

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	SAUTER
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Gebäudeautomation
Facility Services seit	2004
Internet	www.sauter-fm.de

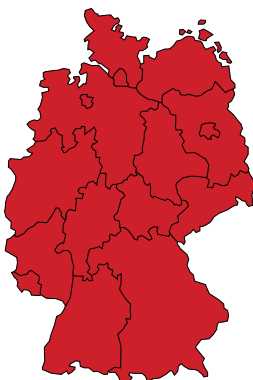
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	290	355	407	435
Weltweit	760	840	979	1.050
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	1.500	1.600	1.700	1.750
Weltweit	3.600	4.000	4.000	4.100

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Weltweit	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Elektroniker für Gebäude- und Infrastruktursysteme (m/w/d), Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (m/w/d), Kaufmann/-frau für Büromanagement (m/w/d), Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
	> 30
Standorte in Deutschland:	
	k.A.
Internationale Präsenz:	
Belgien, Frankreich, Großbritannien, Irland, Italien, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vertretungen in weiteren 30 Ländern	

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	74	Kaufmännisches Objektmanagement	5
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	1

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	10	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Öffentliche Hand	6	6	6	6
Private Auftraggeber	94	94	94	94

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Industriebauten	8	10	10	10
Logistik- und Lagergebäude	25	22	22	22
Krankenhäuser und soziale Einr.	6	6	6	6
Büro-/Verwaltungsgebäude	49	50	50	50
Wohnbauten	1	0	0	0
Bildungs-/Forschungseinr.	11	12	12	12
Retail	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✓	✓
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	✓
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität	✓	
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Nachhaltigkeit/ESG:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Energieaudits	✓		
ESG-Reporting/-Dashboard	✓		
Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad	✓		

Digitalisierung			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
(Daten-)Aufnahme technischer Anlagen	✓		
Datenpflege im CAFM	✓		
Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System	Aperture/TasKit		
Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen	✓		
Predictive Maintenance	✓		
Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen	–		

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

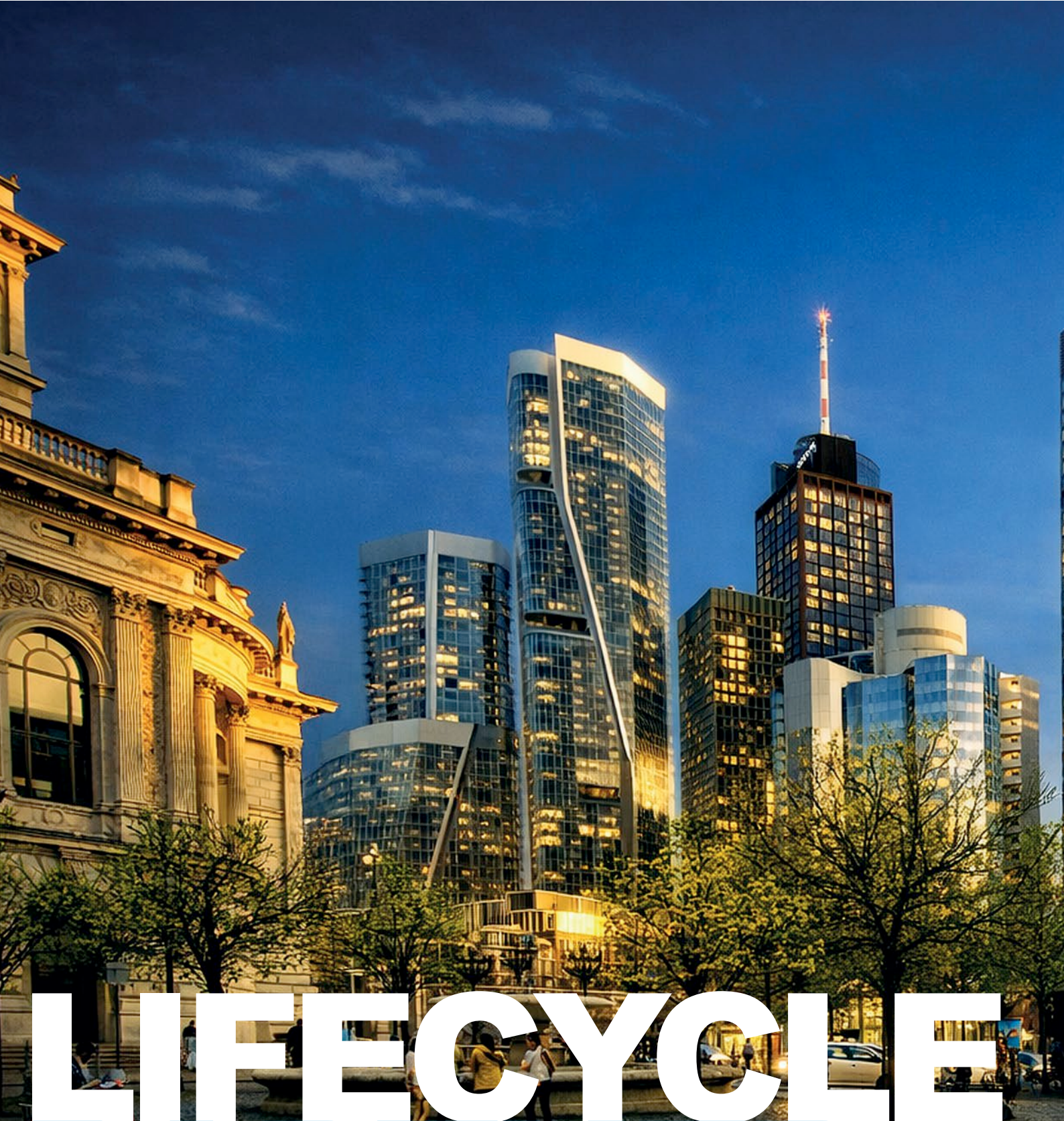
Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✓		
• VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)	✓		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓		
• Gasanlagen		✓	
• Wärmeversorgungsanlagen	✓		
• Lufttechnische Anlagen	✓		
• Starkstromanlagen	✓		
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓		
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓	
• Veranstaltungstechnik		✓	
• Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓	✓	
• Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik	✓		
Ladeinfrastruktur		✓	
Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)	✓		
Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel	✓		
Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel	✓		
Sachverständigenprüfungen		✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓		
Energiemanagement	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓		
Flächenanalyse/-optimierung	✓		
Belegungs-/Variantenplanung	✓		
Leerstandsmanagement	✓		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✓		
IT-gestütztes Workplace Management	✓		
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓		
• Technischer Veranstaltungsservice	✓		
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓	✓	
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung		✓	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✓	
• Vending/Automatencatering		✓	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓	✓	
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz	✓		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓	✓	
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste	✓		
Parkraumbetreiberdienste	✓		
Umzugsdienste	✓		
Waren- und Logistikdienste	✓		
Abfallmanagement/Entsorgung	✓		
Fuhrparkmanagement	✓		
Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung)		✓	
Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)		✓	

Property Management Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Vermietung/ Mietvertragsmanagement	✓		
Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement	✓		
Technisches Property Management	✓		
Reporting/Steuerung/Governance	✓		
Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement	✓		

Weitere Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bauen (im Bestand)	✓		
TGA Installation	✓		
Innenausbau	✓		
Personalservice/Zeitarbeit		✓	



LIFECYCLE PARTNER

Für smarte Gebäude & energieeffizienten Betrieb.

www.sauter-fm.de



Unsere gut ausgebildeten Branchenexperten begleiten Sie mit viel Knowhow und technischer Umsetzungs- erfahrung über den kompletten Gebäude-Lebenszyklus.

Gebäudeautomation und Facility Services **aus einer Hand**

Deutschlandweit mit 1.700 Mitarbeitenden **nah beim Kunden**

Innovationskraft durch 100 Jahre **Expertise**

IoT-Readiness für hohen Komfort in **Neubau & Bestand**

Zertifiziertes Energiemonitoring und Expertise bei DGNB, EnEfG & EBPD

Minimierung von Ausfallzeiten & **Erhöhung** der Anlagen-Lebensdauer

Intelligente **Software-Applikationen** und smarte Komponenten

Cyber-Resilienz durch **sichere** Hardware & Verschlüsselung

Persönliche **Betreuung** und zuverlässiger **Service** – vor Ort und remote

Zertifiziert nach ISO 9001, ISO 14001 und ISO 45001

Betreuung von ca. 20 Mio m² Gewerbefläche



INFRASTRUKTURELLES FM



PROPERTY MANAGEMENT



TECHNISCHES FM



ENERGIEEFFIZIENTES FM



ANLAGENBAU
UND BAULEISTUNGEN

 **SAUTER**