



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Bayern Facility Management GmbH
Internet	www.bayernfm-consult.de
Gründungsjahr	2004
Geschäftsführer	Dr. Karsten Klöcker (Spr. d. GF), Thomas Aumer
Niederlassungen	München, Nürnberg, Dingolfing

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	447	450	470	530
Davon Berater	14	16	16	17
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	9	11	11	13
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	1	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	60,7	65,0	60,7	60 (Plan)
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,0	1,3	0,9	0,7

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	11	8	7	7
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	1	2	1	1
Handel	6	4	4	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	63	70	73	73
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	5	3	4	7
Immobilienwirtschaft	5	3	4	2
Bauwesen	9	10	7	5

### Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	✓
Facility Services	✓
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditorung	✓
BIM Consulting und Management	✓

### Mitgliedschaften

gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	CAFM Ring

### Referenzen

Sparkasse Bad Tölz/Wolfratshausen: Revisorisches Controlling
Sparkasse Würzburg Mainfranken: Technical Due Diligence
Gate Garching: Technical Due Diligence
Bay. Immobilienmanagement GmbH: FM-Ausschreibung
Div. Energieaudits und Einführungen Energiemanagementsysteme

### Qualitätszertifizierungen

DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

### ESG-Beratung und -Services

	Spezial- gebiet	Standard- angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				✓
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse		✓		
Dekarbonisierungsstrategie		✓		
Klimarisikooanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				✓
Konzeption und Umset- zungsbegleitung von Nach- haltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		✓		
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz		✓		
Dokumentation		✓		
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement	✓			
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement		✓		
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement				✓
Reinigungs- und Pflegedienste		✓		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		✓		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement				✓
Verpflegungsdienste/Catering				✓
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste				✓
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking		✓		
Berechnung von Personalkapazitäten		✓		
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management		✓		
Controlling				✓
Corporate Social Responsibility		✓		
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung				✓
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				✓
Innovationsmanagement		✓		
Internationalisierungsstrategie				✓
Organisationsaufbau/-gestaltung		✓		
Outsourcing und Personalübergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership				✓
Qualitätsmanagement		✓		
Risikomanagement				✓
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln		✓		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		✓		
Due Diligence	✓			
Energieausweis	✓			
Gefährdungsbeurteilung		✓		
Immobilienbedarfsanalyse		✓		
Immobilien-/Standortbewertung			✓	
Interimsmanagement/Management auf Zeit		✓		
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✓
Start-up Management		✓		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen				✓
Weiterbildung im FM				✓

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		✓		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung		✓		
Nutzung von BIM-Daten im CAFM		✓		
Datenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Datenerfassung (grafisch)		✓		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			✓	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			✓	
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM			✓	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Neutral			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			