



Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Vebegeo Deutschland B.V.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1974
Internet	www.vebegeo.de

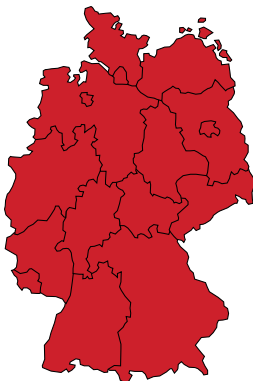
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	223	218	217	k.A.
Weltweit	1.480	1.543	1.629	k.A.
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	8.300	8.000	7.600	k.A.
Weltweit	30.900	32.000	31.400	k.A.

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	223	218	217	k.A.
Weltweit	1.480	1.543	1.629	k.A.
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	8.300	8.000	7.600	k.A.
Weltweit	30.900	32.000	31.400	k.A.

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	22	21	15	k.A.
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Gebäudereiniger/-in, Fachkraft für Schutz und Sicherheit, Fachkraft für Bürokommunikation				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
	33
Standorte in Deutschland:	
	ca. 50
Internationale Präsenz:	
Belgien, Liechtenstein, Niederlande, Österreich, Schweiz	

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	2	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	98	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	25	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Öffentliche Hand	10	10	24	k.A.
Private Auftraggeber	90	90	76	k.A.

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Industriebauten	33	32	32	k.A.
Logistik- und Lagergebäude	5	5	2	k.A.
Krankenhäuser und soziale Einr.	5	5	5	k.A.
Büro-/Verwaltungsgebäude	32	32	40	k.A.
Wohnbauten	3	2	1	k.A.
Bildungs-/Forschungseinr.	13	14	10	k.A.
Retail	6	7	6	k.A.
Hospitality	1	1	1	k.A.
Sonstige	2	2	3	k.A.

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	✓
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Nachhaltigkeit/ESG:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Energieaudits		✓	
ESG-Reporting/-Dashboard		✓	
Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad		✓	

Digitalisierung			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
(Daten-)Aufnahme technischer Anlagen		✓	
Datenpflege im CAFM	✓		
Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System	Planon		
Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen		✓	
Predictive Maintenance		✓	
Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen	e-QSS		

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen		✓	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✓		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen	✓		
• VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)	✓		
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)		✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen		✓	
• Gasanlagen		✓	
• Wärmeversorgungsanlagen		✓	
• Lufttechnische Anlagen		✓	
• Starkstromanlagen		✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓	
• Veranstaltungstechnik		✓	
• Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)		✓	
• Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik		✓	
Ladeinfrastruktur		✓	
Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)		✓	
Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel		✓	
Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel		✓	
Sachverständigenprüfungen		✓	
Gewährleistungsverfolgung		✓	
Energiemanagement		✓	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓		
Flächenanalyse/-optimierung	✓		
Belegungs-/Variantenplanung	✓		
Leerstandsmanagement			✓
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen		✓	
IT-gestütztes Workplace Management		✓	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓		
• Technischer Veranstaltungsservice		✓	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓		
• Industriereinigung	✓		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓		
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✓	
• Vending/Automatencatering		✓	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓		
• Objektbewachung	✓		
• Revier-/Schließdienste	✓		
• Sonderbewachungen	✓		
• Feuerwehr	✓		
• Vorbeugender Brandschutz	✓	✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓		
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste	✓		
Parkraumbetreiberdienste		✓	
Umzugsdienste	✓		
Waren- und Logistikdienste	✓		
Abfallmanagement/Entsorgung	✓	✓	
Fuhrparkmanagement	✓	✓	
Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung)	✓		
Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)	✓		

Property Management Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Vermietung/ Mietvertragsmanagement	✓		
Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement	✓	✓	
Technisches Property Management			✓
Reporting/Steuerung/Governance			✓
Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement			✓

Weitere Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bauen (im Bestand)			✓
TGA Installation			✓
Innenausbau			✓
Personalservice/Zeitarbeit		✓	