



## Facility Management Professional

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FMPRO Robert Wahlen   Facility Management Professional Consulting
Firmensitz, Straße und Hausnummer	Wielandstraße 3
PLZ und Ort	10623 Berlin
Telefon	+49 (0) 30 31806374
E-Mail	fm@fmpro.de
Internet	www.fmpro.de
Gründungsjahr	1988
Geschäftsführer	Robert Wahlen
Gesellschafter	
Niederlassungen	Goslar

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
Due Diligence (kaufmännisch, technisch, infrastrukturell)	X
Projektraum bei Verkauf	X
Ankaufbewertung/-begleitung	X

Research	
Marktstudien	BCM-BS Business Continuity Building Security
Buchveröffentlichungen	Beiträge bei diversen Herausgebern

Qualitätszertifizierungen Ihres Unternehmens	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
GEFMA 734 (ipv)	
International Project Management Association (IPMA)	

Mitarbeiter	2013	2014	2015	2016 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	5	5	5	5
Davon Berater	3	3	3	3
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	3	3	3	3
Zusätzliche freiberufliche Berater	7	7	7	7

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,2	0,2	0,2	0,2
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,15	0,15	0,15	0,15

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2013	2014	2015	2016 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	25	25	25	25
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	10	10	10	10
Finanzdienstleister	15	15	15	15
Gesundheit und Pflege	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	25	25	25	25
Immobilienwirtschaft (inkl. Bauwesen)	25	25	25	25

Referenzen	
1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	STRABAG Real Estate - Upper West Berlin: AVA FM etc.
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Komische Oper Berlin: AVA Abenddienst, Sicherheit, Reinigung
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	RBB Rundfunk Berlin Brandenburg: AVA TGM
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Diverse Gutachten; u.a. kaufmännische, technische infrastrukturelle Due Diligence
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BIM Berliner Immobilienmanagement: AVA FM

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
DIN-Ausschuss NA041-04-02AA, Gebäudemanagement DIN 32736 und Facility Management DIN 15221 ff.; Komiteemitglied INServFM, Ingenieurkammer Hannover	X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen	X			
Betreiben, Warten, Inspizieren	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Gewährleistungsverfolgung	X			
Instandsetzung	X			
Kabel-/Netzwerkmanagement	X			
Konzepte	X			
Leerstandsmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigung	X			
Sicherheit/Zutrittskontrolle	X			
Umzugsmanagement			X	
Verpflegung	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Aufbauorganisation	X			
Benchmarking		X		
Betreiberverantwortung	X			
Controlling	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Kostenplanung und -kontrolle	X			
Marketing/Vertrieb von Facility Services/Immobilien-dienstleistungen		X		
M&A-Projekte, Post-Merger-Integration			X	
Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieauditierung			X	
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X	X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien- und Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Erstellung von Lastenheften	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem			
Projektmanagementsystem			
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	FM-Wizard (AVA, Vor- und Nachkalkulation)		

Kundenorientierung	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Projekt-Reviewworkshop	X		
Erfolgsnachweis	X		
Erfolgsabhängige Honorarkomponente		X	
Kundenzufriedenheitsbefragung		X	