

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Inhabergeführte Unternehmensgruppe. Die SFC Group GmbH bildet die Dachgesellschaft für sieben aktive Gesellschaften. Keine Konzernzugehörigkeit.
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Elektrotechnik sowie Klima- & Lüftungstechnik
Facility Services seit	2016
Internet	www.sfc-group.de

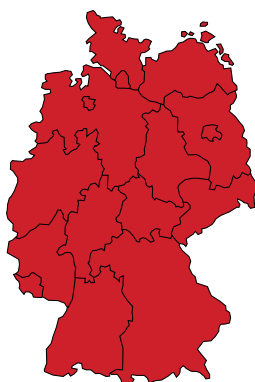
Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	20	22	25	30
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	110	140	205	240
Weltweit	-	-	-	-

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	20	22	25	30
Weltweit	-	-	-	-
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	110	140	205	240
Weltweit	-	-	-	-

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
In Deutschland	8	6	6	7
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Elektroniker/-in für Energie- und Gebäudetechnik, Anlagenmechaniker/-in SHK, Mechatroniker/-in für Kältetechnik, Kaufleute für Büromanagement, Duales Studium DHBW Facility Management				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	
	> 25
Standorte in Deutschland:	
	6
Internationale Präsenz:	
	-

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	70	Kaufmännisches Objektmanagement	10
Infrastrukturelle Facility Services	20	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	25	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	45	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Öffentliche Hand	5	5	5	5
Private Auftraggeber	95	95	95	95

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2023	2024	2025	2026 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	10	10
Logistik- und Lagergebäude	5	5	5	10
Krankenhäuser und soziale Einr.	5	5	5	5
Büro-/Verwaltungsgebäude	15	15	15	15
Wohnbauten	5	5	5	10
Bildungs-/Forschungseinr.	5	5	5	5
Retail	45	45	45	35
Hospitality	10	10	10	10
Sonstige	0	0	0	0

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)		
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/ integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)		
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Nachhaltigkeit/ESG:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Energieaudits		✓	
ESG-Reporting/-Dashboard		✓	
Beratung/Umsetzung Dekarbonisierungspfad		✓	

Digitalisierung			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
(Daten-)Aufnahme technischer Anlagen	✓	✓	
Datenpflege im CAFM		✓	
Bevorzugt eingesetztes CAFM-/IWMS-System	PlanRadar		
Fernüberwachung/Fernwartung technischer Anlagen	✓	✓	
Predictive Maintenance		✓	
Bevorzugt eingesetztes System zur Qualitätssicherung (QSS) der Reinigungsleistungen	k.A.		

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓		
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale	✓		
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✓	
• VdS-zertifizierte Notruf- und Service-Leitstelle (gemäß VdS 3138-2)		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl. etc.)	✓		
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓		
• Gasanlagen	✓		
• Wärmeversorgungsanlagen	✓		
• Lufttechnische Anlagen	✓		
• Starkstromanlagen		✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)		✓	
• Feuerlöschanlagen		✓	
• Veranstaltungstechnik	✓		
• Weitere nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)		✓	
• Gebäudeautomation/Gebäudeleittechnik	✓	✓	
Ladeinfrastruktur	✓		
Anlagen zur erneuerbaren Energieversorgung (PV, Speicher etc.)	✓		
Prüfdienstl. ortsveränderl. elektr. Betriebsmittel	✓		
Prüfdienstl. ortsfeste elektr. Betriebsmittel	✓		
Sachverständigenprüfungen	✓	✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓		
Energiemanagement	✓		

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte		✓	
Flächenanalyse/-optimierung		✓	
Belegungs-/Variantenplanung		✓	
Leerstandsmanagement		✓	
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen		✓	
IT-gestütztes Workplace Management		✓	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen		✓	
• Technischer Veranstaltungsservice		✓	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice		✓	
• Kaufmännische Abwicklung		✓	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓	✓	
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung	✓		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst		✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb		✓	
• Vending/Automatencatering		✓	
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste		✓	
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz	✓		
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓		
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓		
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste		✓	
Parkraumbetreiberdienste	✓	✓	
Umzugsdienste		✓	
Waren- und Logistikdienste		✓	
Abfallmanagement/Entsorgung		✓	
Fuhrparkmanagement		✓	
Betrieb und Einsatz von Robotik (Automatisierung)		✓	
Betrieb und Einsatz von Cobotik (Kollaboration)		✓	

Property Management Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Vermietung/ Mietvertragsmanagement		✓	
Kaufmännische Objektsteuerung/ Betriebskostenmanagement	✓		
Technisches Property Management	✓		
Reporting/Steuerung/Governance	✓		
Steuerung der operativen Dienstleistung/ Schnittstellenmanagement	✓		

Weitere Dienstleistungen:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bauen (im Bestand)	✓		
TGA Installation	✓		
Innenausbau	✓		
Personalservice/Zeitarbeit			✓



Ihr ganzheitlicher Facility Manager mit eigenem Handwerk

Alles aus einer Hand — vom einzelnen Gewerk bis zur
kompletten Bewirtschaftung Ihrer Immobilien.

„Wir denken ganzheitlich.“

Als vielseitige Unternehmensgruppe entwickeln wir maßgeschneiderte
Lösungen für das Betreiben und Bewirtschaften Ihrer Gebäude —
umgesetzt von erfahrenen Technikern, Ingenieuren und Meistern.

Vom einzelnen Gewerk bis zum ganzheitlichen Facility Management
bündeln wir alle relevanten Fachbereiche und sind Ihr zentraler Ansprech-
partner für den sicheren und effizienten Betrieb Ihrer Immobilien.



*Deutschlandweit
für Sie im Einsatz!*

DIN EN ISO 9001:2015
DIN EN ISO 14001:2015
zertifiziert



INNUNGS-
FACHBETRIEB



MEMBER OF
GEFMA
German Facility Management Association
Deutscher Verband für Facility Management e.V.

**INNUNGS
BETRIEB**



SFC Group GmbH
Oberer Renngrund 37
74889 Sinsheim
☎ 07261 / 40 77 6 - 0

Standort Nordrhein-Westfalen
Johann-Georg-Halske-Straße 4
41352 Korschenbroich
☎ 0211 / 542 090

Standort Berlin-Brandenburg
Schönwalder Straße 10
13585 Berlin
☎ 030 / 515 669 90

Standort Hamburg
Schrammsweg 11
20249 Hamburg
☎ 040 / 238 35 16

✉ info@sfc-group.de
🌐 www.sfc-group.de



Facility Management

- ➔ Ganzheitliches Immobilienmanagement
- ➔ Technisches GM: Instandhaltung & Störmanagement
- ➔ Infrastrukturelles GM: Reinigung & Hausmeister
- ➔ Winterdienst & Grünflächenpflege
- ➔ Brandschutzbeauftragter & Hausmeisterservice
- ➔ Bewachung & Bestreifung



Elektrotechnik

- ➔ Elektroinstallationen & Industrieanlagen
- ➔ Gebäudeautomation & Netzwerktechnik
- ➔ Brand- & Einbruchmeldeanlagen
- ➔ Sicherheitsbeleuchtung
- ➔ Blitzschutzanlagen
- ➔ Wartung & Kundendienst



Klima & Lüftung

- ➔ Lüftungsbau
- ➔ Kälte- und Klimaanlagebau
- ➔ MSR-Technik
- ➔ Planung und Projektierung von Lüftungs und Klimaanlage
- ➔ Filtertechnik
- ➔ Wartung und Kundendienst



Sanitär & Heizung

- ➔ Sanitärinstallationen
- ➔ Heizungsanlagen
- ➔ Neu- und Altbau sowie Sanierung
- ➔ Großkesselanlagen und Industrieanlagen
- ➔ Wärmepumpen
- ➔ Wartung und Kundendienst



Prüfservice

- ➔ Elektro-, Anlagen- & Maschinenprüfung
- ➔ Blitzschutzprüfung & Thermografie
- ➔ UVV-Prüfungen
- ➔ Schweißeinrichtungen
- ➔ VEFK-Beratung gem. DGUV / VDE



Facility Services

- ➔ RLT-Reinigung gem. VDI 6022
- ➔ Luftkanalreinigung gem. VDI 6022
- ➔ Hygieneinspektionen & Desinfektion
- ➔ Küchenabluft gem. VDI 2052
- ➔ Türen, Tore & Feststellanlagen
- ➔ Kühltürme gem. VDI 2047 / 42. BImSchV



Brandschutz

- ➔ Brandschutzkonzepte & -beratung
- ➔ Brandverhütungsschauen
- ➔ Externer Brandschutzbeauftragter
- ➔ Flucht- & Rettungspläne
- ➔ Wartung Brandschutzeinrichtungen



Bauleistungen

- ➔ Umbau in Bestandsimmobilien
- ➔ Innenausbau & Trockenbau
- ➔ Bodenarbeiten & Beschichtungen
- ➔ Fliesen-, Maurer- & Malerarbeiten
- ➔ Dach- & Außenanlagen, Pflasterarbeiten



Technisches Risiko- und Mängelmanagement

- ➔ Mängelbeseitigung aus Sachverständigenprüfungen
- ➔ Betreiberpflichten & Risikoanalysen
- ➔ Instandsetzung & Sanierung
- ➔ Behördenkommunikation & Nachprüfungen
- ➔ Gewerkeübergreifende Projektsteuerung



07261 / 407 76 - 0



www.sfc-group.de

