



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	CADMEC AG, Tagelswangen, Schweiz
Internet	www.cadmec.ch
Gründungsjahr	1997 als Einzelfirma, 2000 als Aktiengesellschaft
Geschäftsführer	Manuel Wider
Niederlassungen	Zürich

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	14	14	15	17
Davon Berater	4	4	6	7
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	2	2	3	5
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Energiewirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Verkehr, Transport, Logistik	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Handel	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Finanzdienstleistung/Versicherung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Information/Telekommunikation	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Hospitality	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gesundheitswesen und Pflege	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bildungswesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Öffentliche Verwaltung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Immobilienwirtschaft	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bauwesen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
IFMA, Bauen digital Schweiz, buildingSMART Schweiz, OpenBIM, CADexchange, SGNi, Ingenieur Hospital Schweiz, Swiss Circle, AACH	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Universität Stuttgart Health Care Real Estate Management, ZHAW CAS Lifecycle Management Immobilien, KBOB Projektmanagement CAS, FSB Höhere Fachschule für Technologie und Management Nachdiplomstudium HF für Gebäudeinformatik
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	SWISSBAU InnovationLab, KBOB/IPB, Bauen Digital Schweiz, IFMA etc.
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	IFMA; Bauen digital Schweiz; SGNi; SIA-Kommission für Informatiknormen; Ingenieur Hospital Schweiz IHS; CADexchange; KBOB/IPB; AACH; buildingSMART Schweiz

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	SBB Immobilien „Letzturm Zürich“: BIM-Strategie, BIM-Beratung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Flughafen Zürich AG „Erneuerung & Erweiterung Gepäcksortieranlage-The Circle“: Modellkoordination für die Erneuerung und Erweiterung der Gepäcksortieranlage der Flughafen Zürich AG
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Post Immobilien Management und Services AG: Einführung BIM-Management
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Empa Material Science and Technology „Neubau Laborgebäude“: Begleitung Gesamtleistungswettbewerb
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Felix Platter Spital, Basel: BIM-Begleitung des ersten offiziellen openBIM-Projektes in der Schweiz vom Wettbewerb bis zum Betrieb

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben und Störungsmanagement				X
Brandschutz				X
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement				X
Entsorgung				X
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen				X
Instandhaltung technische Anlagen				X
Leerstandsmanagement				X
Mangelspruchsmanagement				X
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste				X
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten				X
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte				X
Change Management				X
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung				X
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement				X
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement				X
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen				X

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand				X
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft				X
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence				X
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen				X
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Diverse			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projektträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen			X
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	DMS auf Sharepoint mit KBOB-Struktur (Virtual Building inside), Beschaffungsportal Dokumentation (Sharedoc), Datenmanagement Handbuch (Virtual Building Standard), Spitalstandard, Gemeindestandard, Bauherrenstandard, BIM Expert (QS im Bereich BIM)		



## WILLKOMMEN ... In der Welt des Datenmanagements für professionelle Bauherren

Seit über 20 Jahren unterstützen wir private und öffentliche Bauherren beim Aufbau und der Pflege ihrer digitalen Daten und Dokumente, welche wir «virtuelle Bauwerke» nennen. Auf die Bedürfnisse unserer Bauherren zugeschnitten haben wir ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen und digitalen Produkten entwickelt, angefangen bei der BIM/Datenstrategie bis hin zur treuhänderischen Pflege der virtuellen Bauwerke. Wir vereinen alle Kompetenzen, welche zum Aufbau und zur Pflege von virtuellen Bauwerken erforderlich sind. Dazu gehören u.a. die folgenden Kompetenzen:

**DIGITALISIERUNGSSTRATEGIE** Wir schützen Sie vor dem Datenfriedhof. Damit Daten Mehrwerte generieren, ist es grundlegend, dass die richtigen und wichtigen Daten bestellt, bearbeitet und archiviert werden. Dies ist nur möglich, wenn man sich an klaren strategischen Vorgaben ausrichtet. Die Ausarbeitung und Definition einer, auf Ihre Unternehmensziele ausgerichtete Digitalisierungsstrategie ist unsere Stärke.

**CAD** CAD ist bei uns im Namen. Mit CAD verbinden wir die Leidenschaft zu digitalen Daten. Unsere Mitarbeiter sind ausgewiesene CAD- Spezialisten und verstehen es, sorgfältig mit dieser Ressource umzugehen.

**CAFM** Mit CAFM bekommen verfügbare Daten einen höheren Sinn. Unsere CAFM- Spezialisten verstehen es, Ihre bestehenden Daten so aufzubereiten, damit sie Ihnen den gewünschten Mehrwert liefern.

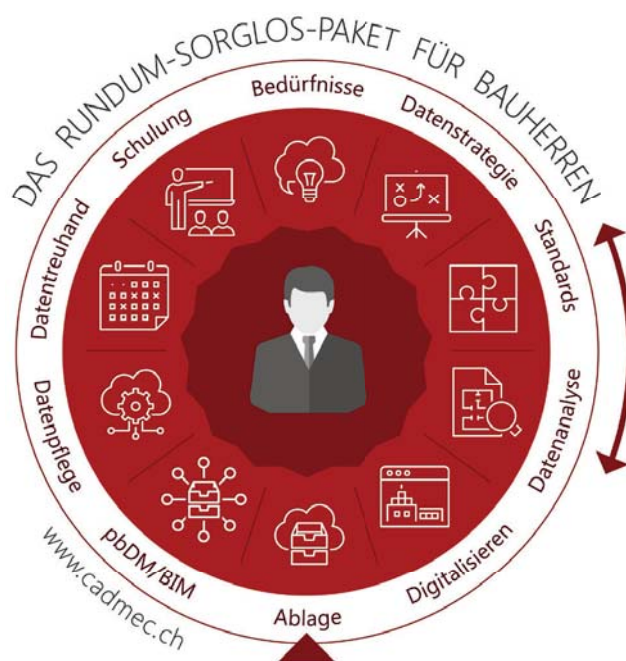
**DOKUMENTATION** Dokumente sterben auch mit der zunehmenden Digitalisierung des Bau- und Immobilienwesens nicht aus. Deshalb haben wir ein fleissiges Team aufgebaut, welches Ihre Archive aufräumt und pflegt oder Sie bei der Beschaffung der nächsten Projektdokumentation unterstützt.

**BIM** Die Zukunft heisst BIM: Die Methode vereint alle Aktivitäten im Datenmanagement zu einem grossen Ganzen. Aus ihr entstehen die virtuellen Bauwerke, von denen wir schon bei der Gründung geträumt haben. Wir bieten umfassende Leistungen über alle Phasen von der Konzeption, über die Planung und Realisierung bis hin im Betrieb.

**QUALITÄTSMANAGEMENT** Die Qualität Ihrer Daten liegt uns am Herzen. Ohne sie wären Ihre Daten nicht nutzbar. Unsere Spezialisten erklären Ihnen, worauf es ankommt und unterstützen Sie bei der Sicherstellung der erwarteten Qualität.

**DATENTREUHAND** Unsere Leidenschaft sind Ihre Daten. Sie sind es, welche uns Wege für eine nachhaltige Zukunft aufzeigen. Wir werden darauf angewiesen sein, dass sie aktuell und vollständig sind. Diese Verantwortung tragen wir mit Ihnen und unterstützen Sie mit unseren treuen Händen.

**SCHULUNG UND BERATUNG** Unsere Schulungen und Beratungen basieren auf unseren Erfahrungen im täglichen Umgang mit digitalen Daten. Wir sehen es als unsere Mission, Wissen zu vermitteln, damit unsere Kunden ihre eigenen Kompetenzen aufbauen können. Damit schaffen wir es, gemeinsam virtuelle Bauwerke zu errichten, welche einen Nutzen und damit einen Mehrwert für die tägliche Arbeit stiften.



www.cadmec.ch

**ERSTES OPEN BIM PROJEKT** Die CADMEC AG zählt in der Schweiz zu den innovativen Vorreitern und ist marktführend im Bereich Bauherrenberatung zum Thema BIM und Datenstrategien. Neben zahlreichen anderen BIM Projekten durften wir das erste openBIM Projekt in der Schweiz, das «Felixplatter Spital», an der Seite des Bauherren begleiten. Aber auch in Deutschland dürfen wir immer wieder unser Wissen anwenden und machen dies auch gerne.

**PLANUNGS- UND BAUBEGLEITENDES DATENMANAGEMENT** Neben planungs- und baubegleitendem Datenmanagement in laufenden Bauprojekten unterstützen wir unsere Bauherren vorab bei der Erarbeitung einer Lifecycle-Daten-Strategie, dessen Grundlagen dann in den späteren Bauprojekten angewandt werden. Wir unterstützen beratend und/oder als Qualitätssicherungsstelle im Bereich Datenmanagement und schaffen Datenstandards für die Planung und den Betrieb von Liegenschaften.

**BIM2FM** Nach erfolgreicher Projektrealisierung unterstützen wir unsere Bauherren bei der Schnittstellenoptimierung Bau zu Betrieb (z.B. BIM2FM), welche durch die LCDM-Strategie bereits definiert und strukturiert ist. Wir unterstützen bei der Auswahl einer geeigneten CAFM-Lösung und bieten eigene Softwarelösungen wie ein auf Sharepoint Online basiertes Dokumenten-Management-System als 1-Topf Lösung mit Metadatenfunktionalitäten. Hierfür wurde durch die CADMEC AG ein auf das Bau- und Immobilienwesen abgestimmtes Datenmodell entwickelt, welches heute als Branchenstandard von namhaften Bauherren und Immobilienbesitzern genutzt wird, um ihre physischen Bauwerke virtuell abzubilden und optimal zu bewirtschaften.

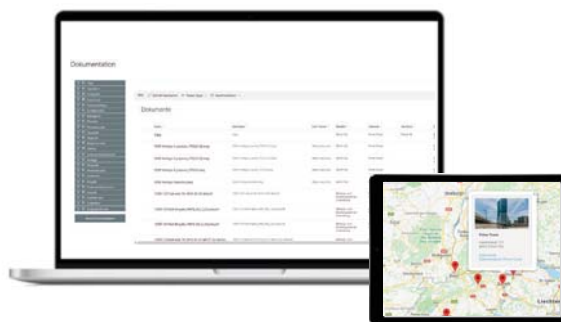
**ARCHIVE DIGITALISIEREN** Das Überführen einer Bestandsdokumentation (z.B. Archiv Digitalisierung) und/oder das Überführen der Dokumentation aus einem Bauprojekt in ein beliebiges CAFM- oder Dokumenten-Management-System übernehmen wir gerne. Für die strukturierte Beschaffung der Bauwerksdokumentation setzen wir das Beschaffungsportal Sharedoc ein.

Des Weiteren engagieren wir uns in der Ausarbeitung nationaler Standards im Bereich der Digitalisierung und des Datenmanagements. Zu unseren Kunden zählen namhafte Bauherren schweizweit sowie in Deutschland. Wir unterstützen Bauherren (Gemeinden, Spitäler und Private) wie SBB, Post Immobilien, Flughafen Zürich, Migros, Empa, Swiss RE, Credit Swiss, über 80 Spitäler usw.

## SOFTWARELÖSUNGEN

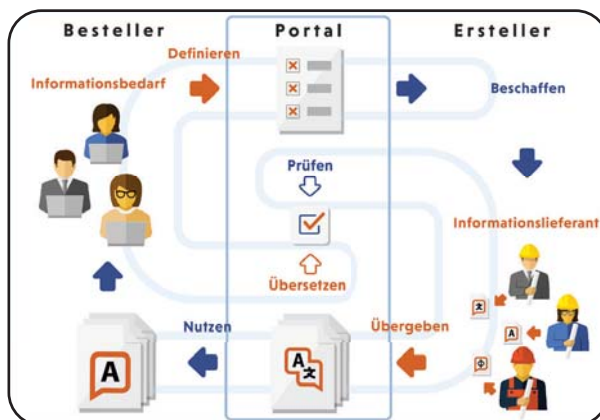
... der CADMEC AG

**DOKUMENTEN-MANAGEMENT-SYSTEM** Das innovative Dokumenten-Management-System Virtual Building® Inside ist die zeitgemässe OpenSource-Lösung für Projekt- und Objektverwaltung. Mit Virtual Building Inside sind Dokumente und Daten strukturiert, analysiert, archiviert und optimiert. Damit haben wir ein digitales Zentrum für intelligentes Datenmanagement: Ein Zugriff auf alle Daten für den gesamten Lebenszyklus.



[www.virtualbuilding.ch](http://www.virtualbuilding.ch)

**DAS BESTELL- UND BESCHAFFUNGSPORTAL FÜR IHRE BAUWERKSDOKUMENTATION** Sharedoc ist die erste offizielle Plattform für die Bestellung und Beschaffung der Bauwerksdokumentation Ihrer nächsten Bauprojekte, basierend auf der KBOB/IPB Empfehlung "Bauwerksdokumentation im Hochbau".



[www.sharedoc.ch](http://www.sharedoc.ch)