



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Dr. Odin GmbH, Hamburg
Internet	www.dr-odin.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Alexander Odin
Niederlassungen	

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	9	12	11	9
Davon Berater	8	10	9	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	10	9	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	–	–	–	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,8	2,5	2,0	1,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	2,5	2,0	1,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	40	50	55	35
Energiewirtschaft	5	0	0	10
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	5	10
Handel	0	0	0	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	25	10	10	5
Bildungswesen	0	0	0	5
Öffentliche Verwaltung	15	25	20	5
Immobilienwirtschaft	10	10	10	15
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
WGKT	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Keine
Buchveröffentlichungen	Fachbeiträge in Der Facility Manager, Ausgaben 10-12/2020, Fachbeiträge im „Lünendonk – Handbuch Facility Management 2019 bzw. 2017
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Bauakademie und RealFM; Studiengang Healthcare Real Estate Management (HREM) Universität Stuttgart
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	3. Jahrestagung BIM im FM; Real Tech ONLINE DIALOG; Anwendertreffen der EBC Soft GmbH; Nutzerkongress; FM-Round Table Hamburg
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM AK BIM und AK Instandhaltung; GEFMA AKs Nachhaltigkeit, Internationalisierung, Energiemanagement, FM im Krankenhaus und ipv; CAFM-Ring; Beirat; Gremium VDI 2552 Blatt 6: Mitwirkung

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BMW Motoren GmbH: Ausschreibung der Technischen Facility Services am Standort des Motorenwerks Steyr
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BMW AG Welle 2: Infrastrukturleistungen Reinigung am Standort München
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Wintershall Dea GmbH: Claim Management – vereinbarte Leistungen eines TFS-Dienstleistungsvertrages prüfen und nachfordern
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	TOTAL Deutschland GmbH: Begleitung der Neuausschreibung von Catering- und Sicherheitsleistungen für die Hauptverwaltung in Berlin
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelsprachmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence		X		
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Herstellerunabhängig			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Webbasierte App FM-Cosmos® bündelt FM-Expertenwissen in folgenden Werkzeugen: Unternehmensstrategie, Instandhaltungsstrategie, Betriebskonzept, rechtssichere Organisation, Leistungsbeschreibungen, Ausschreibungen, Performance Management, Benchmarking sowie den übergreifenden Basisdaten. Weitere Werkzeuge: Tool für Energieaudits als Einstieg ins Energiemanagement, Toolbar Contracting, eigene Datenbank „Marktteilnehmer im FM“ für Deutschland und Österreich, normiertes IT-Lastenheft, Handbuch für die Entwicklung von Dienstleistungsprodukten		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X