



canzler
A SOCOTEC COMPANY

Unternehmensdaten

Unternehmensname	Canzler GmbH, Frankfurt am Main
Internet	www.canzler.de
Gründungsjahr	1960
Geschäftsführer	Andreas Broßmann Andreas Masiorek Michael Nolte Holger Richter Andreas Stehling
Niederlassungen	Berlin, Dresden, Erfurt, Hamburg, Mülheim an der Ruhr, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	129	140	150	170
Davon Berater	22	23	24	24
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	11	11	12	12
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	–

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	19,0	20,4	21,0	20,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,3	1,4	1,6	1,6

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	10	10	10
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	5
Handel	0	0	10	10
Finanzdienstleistung/Versicherung	65	70	35	35
Information/Telekommunikation	10	0	15	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	10	10
Bildungswesen	0	0	5	5
Öffentliche Verwaltung	10	10	5	10
Immobilienwirtschaft	0	0	0	0
Bauwesen	0	10	10	15

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Forschung und Lehre

Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Fachvorträge in Arbeitskreisen der RealFM und GEFMA, FM-Kolloquium
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM AK BIM, AK Funktions- und Leistungsmodell, RealFM Regionalkreisleiter Frankfurt, GEFMA Junior Loungeleiter Hamburg, Mitglied GEFMA Junior Lounge Thüringen, Mitglied im DIN 15221 Normungsausschuss

Referenzen

1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Eropäische Zentralbank: Ausschreibung & Vergabe, Funktions- und Leistungsmodell, Implementierung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	MEAG
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	LabCampus - Flughafen München
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Carl Zeiss AG
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X	X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X	X	
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X	X	
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X	X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	