

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen

|   |  |
|---|--|
| Mutterkonzern/Gesellschafter  | Fr. SAUTER AG                                      |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Gebäudeautomation |
| Facility Services seit  | 2004   |
| Internet  | www.sauter-fm.de                                   |

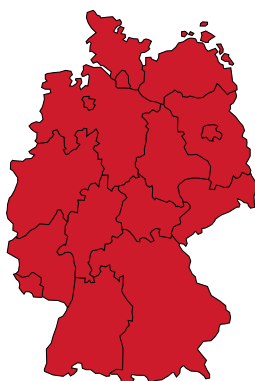
## Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|--|-------|-------|-------|----------------|
|  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 (Tendenz) |
| In Deutschland                               | 310   | 290   | 355   | 380            |
| Weltweit                                     | 690   | 760   | 840   | 950            |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                               | 1.400 | 1.500 | 1.600 | 1.700          |
| Weltweit                                     | 3.400 | 3.600 | 4.000 | 4.200          |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|---|-------|-------|-------|----------------|
|   | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 (Tendenz) |
| In Deutschland                                      | k. A. | k. A. | k. A. | k. A.          |
| Weltweit  | k. A. | k. A. | k. A. | k. A.          |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                                      | k. A. | k. A. | k. A. | k. A.          |
| Weltweit  | k. A. | k. A. | k. A. | k. A.          |

| Auszubildende im Bereich Facility Services:   |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| In Deutschland  | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:  |       |       |       |       |
| Elektroniker für Gebäude- und Infrastruktursysteme (m/w/d), Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (m/w/d), Kaufmann für Büromanagement (m/w/d), Immobilienkaufmann (m/w/d) |       |       |       |       |

## Nationale und internationale Präsenz



| Niederlassungen in Deutschland:  |      |
|--|------|
|  | > 30 |
| Standorte in Deutschland:  |      |
|  | > 30 |
| Internationale Präsenz:  |      |
| Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern |      |

## Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): |    |                                 |   |
|--|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services                               | 74 | Kaufmännisches Objektmanagement | 5 |
| Infrastrukturelle Facility Services                        | 20 | Flächenmanagement               | 1 |

| Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent): |    |                                 |   |
|--|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services   | 10 | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services  | 90 | Flächenmanagement               | 0 |

| Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent): |      |      |      |                |
|--|------|------|------|----------------|
|  | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| Öffentliche Hand   | 6    | 6    | 6    | 6              |
| Private Auftraggeber   | 94   | 94   | 94   | 94             |

| Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent): |      |      |      |                |
|---|------|------|------|----------------|
|   | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (Tendenz) |
| Industriebauten   | 8    | 8    | 10   | 10             |
| Logistik- und Lagergebäude                              | 25   | 25   | 22   | 22             |
| Krankenhäuser und soziale Einr.                         | 6    | 6    | 6    | 6              |
| Büro-/Verwaltungsgebäude                                | 49   | 49   | 50   | 50             |
| Wohnbauten  | 1    | 1    | 0    | 0              |
| Bildungs-/Forschungseinr.                               | 11   | 11   | 12   | 12             |
| Retail  | 0    | 0    | 0    | 0              |
| Hospitality   | 0    | 0    | 0    | 0              |
| Sonstige  | 0    | 0    | 0    | 0              |

## Vertragsmodelle

| Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2): |   |   |
|--|---|---|
|  | 1 | 2 |
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)  | ✓ | ✓ |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)                              | ✓ | ✓ |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)   | ✓ | ✓ |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)                    | ✓ | ✓ |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)               | ✓ | ✓ |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie     | ✓ | ✓ |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität   | ✓ |   |
| PPP (Public Private Partnership)   | ✓ | ✓ |
| Property Management Vertrag  | ✓ | ✓ |

## Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

|   |   |
|---|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff  | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001       | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001    |   |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005    |   |
| Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247          | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC                 |   |

## Bevorzugte EDV-Systeme

| CAFM            | Wartung/ Instandhaltung | ERP | Energie-management                                  |
|-----------------|-------------------------|-----|---|
| Aperture/TasKit | KMC/TasKit mobile       | IFS | SAUTER EMD, Analytics, amanteia, meteoiviva climate |

## Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

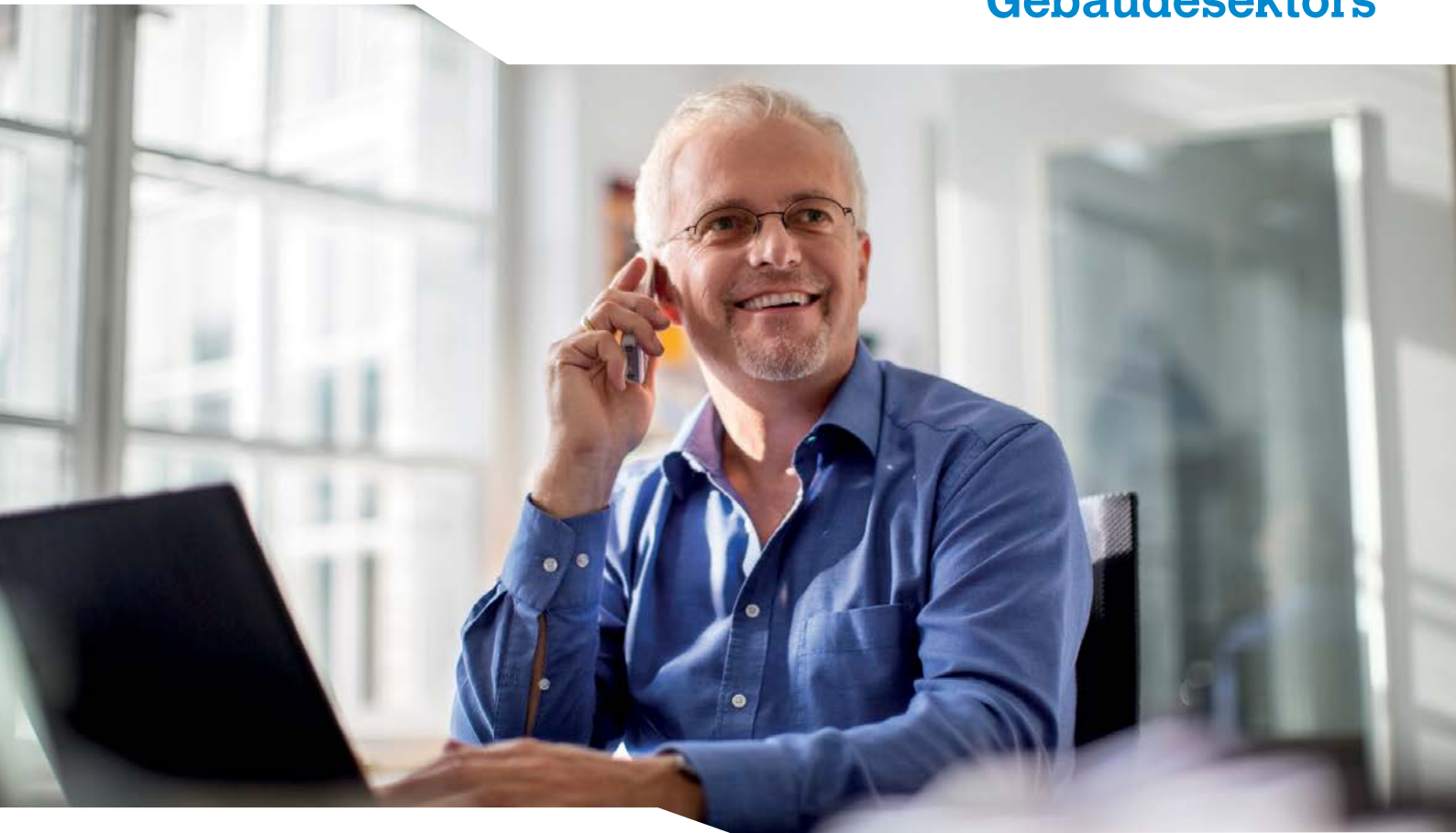
| Technische Facility Services:  |                      |              |                 |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
|  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen  | ✓                    |              |                 |
| Technische Notrufdienste   |                      |              |                 |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale  |                      | ✓            |                 |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen   | ✓                    |              |                 |
| • VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen                            |                      | ✓            |                 |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) |                      |              |                 |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)                    | ✓                    |              |                 |
| • Abwasser- und Wasseranlagen  | ✓                    |              |                 |
| • Gasanlagen   |                      | ✓            |                 |
| • Wärmeversorgungsanlagen  | ✓                    |              |                 |
| • Lufttechnische Anlagen   | ✓                    |              |                 |
| • Starkstromanlagen  | ✓                    |              |                 |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen  | ✓                    |              |                 |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)  |                      | ✓            |                 |
| • Feuerlöschanlagen  |                      | ✓            |                 |
| • Veranstaltungstechnik  |                      | ✓            |                 |
| • weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)                        | ✓                    | ✓            |                 |
| • Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik  | ✓                    |              |                 |
| Sachverständigenprüfungen  |                      | ✓            |                 |
| Gewährleistungsverfolgung  | ✓                    |              |                 |
| Energiemanagement  | ✓                    |              |                 |
| Informationsmanagement   | ✓                    |              |                 |

| Flächenmanagement:   |                      |              |                 |
|--|----------------------|--------------|-----------------|
|  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte   | ✓                    |              |                 |
| Flächenanalyse/-optimierung  | ✓                    |              |                 |
| Belegungs-/Variantenplanung  | ✓                    |              |                 |
| Leerstandsmanagement   | ✓                    |              |                 |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen | ✓                    |              |                 |
| IT-gestütztes Workplace Management                                       | ✓                    |              |                 |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement                                  |                      |              |                 |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen           | ✓                    |              |                 |
| • Technischer Veranstaltungsservice                                      | ✓                    |              |                 |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice                               | ✓                    |              |                 |
| • Kaufmännische Abwicklung   | ✓                    |              |                 |

| Infrastrukturelle Facility Services: |                      |              |                 |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                      | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste        |                      |              |                 |
| • Unterhaltsreinigung                | ✓                    | ✓            |                 |
| • Glas- und Fassadenreinigung        | ✓                    | ✓            |                 |
| • Industriereinigung                 |                      | ✓            |                 |
| Dienste in Außenanlagen              |                      |              |                 |
| • Reinigung Außenanlagen             | ✓                    | ✓            |                 |
| • Winterdienst                       | ✓                    | ✓            |                 |
| • Vegetationspflege                  | ✓                    | ✓            |                 |
| Verpflegungsdienste/Catering         |                      |              |                 |
| • Kantinenbetrieb                    |                      | ✓            |                 |
| • Vending/Automatencatering          |                      | ✓            |                 |
| Sicherheitsdienste                   |                      |              |                 |
| • Empfangs-/Pfortnerdienste          | ✓                    | ✓            |                 |
| • Objektbewachung                    |                      | ✓            |                 |
| • Revier-/Schließdienste             |                      | ✓            |                 |
| • Sonderbewachungen                  |                      | ✓            |                 |
| • Feuerwehr                          |                      | ✓            |                 |
| • Vorbeugender Brandschutz           | ✓                    |              |                 |
| Zentrale Kommunikationsdienste       |                      |              |                 |
| • Telefonzentrale                    | ✓                    |              |                 |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb      | ✓                    | ✓            |                 |
| Hausmeisterdienste                   | ✓                    |              |                 |
| Interne Postdienste                  | ✓                    |              |                 |
| Kopier- und Druckdienste             | ✓                    |              |                 |
| Parkraumbetreiberdienste             | ✓                    |              |                 |
| Umzugsdienste                        | ✓                    |              |                 |
| Waren- und Logistikdienste           | ✓                    |              |                 |
| Abfallmanagement/Entsorgung          | ✓                    | ✓            |                 |
| Fuhrparkmanagement                   | ✓                    |              |                 |

| Kaufmännisches Objektmanagement: |                      |              |                 |
|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Beschaffungsmanagement           | ✓                    |              |                 |
| Kostenplanung und -kontrolle     | ✓                    |              |                 |
| Objektbuchhaltung                | ✓                    |              |                 |
| Vertragsmanagement               | ✓                    |              |                 |
| Miet-/Nebenkostenabrechnung      | ✓                    |              |                 |

# Facility Services als Schlüssel zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors



**SAUTER Deutschland bietet Ihnen ganzheitliches Facility Management mit maßgeschneiderten Lösungen und Dienstleistungen. Wir unterstützen Sie dabei, gewerbliche Immobilien kosteneffizient zu managen, nachhaltig zu optimieren und im Sinne der EU-Taxonomieziele werthaltig in die Zukunft zu führen.**

Profitieren Sie von Innovationen und Services mit 100 Jahren Expertise:

- Begleitung des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden
- Beratung und Umsetzung auf Ihrem Weg zu Net Zero
- Dashboards zu Dekarbonisierung, Raumnutzung, Verbräuchen, etc.
- Energieeffizienzmaßnahmen für Werterhaltung und -optimierung
- Minimierung von Ausfallzeiten und transparente Kostenplanung im Service
- persönliche Betreuung, ortsungebundener und zuverlässiger Service
- zertifiziert nach ISO 9001, ISO 14001 und ISO 45001
- ECORE ESG-Solution Partner
- wiederholt ausgezeichnet mit EcoVadis Goldmedaille

## Immobilie. Wert. Optimiert.

Bei SAUTER leben wir innovative Full-Service-Konzepte mit Fokus auf Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Komfort von Future Buildings. Wir präsentieren mit unserer Expertise ein umfassendes Angebot von der Planung über die Umsetzung bis hin zum laufenden Betrieb von energetisch nachhaltigen Gebäuden. Unsere vielfältigen Lösungen beinhalten praxiserprobte Modernisierungsmaßnahmen, die darauf abzielen, die Energieeffizienz von Gebäuden zu optimieren.

Unsere Kunden haben einen Facility Consultant an der Seite, der Gebäudedaten versteht, frühzeitig Maßnahmen ableitet und diese, sofern gewünscht, in einem ganzheitlichen Dienstleistungs-Portfolio proaktiv umsetzt. SAUTER Technologien und Services begleiten den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Neben der Erreichung einer hohen Kosteneffizienz und Nutzungsintensität helfen wir Ihnen mit großer Datenkompetenz und innovativen KI-unterstützten Lösungen gerne dabei, Ihre Liegenschaft als echtes Asset werthaltig zu machen. So unterstützen und beraten wir Sie ganz individuell auf Ihrem Dekarbonisierungspfad zum Ziel Net Zero.

### Das SAUTER Facility Services Portfolio



#### INFRASTRUKTURELLES FM

Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihre Liegenschaft.



#### KAUFMÄNNISCHES FM/PROPERTY MANAGEMENT

Maximale Wertschöpfung durch effektive Ertrags- und Kostenoptimierungen.



#### ENERGIEEFFIZIENTES FM

Einhaltung des Dekarbonisierungspfades und Erreichung der Klimaziele.



#### ANLAGENBAU UND BAULEISTUNGEN

Full Service für Gebäude und technische Gebäudeausrüstung.



#### TECHNISCHES FM

Komfort, Effizienz und Verfügbarkeit in der Immobilie.

SAUTER Deutschland beschäftigt bundesweit rund 1.600 Mitarbeitende an über 30 Standorten. Gemeinsam betreuen wir eine Vielzahl an Objekten auf ca. 20 Mio. m².

Unsere Kunden sind beispielsweise Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.

SAUTER Deutschland

Werner-Haas-Str. 8-10 • 86153 Augsburg

Tel. 0821 90673-0

info@sauter-fm.de • www.sauter-fm.de