



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Arcadis Germany GmbH
Internet	www.arcadis.com
Gründungsjahr	1980
Geschäftsführer	Markus Reppenhagen, Steffen Ruoff, Dr. Birgit Guhse, Rob Snijders
Niederlassungen	Berlin, Darmstadt, Dresden, Essen, Freiberg, Halle, Hamburg, Hannover, Heilbronn, Hildesheim, Kaiserslautern, Karlsruhe, Kassel, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	1.426	1.575	1.650	1.731
Davon Berater	k.A.	469	492	549
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	6	8	10	11
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	147,3	159,3	202,7	237,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,8	1,0	1,1

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	0	10	0
Energiewirtschaft	0	0	0	5
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	5	10	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	60	60	60	60
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	10	0	5
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	10	5
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	20	0	0	5
Immobilienwirtschaft	10	20	10	15
Bauwesen	5	5	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	✓
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	✓
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditoring	✓
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	✓
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	✓
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
VBI – Verband Beratender Ingenieure	✓
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Sonstige	crenet Deutschland e.V., DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Architekten- und Ingenieurkammern

Referenzen	
Planungs- und baubegleitendes FM, Beratung, Ausschreibung, Vergabe und Implementierung Messe Köln	
FM-Onboarding-Projekte für das Asset Management, bundesweit (Büro, EZH, Hotels)	
Compliance Audits/Prüfung Betreiberverantwortung für institutionelle Anleger und Asset Manager	
Erstellung von Betriebskostenprognosen bei Ankaufprozessen für institutionelle Anleger und Asset Manager	
Entwicklung von Corporate-Standards für Industrieunternehmen	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	✓

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	✓			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	✓			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	✓			
ESG-Reporting	✓			
Carbon Footprint Analyse	✓			
Dekarbonisierungsstrategie	✓			
Klimarisikooanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	✓			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			✓	
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz	✓			
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting		✓		
Energieliefercontracting		✓		
Energiemanagement	✓			
Entsorgung	✓			
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		✓		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering	✓			
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		✓		
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management			✓	
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility	✓			
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung		✓		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			✓	
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung		✓		
Outsourcing und Personalübergänge	✓			
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership	✓			
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	✓			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln		✓		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence	✓			
Energieausweis	✓			
Gefährdungsbeurteilung				✓
Immobilienbedarfsanalyse		✓		
Immobilien-/Standortbewertung	✓			
Interimsmanagement/Management auf Zeit				✓
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		✓		✓
Start-up Management				✓
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM		✓		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		✓		
Definition von Anforderungen		✓		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		✓		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		✓		
Beratung bei der Systemauswahl		✓		
CAFM-/IWMS-Implementierung		✓		
Nutzung von BIM-Daten im CAFM		✓		
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)		✓		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			✓	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			✓	
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen		✓		
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM		✓		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Planon, speedikon FM, Planradar, iTwo			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	OneClick LCA		
Benchmark-Pool(s)/Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			