



Technik für Mensch & Umwelt

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Zugehörig zur inhabergeführten ZECH Gruppe Bremen
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudetechnik
Facility Services seit	2015
Internet	www.rom-technik.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	531	590	663	670
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	2.300	2.436	2.600	2.700
Weltweit	-	-	-	-

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	148	162	167	170
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	919	951	977	1.000
Weltweit	-	-	-	-

Ausbildende im Bereich Facility Services:

In Deutschland	116	128	140	150
----------------	-----	-----	-----	-----

Angestellte Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:

Kaufmann für Büromanagement,
Technischer Systemplaner,
Anlagenmechaniker versch. Fachrichtungen,
Mechatroniker versch. Fachrichtungen,
Elektroniker Energie- und Gebäudetechnik (alle m/w/d)

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:

28

Standorte in Deutschland:

50

Internationale Präsenz:

-

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):

Technische Facility Services	80	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	17	Flächenmanagement	3

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

Technische Facility Services	20	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	95	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	19	18	17	16
Private Auftraggeber	81	82	83	84

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	44	38	37	33
Logistik- und Lagergebäude	7	3	3	3
Krankenhäuser und soziale Einr.	4	3	3	4
Büro-/Verwaltungsgebäude	33	47	48	49
Wohnbauten	1	1	1	3
Bildungs-/Forschungseinr.	4	1	1	1
Retail	4	4	4	5
Hospitality	2	2	2	1
Sonstige	1	1	1	1

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✓	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	✓
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✓	
PPP (Public Private Partnership)	✓	
Property Management Vertrag	✓	

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001

✓

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001

Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 50005

Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247

✓

Regelm. Zertifizierung nach SCC

✓

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
hausmanager 2.0	EasyTec	Navision	ROM Building Connect

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:				Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten		mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓			Reinigungs- und Pflegedienste			
Technische Notrufdienste				• Unterhaltsreinigung		✓	
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓		• Glas- und Fassadenreinigung		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✓	✓		• Industriereinigung		✓	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✓		Dienste in Außenanlagen			
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)				• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✓	✓		• Winterdienst	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓			• Vegetationspflege	✓	✓	
• Gasanlagen	✓			Verpflegungsdienste/Catering			
• Wärmeversorgungsanlagen	✓			• Kantinenbetrieb			✓
• Lufttechnische Anlagen	✓			• Vending/Automatencatering			✓
• Starkstromanlagen	✓			Sicherheitsdienste			
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓	✓		• Empfangs-/Pförtnerdienste		✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrstufen etc.)		✓		• Objektbewachung		✓	
• Feuerlöschanlagen	✓	✓		• Revier-/Schließdienste		✓	
• Veranstaltungstechnik	✓	✓		• Sonderbewachungen	✓	✓	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓	✓		• Feuerwehr			✓
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✓	✓		• Vorbeugender Brandschutz	✓	✓	
Sachverständigenprüfungen		✓		Zentrale Kommunikationsdienste			
Gewährleistungsverfolgung	✓			• Telefonzentrale		✓	
Energiemanagement	✓			• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb		✓	
Informationsmanagement	✓	✓		Hausmeisterdienste	✓	✓	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte			✓
Flächenanalyse/-optimierung			✓
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement			✓
Analyse und Festlegung nutzungsoorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsräumen	✓		
• Technischer Veranstaltungsservice	✓		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung			✓

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			✓
Kostenplanung und -kontrolle	✓		
Objektbuchhaltung			✓
Vertragsmanagement			✓
Miet-/Nebenkostenabrechnung			✓