



DR. ODIN GMBH

Unternehmensdaten

Unternehmensname	Dr. Odin GmbH
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Waldweg 30
PLZ und Ort	22393 Hamburg
Telefon	+49 (0) 40 60097214
E-Mail	info@dr-odin.de
Internet	www.dr-odin.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dr.-Ing. Sigrid Odin Janke Papenfuß Dr.-Ing. Hanns-Ulrich Odin
Gesellschafter	Dr.-Ing. Sigrid Odin Konstantin Odin Alexander Odin
Niederlassungen	

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X

Buchveröffentlichungen

Beitrag „Facility Management ist nur so gut, wie es im Kerngeschäft Nutzen stiftet: die ewige Frage nach KPI's und dem Wertbeitrag des FM“, Dr. Sigrid Odin u. Janke Papenfuß, FM-Jahrbuch 2015, Frankfurt Business Media GmbH - Der FAZ-Fachverlag,	
Beitrag „Kompetentsteuernde Dienstleister - Managementsysteme für eine professionelle Facility-Management-Dienstleistung“, Janke Papenfuß u. Dr. Hanns-Ulrich Odin, Lünendonk-Handbuch Facility Management 2015 (Haufe Gruppe)	

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens

DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	X
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	10	10	10	9
Davon Berater	8	8	9	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	8	9	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	1,8	1,8	1,8
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	1,8	1,8	1,8

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	40	55	35	38
Energiewirtschaft	5	5	2	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	10	5	3	2
Finanzdienstleister	0	0	0	0
Gesundheit und Pflege	25	25	30	30
Öffentliche Verwaltung	10	10	10	10
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	10	0	20	20

Referenzen

1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Beiersdorf AG: Rechtskonformität für den Immobilienbetrieb
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Paulinenkrankenhaus Berlin: Optimierung der nichtmedizinischen Infrastrukturkosten
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	LEG Wohnen Service GmbH: Prozessoptimierung der Leerwohnungssanierung
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Messe AG: Prozess-/Organisationsberatung Bereich Technisches Facility Management
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Gesundheitszentrum Bitterfeld/Wolfen gGmbH: Energiesparcontracting

Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
WGKT und FKT	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement				X
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegung	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking	X			
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen	X			
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration	X			
Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieauditierung			X	
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien- und Standort-bewertung				X
Interimsmanagement/ Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigenentwicklungen		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool zur Optimierung von FM-Kosten, ROKFM® - Tool für die rechtssichere Organisation im Krankenhaus, Tool für Energieaudits als Einstieg in Energiemanagement, Toolbar Contracting, Tool für ein vierstufiges Qualitäts-sicherungsverfahren, FM-Kapazitäten-Algorithmen, Datenbank „Marktteilnehmer im FM“, B.I.L.D.-Methode für die Beschreibung output-orientierter Leistungsbezie-hungen, Toolbox für Vertrags-, Vertragserfüllungs- und Implementierungs-Audits, Steuerungstool für Beratungs-projekte, Normiertes IT-Lastenheft, Handbuch für die Entwicklung von Dienstleistungsprodukten, Tool für den output-orientierten Vergabeprozess, Regelkreis für die Rechtskonformität von Organisationen		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsschweis	X		
Erfolgsabhängige Honorar-komponente			X
Kundenzufriedenheitsbefragung	X		