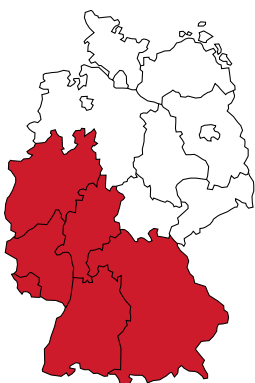
Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): | | | | |
|--|-------|-------|-------|----------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| In Deutschland | 665 | 922 | 1.058 | steigend |
| Weltweit | - | - | - | - |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder: | | | | |
| In Deutschland | 2.500 | 2.900 | 3.050 | steigend |
| Weltweit | - | - | - | - |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): | | | | |
|---|------|------|------|----------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| In Deutschland | 57 | 70 | 74 | 90 |
| Weltweit | - | - | - | - |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services: | | | | |
| In Deutschland | 550 | 630 | 650 | 1.400 |
| Weltweit | - | - | - | - |

| Auszubildende im Bereich Facility Services: | | | | |
|--|------|------|------|----------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| In Deutschland | 98 | 102 | 105 | steigend |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services: | | | | |
| Elektroniker/-in für Energie- und Gebäudetechnik, Mechatroniker/-in für Kältetechnik, Anlagenmechaniker/-in Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Kaufmann/-frau für Büromanagement, Duales Studium BWL/Immobilienwirtschaft | | | | |

Nationale und internationale Präsenz



| | |
|---------------------------------|----|
| Niederlassungen in Deutschland: | 6 |
| Standorte in Deutschland: | 15 |
| Internationale Präsenz: | - |

Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): | | | |
|--|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services | 85 | Kaufmännisches Objektmanagement | 1 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 13 | Flächenmanagement | 1 |

| Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent): | | | |
|--|----|---------------------------------|-----|
| Technische Facility Services | 25 | Kaufmännisches Objektmanagement | 100 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 30 | Flächenmanagement | 30 |

| Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent): | | | | |
|--|------|------|------|----------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| Öffentliche Hand | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Private Auftraggeber | 85 | 85 | 85 | 85 |

| Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent): | | | | |
|---|------|------|------|----------------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| Industriebauten | 7 | 6 | 7 | 7 |
| Logistik- und Lagergebäude | 7 | 6 | 6 | 6 |
| Krankenhäuser und soziale Einr. | 5 | 6 | 5 | 5 |
| Büro-/Verwaltungsgebäude | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Wohnbauten | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Bildungs-/Forschungseinr. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Retail | 18 | 20 | 20 | 20 |
| Hospitality | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Sonstige | 6 | 5 | 5 | 5 |

Vertragsmodelle

| Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2): | | |
|--|---|---|
| | 1 | 2 |
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung) | ✓ | ✓ |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme) | | |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft) | | |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise) | | |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen) | | |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie | | |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität | | |
| PPP (Public Private Partnership) | | |
| Property Management Vertrag | | |

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

| | |
|---|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001 | |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001 | |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005 | |
| Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247 | |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC | |

Bevorzugte EDV-Systeme

| CAFM | Wartung/ Instandhaltung | ERP | Energie-management |
|--------|-------------------------|-----|--------------------|
| Planon | Planon | RIB | Planon |

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

| Technische Facility Services: | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen | ✓ | | |
| Technische Notrufdienste | | | |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale | | ✓ | |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen | | ✓ | |
| • VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen | | ✓ | |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) | | | |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.) | ✓ | | |
| • Abwasser- und Wasseranlagen | ✓ | | |
| • Gasanlagen | ✓ | | |
| • Wärmeversorgungsanlagen | ✓ | | |
| • Lufttechnische Anlagen | ✓ | | |
| • Starkstromanlagen | ✓ | | |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen | | ✓ | |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.) | | ✓ | |
| • Feuerlöschanlagen | | ✓ | |
| • Veranstaltungstechnik | | ✓ | |
| • weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.) | | ✓ | |
| • Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik | | ✓ | |
| Sachverständigenprüfungen | | ✓ | |
| Gewährleistungsverfolgung | ✓ | | |
| Energiemanagement | ✓ | | |
| Informationsmanagement | | ✓ | |

| Flächenmanagement: | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte | | ✓ | |
| Flächenanalyse/-optimierung | | ✓ | |
| Belegungs-/Variantenplanung | | ✓ | |
| Leerstandsmanagement | ✓ | | |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen | | ✓ | |
| IT-gestütztes Workplace Management | | ✓ | |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement | | | |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen | | ✓ | |
| • Technischer Veranstaltungsservice | | ✓ | |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice | | ✓ | |
| • Kaufmännische Abwicklung | | ✓ | |

| Infrastrukturelle Facility Services: | | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste | | | |
| • Unterhaltsreinigung | ✓ | ✓ | |
| • Glas- und Fassadenreinigung | ✓ | ✓ | |
| • Industriereinigung | ✓ | ✓ | |
| Dienste in Außenanlagen | | | |
| • Reinigung Außenanlagen | ✓ | ✓ | |
| • Winterdienst | ✓ | ✓ | |
| • Vegetationspflege | ✓ | ✓ | |
| Verpflegungsdienste/Catering | | | |
| • Kantinenbetrieb | | | ✓ |
| • Vending/Automatencatering | | | ✓ |
| Sicherheitsdienste | | | |
| • Empfangs-/Pfortnerdienste | ✓ | | |
| • Objektbewachung | | ✓ | |
| • Revier-/Schließdienste | | ✓ | |
| • Sonderbewachungen | | ✓ | |
| • Feuerwehr | | ✓ | |
| • Vorbeugender Brandschutz | ✓ | | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | | |
| • Telefonzentrale | ✓ | ✓ | |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb | | ✓ | |
| Hausmeisterdienste | ✓ | | |
| Interne Postdienste | ✓ | | |
| Kopier- und Druckdienste | | ✓ | |
| Parkraumbetreiberdienste | | ✓ | |
| Umzugsdienste | ✓ | ✓ | |
| Waren- und Logistikdienste | | ✓ | |
| Abfallmanagement/Entsorgung | | ✓ | |
| Fuhrparkmanagement | | | ✓ |

| Kaufmännisches Objektmanagement: | | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Beschaffungsmanagement | | ✓ | |
| Kostenplanung und -kontrolle | | ✓ | |
| Objektbuchhaltung | | ✓ | |
| Vertragsmanagement | ✓ | ✓ | |
| Miet-/Nebenkostenabrechnung | | ✓ | |