

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Unternehmensgruppe Peter Gross Bau Holding GmbH
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Planung, Entwicklung und Bau von Immobilien
Facility Services seit	2020
Internet	www.gross-bau.de www.gross-fm.de

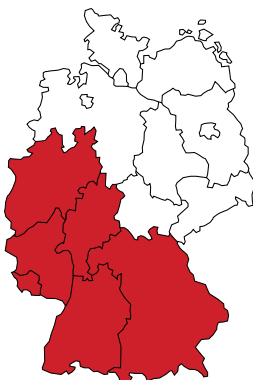
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	922	950	1.000	steigend
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	2.900	3.050	4.000	steigend
Weltweit	-	-	-	-

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	70	74	91*	100
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	630	650	1.400*	1.500
Weltweit	-	-	-	-

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	102	105	110	steigend
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Elektroniker/-in für Energie- und Gebäudetechnik, Mechatroniker/-in für Kältetechnik, Anlagenmechaniker/-in Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement, Duales Studium BWL/Immobilienwirtschaft				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
	6
Standorte in Deutschland:	
	15
Internationale Präsenz:	
	-

* Steigerung von Umsatz und Mitarbeiterzahl im Bereich Facility Services im Jahr 2025 durch eine Unternehmensbeteiligung

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	86	Kaufmännisches Objektmanagement	1
Infrastrukturelle Facility Services	12	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	25	Kaufmännisches Objektmanagement	100
Infrastrukturelle Facility Services	30	Flächenmanagement	30

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Öffentliche Hand	15	15	15	14
Private Auftraggeber	85	85	85	86

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Industriebauten	7	6	7	7
Logistik- und Lagergebäude	7	6	6	6
Krankenhäuser und soziale Einr.	5	6	5	5
Büro-/Verwaltungsgebäude	50	50	50	50
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	5	5	5	5
Retail	18	20	20	20
Hospitality	1	1	1	1
Sonstige	6	5	5	5

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)		
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)		
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)		
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Nachhaltigkeit/ESG:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Energieaudits		✓	
ESG-Reporting/-Dashboard	✓		
Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad		✓	

Digitalisierung			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
(Daten-)Aufnahme technischer Anlagen	✓		
Datenpflege im CAFM	✓		
Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System	Planon		
Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen	✓		
Predictive Maintenance	✓		
Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen	Nach DIN EN ISO 9001		

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✓	
• VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)	✓		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓		
• Gasanlagen	✓		
• Wärmeversorgungsanlagen	✓		
• Lufttechnische Anlagen	✓		
• Starkstromanlagen	✓		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓	
• Veranstaltungstechnik		✓	
• Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)		✓	
• Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik		✓	
Ladeinfrastruktur		✓	
Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)		✓	
Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel	✓		
Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel	✓		
Sachverständigenprüfungen		✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓		
Energiemanagement	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte		✓	
Flächenanalyse/-optimierung		✓	
Belegungs-/Variantenplanung		✓	
Leerstandsmanagement	✓		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen		✓	
IT-gestütztes Workplace Management		✓	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen		✓	
• Technischer Veranstaltungsservice		✓	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice		✓	
• Kaufmännische Abwicklung		✓	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓	✓	
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung	✓	✓	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb			✓
• Vending/Automatencatering			✓
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓		
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz	✓		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓	✓	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb		✓	
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste		✓	
Parkraumbetreiberdienste		✓	
Umzugsdienste	✓	✓	
Waren- und Logistikdienste		✓	
Abfallmanagement/Entsorgung		✓	
Fuhrparkmanagement			✓
Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung)		✓	
Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)			✓

Property Management Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Vermietung/ Mietvertragsmanagement		✓	
Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement		✓	
Technisches Property Management		✓	
Reporting/Steuerung/Governance		✓	
Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement		✓	

Weitere Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bauen (im Bestand)	✓		
TGA Installation	✓		
Innenausbau		✓	
Personalservice/Zeitarbeit			✓