

DREES & SOMMER

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Drees & Sommer SE
Internet	www.dreso.com
Gründungsjahr	1970
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Dierk Mutschler, Dipl.-Ing. Steffen Szeidl, Dipl.-Ing. Marc Schömb's
Niederlassungen	Aachen, Berlin, Bremen, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Ingolstadt, Karlsruhe, Kiel, Köln, Leipzig, Magdeburg, Mainz, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Potsdam, Stuttgart, Ulm, Wolfsburg, Belgien, China, Dänemark, Frankreich, Griechenland, Italien, Luxemburg, Niederlande, Österreich, Polen, Schweden, Schweiz, Singapur, Spanien, Tschechien, Ungarn, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vereinigtes Königreich

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	5.300	5.800	6.158	6.580
Davon Berater	1.400	1.700	1.822	1.860
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	270	290	303	335
Zusätzliche freiberufliche Berater	15	10	11	11

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	703,7	900,0	964,2	1.030,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	39,0	45,0	47,8	53,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	28	29	29	26
Energiewirtschaft	3	6	6	6
Verkehr, Transport, Logistik	4	3	3	3
Handel	7	6	8	8
Finanzdienstleistung/ Versicherung	7	6	4	4
Information/ Telekommunikation	4	4	7	10
Hospitality	3	1	1	1
Gesundheitswesen und Pflege	5	4	4	4
Bildungswesen	2	2	1	1
Öffentliche Verwaltung	12	15	14	14
Immobilienwirtschaft	24	23	22	22
Bauwesen	1	1	1	1

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	✓
Property Management	✓
Facility Management	✓
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	✓
Architektur/Planungsleistungen	✓
Fachplanungsleistungen	✓
Projektsteuerung	✓
Gebäudezertifizierung nach DGNB	✓
Gebäudezertifizierung nach LEED	✓
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	✓
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	✓
Energieauditierung	✓
BIM Consulting und Management	✓

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	✓
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	✓
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	✓
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	✓
VBI – Verband Beratender Ingenieure	✓
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	✓
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	✓
U.S. Green Building Council (LEED)	✓
Sonstige	Eigene Auditoren für BREEAM, LEED, GEFMA und DGNB

Referenzen	
Roche: CREM-Beratung, Organisation & Prozesse, Digitaler Gebäudebetrieb, BIM-Beratung, Inbetriebnahmebegleitung	
Berliner Immobilienmanagement: Digitalisierung Gebäudebetrieb, Implementierung Gebäudebetrieb für Leitstelle (VK3), Ausschreibung mehrerer Portfolien, Entwicklung Steuerungskonzept der Zukunft	
Siemens Energy: PMO, Erstellen Ausschreibungsunterlagen, Aufsetzen Betriebs-/Steuerungskonzept, Integration digitaler Betrieb, Begleiten Ausschreibungs-/Auswahlverfahren	
Fördern&Wohnen: Vorbereitung Wechsel SAP RE auf RE-FX inkl. Anforderungsanalyse, Beschaffung Dienstleister für Migration SAP RE-FX, Implementierungsbegleitung	
Schwarz-Gruppe: Konzept Digitales Betreiben, Organisationsberatung, Nebenkostenbenchmarking, Ausschreibungen, Auditierung, Planungs-/Bauhandbuch	

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	✓
Certified Management Consultant (BDU)	✓
International Project Management Association (IPMA)	✓
Project Management Institute (PMI)	✓

ESG-Beratung und -Services				
	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	✓			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	✓			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	✓			
ESG-Reporting	✓			
Carbon Footprint Analyse	✓			
Dekarbonisierungsstrategie	✓			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	✓			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	✓			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		✓		
Außenanlagen	✓			
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz	✓			
Dokumentation	✓			
Einsparcontracting	✓			
Energieliefercontracting	✓			
Energiemanagement	✓			
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement	✓			
Fuhrpark		✓		
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement	✓			
Mangelanspruchsmanagement	✓			
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste	✓			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	✓			
Umzugsmanagement	✓			
Verpflegungsdienste/Catering	✓			
Vertragsmanagement	✓			
Waren- und Logistikdienste	✓			
Zentrale Kommunikationsdienste	✓			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility	✓			
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung	✓			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	✓			
Innovationsmanagement	✓			
Internationalisierungsstrategie	✓			
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge	✓			
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement	✓			
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership	✓			
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement	✓			
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	✓			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	✓			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	✓			
Bauherrenvertretung	✓			
Beantragung von Fördermitteln	✓			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	✓			
Due Diligence	✓			
Energieausweis	✓			
Gefährdungsbeurteilung	✓			
Immobilienbedarfsanalyse	✓			
Immobilien-/Standortbewertung	✓			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	✓			
Objektbuchhaltung				✓
Personalberatung/Recruiting	✓			
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten	✓			
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	✓			
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)	✓			
Datenerfassung (grafisch)	✓			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	✓			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management	✓			
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)	✓			
Data Analytics	✓			
Integration von KI-Anwendungen	✓			
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM	✓			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	keine - neutrale/produktneutrale Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Prevera, itwo, GAEB-Konverter, RFQ-KI-Tool		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Ninox, Prognosis (Magxima in Kombination mit Eigenentwicklung)		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Ninox		
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e	✓		✓
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Eigene Drees & Sommer-Datenbank + gefma-Benchmark, RealFM-Katalog		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CAFM-Werkstatt, Baupreisdatenbank, Management-Cockpit für Portfolien, BI-Dashboards, C2C-Materialdatenbank, Energiemanagementsystem, QM-Audit-tool, Projektmanagement-Tool (PKM), Anlagenerfassung (Ninox), Prognosis etc.		