



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	CBRE GmbH   Building Consultancy & Project Management, Frankfurt am Main
Internet	www.cbre.de/de-de/dienstleistungen/nutzer/facility-management-beratung
Gründungsjahr	1996 (1973)
Geschäftsführer	Carsten Ape, Marco Hekman, Jens-Peter Herrmann, Fabian Klein, Rainer Knapek, Rainer Koepke, Michael Mikulicz, Simon Ritsch, Peter Schreppel, Paul Shackleton, Mark Spangenberg, Jacob Volckerts, Prof. Dr. Alexander von Erdely (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	186	141	150	152
Davon Berater	55	43	50	55
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	15	8	13	12
Zusätzliche freiberufliche Berater	6	4	2	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	5	15	20
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	5	5	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	20	15	10	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	5	0	5
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	10	15	20	15
Immobilienwirtschaft	50	55	50	50
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktübersicht „Facility Services-Anbieter“
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozenten-tätigkeit an Hochschulen	Dozententätigkeit an der Dualen Hochschule Stuttgart, der Hochschule für Technik, der Bauhaus-Universität Weimar und der ebs
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ZIA-Ausschuss für CSR DGNB Zertifizierungsausschuss GEFMA-Arbeitskreis BIM im FM

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	LBB Landesbetrieb: Diverse FM-Beratungsprojekte
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Hines Immobilien GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG: Diverse FM-Beratungsprojekte
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	CBRE Global Workplace Solutions: Diverse FM-Beratungsprojekte
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	DFH Deutsche Fonds Holding GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)		Nein		

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	fm-benchmarking; OSCAR; eigene		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Benchmarking-Tool; Due Diligence Datenbank; Erfassungs- und Nachhaltigkeitsbewertungstool		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	X
Project Management Institute (PMI)	