

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Fr. SAUTER AG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Gebäudeautomation
Facility Services seit	2004
Internet	www.sauter-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	310	290	355	380
Weltweit	690	760	840	950
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	1.400	1.500	1.600	1.700
Weltweit	3.400	3.600	4.000	4.200

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Ausbildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Elektroniker für Gebäude- und Infrastruktursysteme (m/w/d), Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (m/w/d), Kaufmann für Büromanagement (m/w/d), Immobilienkaufmann (m/w/d)				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
> 30	
Standorte in Deutschland:	
> 30	
Internationale Präsenz:	
Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern	

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	74	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Öffentliche Hand	6	6	6	6
Private Auftraggeber	94	94	94	94

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

	2022	2023	2024	2025 (Tendenz)
Industriebauten	8	8	10	10
Logistik- und Lagergebäude	25	25	22	22
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	6	6
Büro-/Verwaltungsgebäude	49	49	50	50
Wohnbauten	1	1	0	0
Bildungs-/Forschungseinr.	11	11	12	12
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✓	✓
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	✓
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✓	
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
Aperture/TasKit	KMC/TasKit mobile	IFS	SAUTER EMD, Analytics, amanteia, meteoviva climate

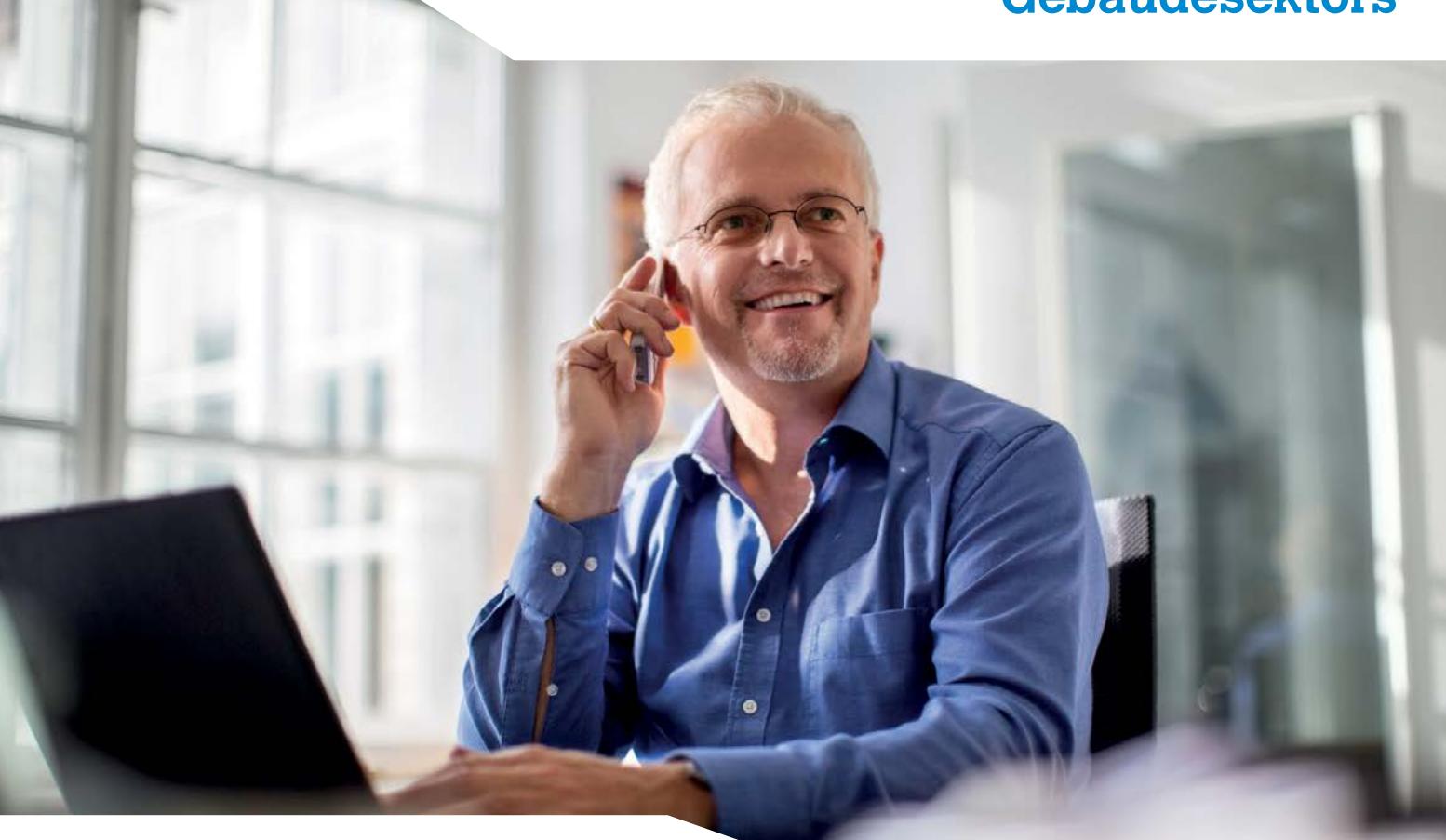
Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:				Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten		mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓			Reinigungs- und Pflegedienste			
Technische Notrufdienste				• Unterhaltsreinigung	✓	✓	
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓		• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✓			• Industriereinigung		✓	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✓		Dienste in Außenanlagen			
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerbe (gemäß DIN 276)				• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✓			• Winterdienst	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓			• Vegetationspflege	✓	✓	
• Gasanlagen		✓		Verpflegungsdienste/Catering			
• Wärmeversorgungsanlagen	✓			• Kantinenbetrieb		✓	
• Lufttechnische Anlagen	✓			• Vending/Automatencatering		✓	
• Starkstromanlagen	✓			Sicherheitsdienste			
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓			• Empfangs-/Pförtnerdienste	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrstufen etc.)		✓		• Objektbewachung		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓		• Revier-/Schließdienste		✓	
• Veranstaltungstechnik		✓		• Sonderbewachungen		✓	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓	✓		• Feuerwehr		✓	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✓			• Vorbeugender Brandschutz	✓		
Sachverständigenprüfungen		✓		Zentrale Kommunikationsdienste			
Gewährleistungsverfolgung	✓			• Telefonzentrale	✓		
Energiemanagement	✓			• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓	✓	
Informationsmanagement	✓			Hausmeisterdienste	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓		
Flächenanalyse/-optimierung	✓		
Belegungs-/Variantenplanung	✓		
Leerstandsmanagement	✓		
Analyse und Festlegung nutzungsoorientierter, technischer Raumkonditionen	✓		
IT-gestütztes Workplace Management	✓		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓		
• Technischer Veranstaltungsservice	✓		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✓		
Kostenplanung und -kontrolle	✓		
Objektbuchhaltung	✓		
Vertragsmanagement	✓		
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✓		

Facility Services als Schlüssel zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors



SAUTER Deutschland bietet Ihnen ganzheitliches Facility Management mit maßgeschneiderten Lösungen und Dienstleistungen. Wir unterstützen Sie dabei, gewerbliche Immobilien kosteneffizient zu managen, nachhaltig zu optimieren und im Sinne der EU-Taxonomieziele werthaltig in die Zukunft zu führen.

Profitieren Sie von Innovationen und Services mit 100 Jahren Expertise:

- Begleitung des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden
- Beratung und Umsetzung auf Ihrem Weg zu Net Zero
- Dashboards zu Dekarbonisierung, Raumnutzung, Verbräuchen, etc.
- Energieeffizienzmaßnahmen für Werterhaltung und -optimierung
- Minimierung von Ausfallzeiten und transparente Kostenplanung im Service
- persönliche Betreuung, ortungebundener und zuverlässiger Service
- zertifiziert nach ISO 9001, ISO 14001 und ISO 45001
- ECORE ESG-Solution Partner
- wiederholt ausgezeichnet mit EcoVadis Goldmedaille

Immobilie. Wert. Optimiert.

Bei SAUTER leben wir innovative Full-Service-Konzepte mit Fokus auf Wertschöpfung, Nachhaltigkeit und Komfort von Future Buildings. Wir präsentieren mit unserer Expertise ein umfassendes Angebot von der Planung über die Umsetzung bis hin zum laufenden Betrieb von energetisch nachhaltigen Gebäuden. Unsere vielfältigen Lösungen beinhalten praxiserprobte Modernisierungsmaßnahmen, die darauf abzielen, die Energieeffizienz von Gebäuden zu optimieren.

Unsere Kunden haben einen Facility Consultant an der Seite, der Gebäudedaten versteht, frühzeitig Maßnahmen ableitet und diese, sofern gewünscht, in einem ganzheitlichen Dienstleistungs-Portfolio proaktiv umsetzt. SAUTER Technologien und Services begleiten den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Neben der Erreichung einer hohen Kosteneffizienz und Nutzungsintensität helfen wir Ihnen mit großer Datenkompetenz und innovativen AI-unterstützten Lösungen gerne dabei, Ihre Liegenschaft als echten Asset wertvoll zu machen. So unterstützen und beraten wir Sie ganz individuell auf Ihrem Dekarbonisierungspfad zum Ziel Net Zero.

Das SAUTER Facility Services Portfolio



INFRASTRUKTURELLES FM

Wir koordinieren alle Serviceleistungen rund um Ihre Liegenschaft.



KAUFMÄNNISCHES FM/PROPERTY MANAGEMENT

Maximale Wertschöpfung durch effektive Ertrags- und Kostenoptimierungen.



ENERGIEEFFIZIENTES FM

Einhaltung des Dekarbonisierungspfades und Erreichung der Klimaziele.



ANLAGENBAU UND BAULEISTUNGEN

Full Service für Gebäude und technische Gebäudeausrüstung.



TECHNISCHES FM

Komfort, Effizienz und Verfügbarkeit in der Immobilie.

SAUTER Deutschland beschäftigt bundesweit rund 1.600 Mitarbeitende an über 30 Standorten. Gemeinsam betreuen wir eine Vielzahl an Objekten auf ca. 20 Mio. m².

Unsere Kunden sind beispielsweise Fondsgesellschaften, Banken und Versicherungen sowie institutionelle Investoren.

SAUTER Deutschland

Werner-Haas-Str. 8-10 · 86153 Augsburg

Tel. 0821 90673-0

info@sauter-fm.de · www.sauter-fm.de