



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ambrosia FM Consulting und Services GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Bergkirchener Straße 228
PLZ und Ort	32549 Bad Oeynhausen
Telefon	+49 (0) 5734 917000-0
E-Mail	info@ambrosia-fm.de
Internet	www.ambrosia-fm.de
Gründungsjahr	2005
Geschäftsführer	Dipl.-Ing (FH) Jan Schipper Dennis Diekmann
Gesellschafter	Dipl.-Ing (FH) Jan Schipper; Dipl.-Ing (FH) Jury Wiens; Dipl.-Ing. Ralf Klemme; Dipl.-Ing. Thomas Bette; Dennis Diekmann; Dipl.-Ing. Thomas Kalweit
Niederlassungen	Berlin

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Beratung	X
BIM Management	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Diverse
Buchveröffentlichungen	Diverse
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Lehrbeauftragte an: EBS Universität für Wirtschaft und Recht; HTW, Hochschule für Technik und Wirtschaft in Berlin; Fachhochschule des Mittelstandes Bielefeld, Uni Bielefeld
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Bundesfachtagung Betreiberverantwortung; Roadshow: BIM in Gebäudebetrieb & FM; BIM World Munich; BuFata (FKT Messe); GEFMA-Fachveranstaltungen
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	CAFM RING e.V. (AK Implementierung); GEFMA/ building SMART e. V. (AK BIM, AK CAFM); VDI (AK VDI 2552 Blatt 6)

Mitarbeiter	2015	2016	2017	2018 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	60	75	88	88
Davon Berater	6	8	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	5	6	8	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,6	4,0	5,0	5,4
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2015	2016	2017	2018 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	40	30	30	30
Energiewirtschaft	0	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	10	10
Handel	10	10	10	10
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	40	40	30	30
Öffentliche Verwaltung	0	5	10	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	0	0	5	5

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	MANN + HUMMEL: CA(FM)-Prozessberatung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Raben Group: Technische Due Diligence
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadtwerke Herford: Erfassung (TGA); CA(FM); Betreiberpflichten
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	WAGO: Asset-Management, Betreiberpflichten- Maßnahmenpläne
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Mühlenkreiskliniken: Betreiberpflichten- Maßnahmenpläne

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA - Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Verband für die Digitalisierung im Immobilienbetrieb - CAFM RING e.V., Fachvereinigung Krankenhaustechnik e. V.	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz	X			
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung				X
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandhaltung und Störungsmanagement	X			
Instandsetzung	X			
Leerstandsmanagement			X	
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste			X	
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell			X	
Schulung/Umsetzung integrale Prozessverantwortung			X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten			X	
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management		X		
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Verschiedene nach GEFMA 444 zertifizierte Systeme			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Diverse			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	mera - Mobile Lösungen (MEAP), plattformunabhängige mobile Lösung für FM-Prozesse		

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	in Planung
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	