

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen

|                                                                                 |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Mutterkonzern/Gesellschafter                                                    | Assemblin Caverion Group               |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Technischer Anlagenbau, Gebäudetechnik |
| Facility Services seit                                                          | 1996                                   |
| Internet                                                                        | www.caverion.de                        |

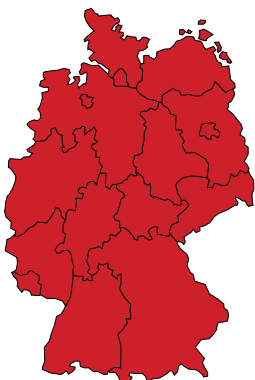
### Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|----------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|
|                                              | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                               | 408   | 435   | 422   | k.A.           |
| Weltweit                                     | k.A.  | k.A.  | k.A.  | k.A.           |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                               | 2.221 | 2.128 | 2.036 | k.A.           |
| Weltweit                                     | k.A.  | k.A.  | k.A.  | k.A.           |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|
|                                                     | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                                      | 230   | 248   | 239   | k.A.           |
| Weltweit                                            | k.A.  | k.A.  | k.A.  | k.A.           |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                                      | 1.357 | 1.312 | 1.352 | k.A.           |
| Weltweit                                            | k.A.  | k.A.  | k.A.  | k.A.           |

| Auszubildende im Bereich Facility Services:                                                                                                                                                                                                                             |      |      |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                                                                                                                                                                                                                                                          | 104  | 110  | 115  | k.A.           |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |                |
| Anlagenmechaniker SHK (m/w/d), Elektroniker Energie- und Gebäudetechnik (m/w/d), Elektroniker für Betriebstechnik (m/w/d), Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d), Industriekaufmann (m/w/d), Kaufmann für Büromanagement (m/w/d), Technischer Systemplaner VAT (m/w/d) |      |      |      |                |

### Nationale und internationale Präsenz



| Niederlassungen in Deutschland:                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                | 18 |
| Standorte in Deutschland:                                                      |    |
|                                                                                | 50 |
| Internationale Präsenz:                                                        |    |
| Dänemark, Estland, Finnland, Lettland, Litauen, Norwegen, Österreich, Schweden |    |

### Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): |    |                                 |   |
|------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services                               | 95 | Kaufmännisches Objektmanagement | 1 |
| Infrastrukturelle Facility Services                        | 4  | Flächenmanagement               | 0 |

| Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent): |    |                                 |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-----|
| Technische Facility Services                                                                                               | 10 | Kaufmännisches Objektmanagement | 100 |
| Infrastrukturelle Facility Services                                                                                        | 90 | Flächenmanagement               | 0   |

| Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent): |      |      |      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------|
|                                                                                                | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
| Öffentliche Hand                                                                               | 38   | 35   | 31   | k.A.           |
| Private Auftraggeber                                                                           | 62   | 65   | 69   | k.A.           |

| Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent): |      |      |      |                |
|---------------------------------------------------------|------|------|------|----------------|
|                                                         | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
| Industriebauten                                         | 21   | 23   | 27   | k.A.           |
| Logistik- und Lagergebäude                              | 10   | 10   | 8    | k.A.           |
| Krankenhäuser und soziale Einr.                         | 24   | 20   | 16   | k.A.           |
| Büro-/Verwaltungsgebäude                                | 17   | 20   | 32   | k.A.           |
| Wohnbauten                                              | 1    | 1    | 1    | k.A.           |
| Bildungs-/Forschungseinr.                               | 13   | 13   | 9    | k.A.           |
| Retail                                                  | 8    | 8    | 5    | k.A.           |
| Hospitality                                             | 6    | 5    | 2    | k.A.           |
| Sonstige                                                | 0    | 0    | 0    | k.A.           |

### Vertragsmodelle

| Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2): |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                              | 1 | 2 |
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)                                            | ✓ | ✓ |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)                              | ✓ |   |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)                                               | ✓ |   |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)                    |   |   |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)               | ✓ | ✓ |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie      | ✓ |   |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität                                                                   | ✓ |   |
| PPP (Public Private Partnership)                                                                             | ✓ |   |
| Property Management Vertrag                                                                                  |   |   |

### Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff  | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001       | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001    | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005    |   |
| Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247          | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC                 | ✓ |

| Nachhaltigkeit/ESG:                      |                      |              |                 |
|------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Energieaudits                            | ✓                    |              |                 |
| ESG-Reporting/-Dashboard                 | ✓                    |              |                 |
| Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad | ✓                    |              |                 |

| Digitalisierung                                                                     |                      |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                     | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| (Daten-)Aufnahme technischer Anlagen                                                | ✓                    |              |                 |
| Datenpflege im CAFM                                                                 | ✓                    |              |                 |
| Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System                                            | pitFM                |              |                 |
| Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen                                     | ✓                    |              |                 |
| Predictive Maintenance                                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen | k.A.                 |              |                 |

### Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

| Technische Facility Services:                                                                    |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                                  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen                                                    | ✓                    |              |                 |
| Technische Notrufdienste                                                                         |                      |              |                 |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale                                                            |                      | ✓            |                 |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen                                               | ✓                    |              |                 |
| • VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)                            |                      | ✓            |                 |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) |                      |              |                 |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)                     | ✓                    | ✓            |                 |
| • Abwasser- und Wasseranlagen                                                                    | ✓                    |              |                 |
| • Gasanlagen                                                                                     | ✓                    |              |                 |
| • Wärmeversorgungsanlagen                                                                        | ✓                    |              |                 |
| • Lufttechnische Anlagen                                                                         | ✓                    |              |                 |
| • Starkstromanlagen                                                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen                                                  | ✓                    | ✓            |                 |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)                                                      | ✓                    | ✓            |                 |
| • Feuerlöschanlagen                                                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| • Veranstaltungstechnik                                                                          | ✓                    |              |                 |
| • Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)                        |                      | ✓            |                 |
| • Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik                                                           | ✓                    | ✓            |                 |
| Ladeinfrastruktur                                                                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)                                   | ✓                    |              |                 |
| Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel                                               | ✓                    | ✓            |                 |
| Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel                                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| Sachverständigenprüfungen                                                                        |                      | ✓            |                 |
| Gewährleistungsverfolgung                                                                        | ✓                    |              |                 |
| Energiemanagement                                                                                | ✓                    |              |                 |

| Flächenmanagement:                                                       |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte                                         |                      |              | ✓               |
| Flächenanalyse/-optimierung                                              |                      |              | ✓               |
| Belegungs-/Variantenplanung                                              |                      |              | ✓               |
| Leerstandsmanagement                                                     |                      |              | ✓               |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen |                      |              | ✓               |
| IT-gestütztes Workplace Management                                       |                      |              | ✓               |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement                                  |                      |              |                 |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen           |                      |              | ✓               |
| • Technischer Veranstaltungsservice                                      |                      |              | ✓               |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice                               |                      |              | ✓               |
| • Kaufmännische Abwicklung                                               |                      |              | ✓               |

| Infrastrukturelle Facility Services:              |                      |              |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste                     |                      |              |                 |
| • Unterhaltsreinigung                             |                      | ✓            |                 |
| • Glas- und Fassadenreinigung                     |                      | ✓            |                 |
| • Industriereinigung                              | ✓                    | ✓            |                 |
| Dienste in Außenanlagen                           |                      |              |                 |
| • Reinigung Außenanlagen                          | ✓                    | ✓            |                 |
| • Winterdienst                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| • Vegetationspflege                               |                      | ✓            |                 |
| Verpflegungsdienste/Catering                      |                      |              |                 |
| • Kantinenbetrieb                                 |                      |              | ✓               |
| • Vending/Automatencatering                       |                      |              | ✓               |
| Sicherheitsdienste                                |                      |              |                 |
| • Empfangs-/Pfortnerdienste                       |                      | ✓            |                 |
| • Objektbewachung                                 |                      | ✓            |                 |
| • Revier-/Schließdienste                          |                      | ✓            |                 |
| • Sonderbewachungen                               |                      | ✓            |                 |
| • Feuerwehr                                       |                      |              | ✓               |
| • Vorbeugender Brandschutz                        | ✓                    | ✓            |                 |
| Zentrale Kommunikationsdienste                    |                      |              |                 |
| • Telefonzentrale                                 | ✓                    | ✓            |                 |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb                   |                      | ✓            |                 |
| Hausmeisterdienste                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Interne Postdienste                               |                      | ✓            |                 |
| Kopier- und Druckdienste                          |                      |              | ✓               |
| Parkraumbetreiberdienste                          |                      |              | ✓               |
| Umzugsdienste                                     |                      | ✓            |                 |
| Waren- und Logistikdienste                        |                      | ✓            |                 |
| Abfallmanagement/Entsorgung                       | ✓                    | ✓            |                 |
| Fuhrparkmanagement                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung) |                      | ✓            |                 |
| Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)   |                      | ✓            |                 |

| Property Management Dienstleistungen:                             |                      |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Vermietung/ Mietvertragsmanagement                                |                      | ✓            |                 |
| Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement           |                      | ✓            |                 |
| Technisches Property Management                                   | ✓                    | ✓            |                 |
| Reporting/Steuerung/Governance                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement | ✓                    | ✓            |                 |

| Weitere Dienstleistungen:  |                      |              |                 |
|----------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                            | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bauen (im Bestand)         | ✓                    |              |                 |
| TGA Installation           | ✓                    | ✓            |                 |
| Innenausbau                |                      |              | ✓               |
| Personalservice/Zeitarbeit |                      |              | ✓               |