

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen

|                                                                                 |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mutterkonzern/Gesellschafter                                                    | Geiger FM Dienstleistungsgruppe Holding GmbH |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Gebäudereinigung                             |
| Facility Services seit                                                          | 1969                                         |
| Internet                                                                        | www.geiger-fm.de                             |

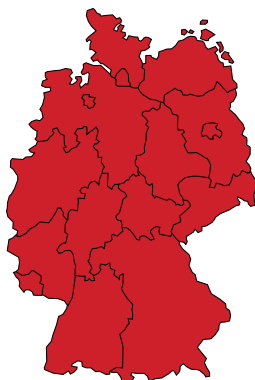
## Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): |        |        |        |                |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|----------------|
|                                              | 2023   | 2024   | 2025   | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                               | 381    | 391    | 386    | 395            |
| Weltweit                                     | -      | -      | -      | -              |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:           |        |        |        |                |
| In Deutschland                               | 12.871 | 12.780 | 11.567 | 11.750         |
| Weltweit                                     | -      | -      | -      | -              |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): |        |        |        |                |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------------|
|                                                     | 2023   | 2024   | 2025   | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                                      | 381    | 391    | 386    | 395            |
| Weltweit                                            | -      | -      | -      | -              |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services:           |        |        |        |                |
| In Deutschland                                      | 12.871 | 12.780 | 11.567 | 11.750         |
| Weltweit                                            | -      | -      | -      | -              |

| Auszubildende im Bereich Facility Services:                                                                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| In Deutschland                                                                                                                                                                                                                                                          | 30   | 35   | 22   | 25   |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |      |
| Gebäudereiniger/-in, Kauffrau/-mann für Büromanagement, Personaldienstleistungskauffrau/-mann, Kauffrau/-mann für Digitalisierungsmanagement, Koch/Köchin, Gärtner/-in, Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker/-in, Technische/-r Systemplaner/-in, Textilreiniger/-in |      |      |      |      |

## Nationale und internationale Präsenz



| Niederlassungen in Deutschland: |    |
|---------------------------------|----|
|                                 | 49 |
| Standorte in Deutschland:       |    |
|                                 | 32 |
| Internationale Präsenz:         |    |
|                                 | -  |

## Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): |    |                                 |   |
|------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services                               | 11 | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services                        | 89 | Flächenmanagement               | 0 |

## Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

|                                     |    |                                 |   |
|-------------------------------------|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services        | 20 | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 10 | Flächenmanagement               | 0 |

## Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

|                      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
|----------------------|------|------|------|----------------|
| Öffentliche Hand     | 39   | 39   | 35   | 35             |
| Private Auftraggeber | 61   | 61   | 65   | 65             |

## Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

|                                 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
|---------------------------------|------|------|------|----------------|
| Industriebauten                 | 10   | 8    | 7    | 7              |
| Logistik- und Lagergebäude      | 0    | 2    | 3    | 3              |
| Krankenhäuser und soziale Einr. | 41   | 39   | 36   | 36             |
| Büro-/Verwaltungsgebäude        | 0    | 9    | 10   | 10             |
| Wohnbauten                      | 12   | 10   | 8    | 8              |
| Bildungs-/Forschungseinr.       | 28   | 23   | 24   | 24             |
| Retail                          | 4    | 5    | 6    | 6              |
| Hospitality                     | 0    | 0    | 1    | 1              |
| Sonstige                        | 5    | 4    | 5    | 5              |

## Vertragsmodelle

### Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

|                                                                                                          | 1 | 2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)                                        | ✓ | ✓ |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)                          | ✓ | ✓ |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)                                           | ✓ | ✓ |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)                |   |   |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)           |   |   |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie |   |   |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität                                                               |   |   |
| PPP (Public Private Partnership)                                                                         | ✓ | ✓ |
| Property Management Vertrag                                                                              |   |   |

## Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff  | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001       | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001    |   |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005    |   |
| Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247          | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC                 |   |

## Nachhaltigkeit/ESG:

|                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
|------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Energieaudits                            | ✓                    |              |                 |
| ESG-Reporting/-Dashboard                 | ✓                    |              |                 |
| Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad | ✓                    |              |                 |

| Digitalisierung                                                                     |                                   |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                     | mit eigenem Personal              | über Partner | nicht angeboten |
| (Daten-)Aufnahme technischer Anlagen                                                | ✓                                 |              |                 |
| Datenpflege im CAFM                                                                 | ✓                                 |              |                 |
| Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System                                            | getFM, RIB IMS                    |              |                 |
| Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen                                     | ✓                                 |              |                 |
| Predictive Maintenance                                                              | ✓                                 |              |                 |
| Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen | Quinta (Eigenes System) und e-QSS |              |                 |

## Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

| Technische Facility Services:                                                                    |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                                  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen                                                    | ✓                    |              |                 |
| Technische Notrufdienste                                                                         |                      |              |                 |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale                                                            |                      | ✓            |                 |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen                                               |                      | ✓            |                 |
| • VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)                            |                      | ✓            |                 |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) |                      |              |                 |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)                     | ✓                    | ✓            |                 |
| • Abwasser- und Wasseranlagen                                                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| • Gasanlagen                                                                                     | ✓                    | ✓            |                 |
| • Wärmeversorgungsanlagen                                                                        | ✓                    | ✓            |                 |
| • Lufttechnische Anlagen                                                                         | ✓                    | ✓            |                 |
| • Starkstromanlagen                                                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen                                                  | ✓                    | ✓            |                 |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)                                                      | ✓                    | ✓            |                 |
| • Feuerlöschanlagen                                                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| • Veranstaltungstechnik                                                                          | ✓                    | ✓            |                 |
| • Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)                        | ✓                    | ✓            |                 |
| • Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik                                                           | ✓                    | ✓            |                 |
| Ladeinfrastruktur                                                                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)                                   | ✓                    | ✓            |                 |
| Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel                                               | ✓                    | ✓            |                 |
| Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel                                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| Sachverständigenprüfungen                                                                        | ✓                    | ✓            |                 |
| Gewährleistungsverfolgung                                                                        | ✓                    | ✓            |                 |
| Energiemanagement                                                                                | ✓                    | ✓            |                 |

| Flächenmanagement:                                                       |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte                                         | ✓                    | ✓            |                 |
| Flächenanalyse/-optimierung                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| Belegungs-/Variantenplanung                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| Leerstandsmanagement                                                     | ✓                    | ✓            |                 |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen | ✓                    | ✓            |                 |
| IT-gestütztes Workplace Management                                       | ✓                    | ✓            |                 |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement                                  |                      |              |                 |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen           | ✓                    | ✓            |                 |
| • Technischer Veranstaltungsservice                                      | ✓                    | ✓            |                 |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice                               | ✓                    | ✓            |                 |
| • Kaufmännische Abwicklung                                               | ✓                    | ✓            |                 |

| Infrastrukturelle Facility Services:              |                      |              |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste                     |                      |              |                 |
| • Unterhaltsreinigung                             | ✓                    |              |                 |
| • Glas- und Fassadenreinigung                     | ✓                    | ✓            |                 |
| • Industriereinigung                              | ✓                    |              |                 |
| Dienste in Außenanlagen                           |                      |              |                 |
| • Reinigung Außenanlagen                          | ✓                    |              |                 |
| • Winterdienst                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| • Vegetationspflege                               | ✓                    |              |                 |
| Verpflegungsdienste/Catering                      |                      |              |                 |
| • Kantinenbetrieb                                 | ✓                    |              |                 |
| • Vending/Automatencatering                       | ✓                    |              |                 |
| Sicherheitsdienste                                |                      |              |                 |
| • Empfangs-/Pfortnerdienste                       | ✓                    | ✓            |                 |
| • Objektbewachung                                 |                      | ✓            |                 |
| • Revier-/Schließdienste                          |                      | ✓            |                 |
| • Sonderbewachungen                               |                      | ✓            |                 |
| • Feuerwehr                                       |                      | ✓            |                 |
| • Vorbeugender Brandschutz                        | ✓                    | ✓            |                 |
| Zentrale Kommunikationsdienste                    |                      |              |                 |
| • Telefonzentrale                                 | ✓                    | ✓            |                 |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb                   | ✓                    | ✓            |                 |
| Hausmeisterdienste                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Interne Postdienste                               | ✓                    | ✓            |                 |
| Kopier- und Druckdienste                          | ✓                    | ✓            |                 |
| Parkraumbetreiberdienste                          | ✓                    | ✓            |                 |
| Umzugsdienste                                     | ✓                    | ✓            |                 |
| Waren- und Logistikdienste                        | ✓                    | ✓            |                 |
| Abfallmanagement/Entsorgung                       |                      | ✓            |                 |
| Fuhrparkmanagement                                | ✓                    |              |                 |
| Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung) | ✓                    |              |                 |
| Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)   | ✓                    |              |                 |

| Property Management Dienstleistungen:                             |                      |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Vermietung/ Mietvertragsmanagement                                | ✓                    | ✓            |                 |
| Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement           | ✓                    | ✓            |                 |
| Technisches Property Management                                   | ✓                    | ✓            |                 |
| Reporting/Steuerung/Governance                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement | ✓                    | ✓            |                 |

| Weitere Dienstleistungen:  |                      |              |                 |
|----------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                            | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bauen (im Bestand)         |                      | ✓            |                 |
| TGA Installation           | ✓                    | ✓            |                 |
| Innenausbau                |                      | ✓            |                 |
| Personalservice/Zeitarbeit | ✓                    | ✓            |                 |


 DIGITAL. EFFIZIENT. NACHHALTIG.

# FACILITY MANAGEMENT MIT ZUKUNFT BEI GEIGER FM

Wir von Geiger Facility Management stehen für professionelles, nachhaltiges Gebäudemanagement mit klarer Verantwortung für Umwelt, Wirtschaftlichkeit und Menschen. Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern fester Bestandteil unseres Selbstverständnisses und unserer Dienstleistungskultur und prägt unser Handeln entlang des gesamten Gebäudelebenszyklus.

Als bundesweit tätiger Facility Manager bieten wir ein ganzheitliches Portfolio rund um Gebäude und technische Anlagen aller Assetklassen: von Gebäudeservices, Gebäudemanagement & Technik, Grünservices, Engineering über Healthcare Services bis hin zu Catering & Vending. Rund 11.600 Mitarbeitende an 81 Standorten und Servicepoints sorgen täglich dafür, Immobilienwerte zu erhalten, Ressourcen zu schonen und die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen.

## Digitalisierung als Enabler für effizientes FM

Digitale Lösungen sind ein zentraler Hebel für Transparenz, Effizienz und Qualität. Bei Geiger FM bildet ein integriertes digitales Ökosystem die Grundlage, um Prozesse intelligent zu vernetzen und Mitarbeitende wie Kunden zu entlasten. Mit **getFM** steuern wir Objekte digital und schaffen eine zentrale Datenbasis für operative und strategische Entscheidungen.

Für die Qualitätssicherung haben wir mit **Quinta** eine eigene App entwickelt, die Prüfprozesse standardisiert, dokumentiert und auswertbar macht. Ergänzt wird das System durch die **Blink App**, die Einsatzplanung, Dokumentation und Kommunikation bündelt. Das Ergebnis: kurze Wege, schneller Zugriff auf Informationen und höhere Reaktionsfähigkeit im Tagesgeschäft.

## Ressourcen schonen – Menschen entlasten

Unser **Smart-Cleaning**-Ansatz kombiniert datenbasiertes, bedarfsgerechtes Reinigen mit intelligenter Planung – zur richtigen Zeit am richtigen Ort. Anbindung an Gebäudesensorik und Raumbesetzungssysteme ermöglicht dynamische Einsatzplanung, reduziert Material- und Energieverbrauch und steigert die Servicequalität. In Kombination mit **Daytime Cleaning** verbessern wir Energieeffizienz und Arbeitszufriedenheit der Teams.





## UNSERE SERVICES

- GEBÄUDESERVICES
- GEBÄUDEMANAGEMENT & TECHNIK
- GRÜNSERVICES
- ENGINEERING
- HEALTHCARE SERVICES
- CATERING & VENDING

Ein zentraler Baustein ist moderne **Robotik**: Mehr als 250 Reinigungsroboter unterstützen unsere Teams bundesweit bei standardisierten Tätigkeiten, entlasten körperlich und sichern hohe Qualität. Im Biggest Fleet Ranking 2025 des FieldBots Radar belegt Geiger FM weltweit Platz 10 – eine der größten Robotikflotten im operativen Einsatz. Technik und Mitarbeitende arbeiten so Hand in Hand, um höchste Servicequalität zu garantieren.

### ESG-Strategie: Verantwortung strukturiert umsetzen

Unsere ESG-Strategie verbindet ökologische, soziale und unternehmerische Verantwortung systematisch. Im Fokus stehen ressourcenschonende Prozesse, energieeffizienter Gebäudebetrieb, umweltverträgliche Materialien sowie soziale Aspekte wie Arbeitssicherheit, Qualifizierung, faire Arbeitsbedingungen, Integration und Inklusion. Ein eigenes ESG-Management-Team steuert Maßnahmen, definiert Ziele und sorgt für Transparenz. Als Mitglied der Charta

der Vielfalt und Unterzeichner des UN Global Compact richten wir unser Handeln an internationalen Standards aus und unterstützen aktiv die 17 Ziele der Vereinten Nationen.

**Mit Innovationskraft, technologischem Know-how und klaren Werten gestalten wir nachhaltiges Facility Management – heute und in Zukunft.**

