

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Infrastrukturelles FM/Reinigung
Facility Services seit	1996
Internet	www.ray.de

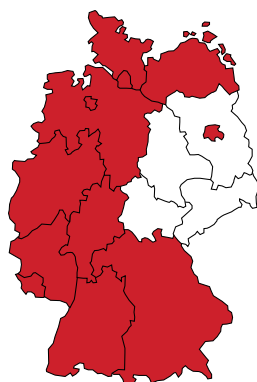
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	60	65	77	85
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	3.400	3.600	4.000	4.200
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	60	65	77	85
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	3.400	3.600	4.000	4.000
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	19	23	17	20
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Anlagemechaniker/-in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Gebäudereiniger/-in, Immobilienkaufmann/-kauffrau, Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
	19
Standorte in Deutschland:	
	19
Internationale Präsenz:	
	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	18	Kaufmännisches Objektmanagement	4
Infrastrukturelle Facility Services	78	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):

Technische Facility Services	5	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	2	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):

	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Öffentliche Hand	45	45	53	52
Private Auftraggeber	55	55	47	48

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):

	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Industriebauten	12	15	10	10
Logistik- und Lagergebäude	10	8	6	5
Krankenhäuser und soziale Einr.	8	12	10	9
Büro-/Verwaltungsgebäude	35	35	47	48
Wohnbauten	2	0	2	1
Bildungs-/Forschungseinr.	25	18	18	17
Retail	8	7	3	4
Hospitality	0	1	0	1
Sonstige	0	4	4	5

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):

	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie	✓	
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	✓

Nachhaltigkeit/ESG:

	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Energieaudits			✓
ESG-Reporting/-Dashboard			✓
Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad			✓

Digitalisierung			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
(Daten-)Aufnahme technischer Anlagen	✓		
Datenpflege im CAFM	✓		
Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System	Planon		
Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen	✓		
Predictive Maintenance			✓
Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen	Masterkey		

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✓		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✓	
• VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)			✓
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)		✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓		
• Gasanlagen	✓		
• Wärmeversorgungsanlagen	✓		
• Lufttechnische Anlagen	✓		
• Starkstromanlagen		✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓	
• Veranstaltungstechnik		✓	
• Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓		
• Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik		✓	
Ladeinfrastruktur		✓	
Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)			✓
Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel	✓		
Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel			✓
Sachverständigenprüfungen		✓	
Gewährleistungsverfolgung		✓	
Energiemanagement	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte			✓
Flächenanalyse/-optimierung			✓
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement			✓
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen			✓
• Technischer Veranstaltungsservice			✓
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice			✓
• Kaufmännische Abwicklung			✓

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓		
• Industriereinigung	✓		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓		
• Winterdienst	✓		
• Vegetationspflege	✓		
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✓	
• Vending/Automatencatering		✓	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓		
• Objektbewachung	✓		
• Revier-/Schließdienste	✓		
• Sonderbewachungen	✓		
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz		✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓		
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste	✓		
Parkraumbetreiberdienste	✓		
Umzugsdienste	✓		
Waren- und Logistikdienste	✓		
Abfallmanagement/Entsorgung	✓		
Fuhrparkmanagement	✓		
Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung)	✓		
Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)	✓		

Property Management Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Vermietung/ Mietvertragsmanagement	✓		
Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement	✓		
Technisches Property Management			✓
Reporting/Steuerung/Governance	✓		
Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement	✓		

Weitere Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bauen (im Bestand)			✓
TGA Installation			✓
Innenausbau			✓
Personalservice/Zeitarbeit			✓



ERFAHRUNG FÜR IHREN ERFOLG

Wissen, wie man Kundenbedürfnisse bedient, flexibel auf neue Anforderungen reagieren und umfassendes Know-how für alle Aufgaben im Facility Management bereithalten: Das ist die ray group – wir arbeiten für Ihren Erfolg.

30 Jahre FM: BUNDESWEIT UND LOKAL

Mit 30 Jahren erfolgreicher Unternehmensgeschichte vereint die Nils Bogdol GmbH unter dem Dach der ray group Erfahrung und Expertise in allen Bereichen des Facility Managements. 1996 in Holdorf (Niedersachsen) als regional agierendes Unternehmen gegründet, ist die Firmengruppe heute mit 18 Niederlassungen ein starker Partner – bundesweit und lokal.

Über die Eingliederung von Tochterunternehmen wurden zudem Kompetenzen ausgebaut und erweitert. Seit 2003 zählen zum Beispiel Möller & Michaelis und M+M Service mit Sitz in Castrop-Brauxel zum Firmenverbund, 2013 folgte die auf technisches Facility Management spezialisierte ECOPLANT Services mit Sitz in Stuttgart. Das jüngste Mitglied in der Unternehmensfamilie ist seit Juni 2026 die vdP Facility mit Sitz in Twistringen, durch deren Übernahme die ray group der größte Gebäudedienstleister in der Region ist.

Neben der erfolgreichen Entwicklung und positiven Kundenfeedbacks und Audits bestätigen zahlreiche Auszeichnungen, dass die ray group als Geschäftspartner

ebenso wie als Arbeitgeber die richtige Strategie verfolgt. Dazu zählen „TOP Arbeitgeber im Mittelstand“ (2017 durchgehend bis 2026, yourfirm), „TOP Karrierechancen“ (Focus Money 2023, 2024), Top Service Deutschland 2024 (CR Management Consulting GmbH/Handelsblatt) oder Top-Innovator 2024 (compamedia).

Kompetenz in Technik: HEIZUNG, KLIMA & SANITÄR

Im technischen Facility Management tragen Dienstleister eine hohe Verantwortung, denn egal, ob Heizung, Klimaanlage oder Sanitär: Für Immobilieneigentümer, Gebäudetreiber und -nutzer ist die reibungslose Funktion der Gebäudetechnik zentral. Die ray group ECOPLANT Services ist auf diese drei Kernbereiche spezialisiert und punktet mit erfahrenen Mitarbeitenden, tiefem technischem Know-how sowie höchster Zuverlässigkeit.

Beim Thema Heizung bietet das Unternehmen Unterstützung bei der Umsetzung, Wartung und Instandsetzung der vorhandenen oder geplanten Anlagen, egal, ob es um Heizen mit Gas, Öl oder Pellets geht. Auch in puncto Solarthermieranlagen zur Heizungsunterstützung und/oder Brauchwassererwärmung ist umfassender Support möglich.

Das richtige Innenraumklima ist entscheidend für Leistungsfähigkeit und Gesundheit der Gebäudenutzerinnen und -nutzer, egal, ob es sich um Büro- bzw. Verwaltungs-



1996 gegründet



über 4.000 Mitarbeitende



deutschlandweit tätig

gebäude, Ladenlokale oder Produktionshallen handelt. Die ray group ECOPLANT Services berät bei der Auswahl geeigneter Klima- und Lüftungssysteme und erledigt Planung, Montage und Instandhaltung der Anlagen sowie der dazugehörigen MSR-Technik.

Als langjährige Kundendienstpartner der KESSEL AG verfügen die Spezialisten außerdem über tiefes Fachwissen rund um Rückstauverschlüsse und -pumpenanlagen, Tauchpumpen und Entwässerungsanlagen – inklusive Installation, Instandhaltung und Wartung.

Hohe Flexibilität:

FIT FÜR ALLE KUNDEN

Durch die starke Mischung aus lokaler und bundesweiter Präsenz sowie das breit angelegte Know-how ist die ray group erfolgreich für unterschiedlichste Kundengruppen und Märkte tätig. So bearbeitet das Unternehmen zum Beispiel Aufträge von Bundesbehörden, Großstädten, Banken, Flughäfen, Industrieunternehmen oder Einzelhandels- und Supermarktketten.

Über die regional vertretenen Tochterfirmen zählen zudem viele kleine und mittelständische Unternehmen zum Kundenstamm, der stetig ausgebaut wird. Je nach Bedürfnis und Auftragsvolumen, wird genau das passende Paket an Services geschnürt, das Kunden bestmöglich unterstützt und ihnen den Rücken freihält.

Strategie für die Zukunft:

KOMPETENZEN WEITER AUSBAUEN

Für die Zukunft setzt Nils Bogdol, Firmengründer und geschäftsführender Gesellschafter, auf kontinuierliches Wachstum aus dem Firmenverbund heraus: „Wir werden im Facility Management ein starker Player bleiben und vor allem im technischen Bereich weiter ausbauen, um mit kompetenten Mitarbeitenden die Kundenbedürfnisse zu bedienen. Der Markt ist da, getrieben durch verschiedenste Ansätze bei Heizung und Klimatisierung, die technisches Know-how in der Installation, Instandhaltung und Wartung benötigen.“

ALWAYS AT YOUR SERVICE

Wir schaffen verlässliche Perspektiven und bieten Raum für nachhaltige Entwicklung.

**FRISCHEN WIND
IM FACILITY MANAGEMENT
GESUCHT?**



www.ray.de

