

dr.odingmbh

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Dr. Odin GmbH
Internet	www.dr-odin.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Alexander Odin
Niederlassungen	Ahrensburg

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	11	13	13	11
Davon Berater	11	10	10	9
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	11	10	10	9
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,7	1,8	1,8	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,7	1,8	1,8	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	25	25	25	25
Energiewirtschaft	30	20	20	20
Verkehr, Transport, Logistik	20	10	5	5
Handel	10	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	5	5
Bildungswesen	0	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	5	5	5	5
Immobilienwirtschaft	10	30	30	30
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen	
RTL Deutschland: Beratungs- und Projektmanagementleistungen für eine Gebäuderückgabe als langjähriger Ankermieter sowie für das Projekt „RTL move-it“ – mit einem gesamtheitlichen Umzugsmanagement und anschließender Begleitung der Betriebsstabilisierung bis Start Regelbetrieb.	
Deutsche Messe AG: Unterstützung des Technischen Veranstaltungsmanagements bei Neuausschreibung von Elektrodienstleistungen zur Ausstellerversorgung	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			✓	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			✓	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		✓		
ESG-Reporting		✓		
Carbon Footprint Analyse			✓	
Dekarbonisierungsstrategie			✓	
Klimarisikokoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			✓	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		✓		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		✓		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		✓		
Außenanlagen	✓			
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz		✓		
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting		✓		
Energieliefercontracting		✓		
Energiemanagement	✓			
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement	✓			
Verpflegungsdienste/Catering	✓			
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste		✓		
Zentrale Kommunikationsdienste		✓		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility		✓		
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement	✓			
Internationalisierungsstrategie		✓		
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge		✓		
Planungs- und Baubegleitung		✓		
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership				✓
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement	✓			
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		✓		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung		✓		
Beantragung von Fördermitteln			✓	
Begleitung Konzeptwettbewerbe	✓			
Due Diligence		✓		
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Immobilienbedarfsanalyse		✓		
Immobilien-/Standortbewertung		✓		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		✓		
Objektbuchhaltung			✓	
Personalberatung/Recruiting				✓
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				✓
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Datenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics	✓			
Integration von KI-Anwendungen	✓			
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM				✓
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Herstellerneutral			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen		✓	✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	GAEB, Eigenentwicklung; Ausschreibungsvorlagen/ Dokumentensets		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Betriebskostenprognose-Tool		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse			
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e			
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Digitales Preismodell		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Anlagenmengenmehrung (AME), Qualitätsmanagement-Tool zur Assetübernahme, Tool zur Auditierung von Leistungen u. Vertragsbeziehungen im FM, Tool zur Inventarisierung, Digitalisierungsstrategiespiel App, Facility Management Obligation (Wahrnehmung der Betreiberverantwortung), GBU		