

## Allgemeine Angaben zum Unternehmen

|                                                                                 |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Mutterkonzern/Gesellschafter                                                    | –                                    |
| Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat | Infrastrukturelles Gebäudemanagement |
| Facility Services seit                                                          | 1970                                 |
| Internet                                                                        | www.giesdl.de                        |

## Unternehmenskennzahlen

| Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|----------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|
|                                              | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                               | 137   | 149   | 149   | 153            |
| Weltweit                                     | -     | -     | -     | -              |
| Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                               | 5.500 | 5.775 | 5.800 | 5.900          |
| Weltweit                                     | -     | -     | -     | -              |

| Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro): |       |       |       |                |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|
|                                                     | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 (Tendenz) |
| In Deutschland                                      | 124   | 130   | 130   | 135            |
| Weltweit                                            | -     | -     | -     | -              |
| Mitarbeiter im Bereich Facility Services:           |       |       |       |                |
| In Deutschland                                      | 5.500 | 5.775 | 5.800 | 5.900          |
| Weltweit                                            | -     | -     | -     | -              |

| Auszubildende im Bereich Facility Services:                                                                 |   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| In Deutschland                                                                                              | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:                                                  |   |   |   |   |
| Verwaltungskaufmann/-frau, Bürokaufmann/-frau, Gebäudereiniger/-in, Gebäudereinigermeister/-in, Köchin/Koch |   |   |   |   |

## Nationale und internationale Präsenz



| Niederlassungen in Deutschland: |    |
|---------------------------------|----|
|                                 | 19 |
| Standorte in Deutschland:       |    |
|                                 | 29 |
| Internationale Präsenz:         |    |
|                                 | –  |

## Leistungsprofil

| Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent): |    |                                 |    |
|------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|----|
| Technische Facility Services                               | 0  | Kaufmännisches Objektmanagement | 10 |
| Infrastrukturelle Facility Services                        | 90 | Flächenmanagement               | 0  |

## Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

|                                     |    |                                 |   |
|-------------------------------------|----|---------------------------------|---|
| Technische Facility Services        | 0  | Kaufmännisches Objektmanagement | 0 |
| Infrastrukturelle Facility Services | 14 | Flächenmanagement               | 0 |

## Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

|                      | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
|----------------------|------|------|------|----------------|
| Öffentliche Hand     | 80   | 78   | 75   | 73             |
| Private Auftraggeber | 20   | 22   | 25   | 27             |

## Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

|                                 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 (Tendenz) |
|---------------------------------|------|------|------|----------------|
| Industriebauten                 | 11   | 14   | 16   | 17             |
| Logistik- und Lagergebäude      | 4    | 4    | 4    | 4              |
| Krankenhäuser und soziale Einr. | 48   | 45   | 40   | 39             |
| Büro-/Verwaltungsgebäude        | 14   | 17   | 18   | 18             |
| Wohnbauten                      | 1    | 1    | 1    | 1              |
| Bildungs-/Forschungseinr.       | 15   | 15   | 16   | 16             |
| Retail                          | 0    | 0    | 0    | 0              |
| Hospitality                     | 3    | 4    | 3    | 3              |
| Sonstige                        | 4    | 0    | 2    | 2              |

## Vertragsmodelle

### Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

|                                                                                                          | 1 | 2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)                                        |   |   |
| Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)                          | ✓ | ✓ |
| FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)                                           | ✓ | ✓ |
| Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)                | ✓ |   |
| Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)           | ✓ | ✓ |
| Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie |   |   |
| Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität                                                               |   |   |
| PPP (Public Private Partnership)                                                                         | ✓ | ✓ |
| Property Management Vertrag                                                                              | ✓ | ✓ |

## Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff  | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001       | ✓ |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001    |   |
| Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005    |   |
| Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247          |   |
| Regelm. Zertifizierung nach SCC                 |   |

## Nachhaltigkeit/ESG:

|                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
|------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Energieaudits                            | ✓                    |              |                 |
| ESG-Reporting/-Dashboard                 | ✓                    |              |                 |
| Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad |                      |              | ✓               |

| Digitalisierung                                                                     |                         |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                     | mit eigenem Personal    | über Partner | nicht angeboten |
| (Daten-)Aufnahme technischer Anlagen                                                |                         |              | ✓               |
| Datenpflege im CAFM                                                                 | ✓                       |              |                 |
| Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System                                            | CockpitFM von OrangeBit |              |                 |
| Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen                                     |                         |              | ✓               |
| Predictive Maintenance                                                              |                         |              | ✓               |
| Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen | CockpitFM von OrangeBit |              |                 |

## Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

| Technische Facility Services:                                                                    |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                                  | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen                                                    |                      |              | ✓               |
| Technische Notrufdienste                                                                         |                      |              |                 |
| • Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale                                                            |                      |              | ✓               |
| • Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen                                               |                      |              | ✓               |
| • VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)                            |                      |              | ✓               |
| Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276) |                      |              |                 |
| • Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)                     |                      |              | ✓               |
| • Abwasser- und Wasseranlagen                                                                    |                      |              | ✓               |
| • Gasanlagen                                                                                     |                      |              | ✓               |
| • Wärmeversorgungsanlagen                                                                        |                      |              | ✓               |
| • Lufttechnische Anlagen                                                                         |                      |              | ✓               |
| • Starkstromanlagen                                                                              |                      |              | ✓               |
| • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen                                                  |                      |              | ✓               |
| • Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)                                                      |                      |              | ✓               |
| • Feuerlöschanlagen                                                                              |                      |              | ✓               |
| • Veranstaltungstechnik                                                                          |                      |              | ✓               |
| • Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)                        |                      |              | ✓               |
| • Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik                                                           |                      |              | ✓               |
| Ladeinfrastruktur                                                                                |                      |              | ✓               |
| Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)                                   |                      |              | ✓               |
| Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel                                               |                      |              | ✓               |
| Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel                                                    |                      |              | ✓               |
| Sachverständigenprüfungen                                                                        |                      |              | ✓               |
| Gewährleistungsverfolgung                                                                        |                      |              | ✓               |
| Energiemanagement                                                                                |                      |              | ✓               |

| Flächenmanagement:                                                       |                      |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                          | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte                                         | ✓                    | ✓            |                 |
| Flächenanalyse/-optimierung                                              | ✓                    | ✓            |                 |
| Belegungs-/Variantenplanung                                              |                      |              | ✓               |
| Leerstandsmanagement                                                     | ✓                    |              |                 |
| Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen |                      |              | ✓               |
| IT-gestütztes Workplace Management                                       |                      |              | ✓               |
| Konferenz- und Veranstaltungsmanagement                                  |                      |              |                 |
| • Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen           | ✓                    | ✓            |                 |
| • Technischer Veranstaltungsservice                                      |                      |              | ✓               |
| • Infrastruktureller Veranstaltungsservice                               | ✓                    |              |                 |
| • Kaufmännische Abwicklung                                               | ✓                    |              |                 |

| Infrastrukturelle Facility Services:              |                      |              |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Reinigungs- und Pflegedienste                     |                      |              |                 |
| • Unterhaltsreinigung                             | ✓                    |              |                 |
| • Glas- und Fassadenreinigung                     | ✓                    |              |                 |
| • Industriereinigung                              | ✓                    |              |                 |
| Dienste in Außenanlagen                           |                      |              |                 |
| • Reinigung Außenanlagen                          | ✓                    |              |                 |
| • Winterdienst                                    | ✓                    | ✓            |                 |
| • Vegetationspflege                               | ✓                    | ✓            |                 |
| Verpflegungsdienste/Catering                      |                      |              |                 |
| • Kantinenbetrieb                                 | ✓                    |              |                 |
| • Vending/Automatencatering                       | ✓                    |              |                 |
| Sicherheitsdienste                                |                      |              |                 |
| • Empfangs-/Pfortnerdienste                       | ✓                    | ✓            |                 |
| • Objektbewachung                                 | ✓                    | ✓            |                 |
| • Revier-/Schließdienste                          | ✓                    | ✓            |                 |
| • Sonderbewachungen                               |                      | ✓            |                 |
| • Feuerwehr                                       |                      |              | ✓               |
| • Vorbeugender Brandschutz                        |                      | ✓            |                 |
| Zentrale Kommunikationsdienste                    |                      |              |                 |
| • Telefonzentrale                                 |                      | ✓            |                 |
| • Helpdesk-/Call-Center-Betrieb                   |                      |              | ✓               |
| Hausmeisterdienste                                | ✓                    |              |                 |
| Interne Postdienste                               | ✓                    |              |                 |
| Kopier- und Druckdienste                          | ✓                    |              |                 |
| Parkraumbetreiberdienste                          |                      |              | ✓               |
| Umzugsdienste                                     | ✓                    |              |                 |
| Waren- und Logistikdienste                        | ✓                    |              |                 |
| Abfallmanagement/Entsorgung                       | ✓                    |              |                 |
| Fuhrparkmanagement                                | ✓                    |              |                 |
| Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung) |                      | ✓            |                 |
| Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)   |                      |              | ✓               |

| Property Management Dienstleistungen:                             |                      |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                                                                   | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Vermietung/ Mietvertragsmanagement                                |                      |              | ✓               |
| Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement           |                      |              | ✓               |
| Technisches Property Management                                   |                      |              | ✓               |
| Reporting/Steuerung/Governance                                    |                      |              | ✓               |
| Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement |                      |              | ✓               |

| Weitere Dienstleistungen:  |                      |              |                 |
|----------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
|                            | mit eigenem Personal | über Partner | nicht angeboten |
| Bauen (im Bestand)         |                      |              | ✓               |
| TGA Installation           |                      |              | ✓               |
| Innenausbau                |                      |              | ✓               |
| Personalservice/Zeitarbeit | ✓                    |              |                 |