

BASIC

FACILITY MANAGEMENT

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	BASIC Facility Management GmbH
Internet	www.basic-fm.com
Gründungsjahr	2002
Geschäftsführer	Uwe Antz
Niederlassungen	Lünen, diverse Projektbüros in ganz Deutschland

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	79	79	79	91
Davon Berater	16	16	17	18
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	16	16	17	18
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	–

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	5,2	5,5	5,8	7,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	35	35	35	30
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	5	10
Handel	15	15	10	10
Finanzdienstleistung/Versicherung	0	10	5	5
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	5	5
Bildungswesen	0	0	5	5
Öffentliche Verwaltung	40	30	25	25
Immobilienwirtschaft	10	10	10	10
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditierung	✓
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen
Siehe Referenzen auf www.basic-fm.com

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✓
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✓
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				✓
ESG-Reporting				✓
Carbon Footprint Analyse				✓
Dekarbonisierungsstrategie				✓
Klimarisikokoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				✓
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		✓		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz		✓		
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz	✓			
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement		✓		
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement				✓
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement	✓			
Verpflegungsdienste/Catering	✓			
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling		✓		
Corporate Social Responsibility		✓		
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung		✓		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung		✓		
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership		✓		
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement	✓			
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln				✓
Begleitung Konzeptwettbewerbe				✓
Due Diligence	✓			
Energieausweis	✓			
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Immobilienbedarfsanalyse	✓			
Immobilien-/Standortbewertung			✓	
Interimsmanagement/Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		✓		
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Datenerfassung (grafisch)		✓		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen		✓		
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM				✓
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Lieferantenunabhängige Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	GAEB		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Benchmark-Datenbank		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse			
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Benchmark-Datenbank		
Benchmark-Pool(s)/Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Benchmark-Datenbank		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Datenaufnahmetool zur schnellen und einfachen Erfassung von technischen Anlagen der KG 300 und 400		