



ambrosia

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ambrosia FM Consulting & Services GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Bergkirchener Straße 228
PLZ und Ort	32549 Bad Oeynhausen
Telefon	+49 (0) 5734 917000-0
E-Mail	info@ambrosia-fm.de
Internet	www.ambrosia-fm.de
Gründungsjahr	2005
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Jan Schipper, Dipl.-Ing. (FH) Jury Wiens
Gesellschafter	Dipl.-Ing. (FH) Jan Schipper Dipl.-Ing. (FH) Jury Wiens Dipl.-Ing. Ralf Klemme Dipl.-Ing. Thomas Bette Dennis Diekmann, Thomas Kalweit
Niederlassungen	Berlin

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	X
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X

Research	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	32	50	60	85
Davon Berater	4	4	6	10
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	4	4	6	10
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	2	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,3	2,8	3,5	4,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	40	40	40	35
Energiewirtschaft	5	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	10	5
Handel	10	10	10	5
Finanzdienstleister	0	0	0	5
Gesundheit und Pflege	30	40	40	30
Öffentliche Verwaltung	5	0	0	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	0	0	0	10

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	MKK: Betreiberpflichten - Maßnahmenpläne, Prüforganisation
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	WAGO: Asset Management, Betreiberpflichten - Maßnahmenpläne
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BAM: Prozess, Workflowdefinition- und optimierung, Betreiberpflichten - Maßnahmen
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	ALEXIANER: Betreiberpflichten
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	KHO: Betreiberpflichten - Maßnahmenpläne, Asset Management

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
CAFM Ring e.V., FKT Fachvereinigung Krankenhaustechnik e.V.	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz	X			
Außenanlagen				X
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement			X	
Entsorgung				X
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark				X
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement			X	
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement			X	
Parkraummanagement				X
Reinigung			X	
Sicherheit/Zutrittskontrolle				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegung				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking				X
Betreiberverantwortung	X			
Controlling		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Internationalisierungsstrategie				X
Kostenplanung und -kontrolle		X		
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen	X			
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration		X		
Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltig-keitsmanagement		X		

Dienstleistungen	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieauditierung			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien- und Standort-bewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	mera, Loy & Hutz, Conject FM			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Loy & Hutz			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Mobile Lösungen (MEAP)		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsnachweis	X		
Erfolgsabhängige Honorar-komponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		