



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Facility Management Consulting GmbH
Internet	www.fmc-consult.de
Gründungsjahr	1987
Geschäftsführer	Paul Stadlöder
Niederlassungen	München

Mitarbeiter	2022	2023	2024	2025 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	6	6	6	4
Davon Berater	6	6	6	4
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	6	6	6	4
Zusätzliche freiberufliche Berater	4	4	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,80	0,65	0,65	0,68
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,80	0,65	0,65	0,68

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2022	2023	2024	2025 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	45	35	25	50
Energiewirtschaft	20	25	15	10
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/Versicherung	20	25	15	5
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	10
Immobilienwirtschaft	5	0	20	15
Bauwesen	10	15	25	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditorung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften

gefma – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	✓
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen

Finanzdienstleister: globale Ausschreibung von Facility Services
Investor: FM-Planung, Ausschreibung und Dienstleistungssteuerung
Bestandsverwalter: Rückgabe Mietsache, Betriebskonzepte, Schnittstellen, Umsetzung Multitenant-Vermietung, Betriebskostenverrechnung
Stadtwerke: IAÜ-Begleitung, Betriebskonzepte, Bedarfsermittlung
Produktion: Kostenbenchmark, Preisvergleiche, Begleitung Dienstleisterwechsel, Audit, CAFM-Einführung

Qualitätszertifizierungen

DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services

	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				✓
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				✓
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				✓
ESG-Reporting				✓
Carbon Footprint Analyse				✓
Dekarbonisierungsstrategie				✓
Klimarisikoprüfung und Vulnerabilitätsbewertung				✓
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	✓			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	✓		✓	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				✓
Außenanlagen		✓		
Betreiben und Störungsmanagement	✓			
Brandschutz			✓	
Dokumentation		✓		
Einsparcontracting				✓
Energieliefercontracting				✓
Energiemanagement				✓
Entsorgung		✓		
Flächenmanagement		✓		
Fuhrpark			✓	
Instandhaltung Baukonstruktionen	✓			
Instandhaltung technische Anlagen	✓			
Leerstandsmanagement			✓	
Mangelanspruchsmanagement		✓		
Parkraummanagement		✓		
Reinigungs- und Pflegedienste		✓		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	✓			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		✓		
Umzugsmanagement		✓		
Verpflegungsdienste/Catering			✓	
Vertragsmanagement		✓		
Waren- und Logistikdienste	✓			
Zentrale Kommunikationsdienste			✓	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	✓			
Benchmarking	✓			
Berechnung von Personalkapazitäten	✓			
Betreiberverantwortung	✓			
Betriebskonzepte	✓			
Change Management	✓			
Controlling	✓			
Corporate Social Responsibility			✓	
Digitalisierungsstrategie	✓			
Einkaufsoptimierung				✓
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		✓		
Innovationsmanagement	✓			
Internationalisierungsstrategie	✓			
Organisationsaufbau/-gestaltung	✓			
Outsourcing und Personalübergänge			✓	
Planungs- und Baubegleitung	✓			
Projektmanagement			✓	
Prozessoptimierung	✓			
Public Private Partnership			✓	
Qualitätsmanagement	✓			
Risikomanagement		✓		
Strategie im FM	✓			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement			✓	
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		✓		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	✓			
Ausschreibungen Privatwirtschaft			✓	
Bauherrenvertretung		✓		
Beantragung von Fördermitteln	✓			
Begleitung Konzeptwettbewerbe			✓	
Due Diligence			✓	
Energieausweis			✓	
Gefährdungsbeurteilung			✓	
Immobilienbedarfsanalyse			✓	
Immobilien-/Standortbewertung		✓		
Interimsmanagement/Management auf Zeit			✓	
Objektbuchhaltung			✓	
Personalberatung/Recruiting			✓	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	✓			
Start-up Management	✓			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		✓		
Weiterbildung im FM	✓			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	✓			
Definition von Anforderungen	✓			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	✓			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	✓			
Beratung bei der Systemauswahl	✓			
CAFM-/IWMS-Implementierung	✓			
Nutzung von BIM-Daten im CAFM	✓			
Datenerfassung (alphanumerisch)		✓		
Datenerfassung (grafisch)			✓	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		✓		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				✓
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				✓
Data Analytics		✓		
Integration von KI-Anwendungen			✓	
IT-/OT-Sicherheitskonzepte im FM	✓			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Eigenentwicklung
Tool(s) für Ausschreibungen	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Spezifische Anwendungen, nach Vereinbarung mit AG		
Tool(s) zur Betriebskostenanalyse		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Spezifische Anwendungen, nach Vereinbarung mit AG		
Tool(s) zur Lebenszykluskostenanalyse	✓		
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Spezifische Anwendungen, nach Vereinbarung mit AG		
Benchmark-Pool(s)/-Werkzeug/e		✓	
Bezeichnung des/der Werkzeugs/e	Alle		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Portfoliobewertungstool zur Absicherung eines zukunftsfähigen Immobilienportfolios, Monitoringtool für Dienstleisterwechsel, Monitoringtool für die Übergabe von Bauwerken an den Eigentümer und Betreiber		