

DREES & SOMMER

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Drees & Sommer SE, Stuttgart
Internet	www.dreso.com
Gründungsjahr	1970
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Dierk Mutschler, Dipl.-Ing. Steffen Szeidl, Diplom-Kauffrau Izabela Danner
Niederlassungen	Aachen, Berlin, Bremen, Köln, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Kiel, Leipzig, Magdeburg, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Potsdam, Ulm, Belgien, Österreich, China, Dänemark, Frankreich, Italien, Luxemburg, Niederlande, Polen, Russland, Schweiz, Spanien, Ungarn, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vereinigtes Königreich

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	2.840	3.276	3.649	3.850
Davon Berater	910	950	1.050	1.200
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	145	180	200	210
Zusätzliche freiberufliche Berater	20	15	16	15

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	380,0	424,9	500,1	510,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	29,0	31,0	33,0	34,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	30	31	30	30
Energiewirtschaft	1	1	1	1
Verkehr, Transport, Logistik	3	2	2	2
Handel	10	9	11	9
Finanzdienstleistung/Versicherung	9	10	8	7
Information/Telekommunikation	3	3	3	4
Hospitality	2	2	2	2
Gesundheitswesen und Pflege	6	6	6	6
Bildungswesen	2	2	2	2
Öffentliche Verwaltung	10	10	11	12
Immobilienwirtschaft	23	22	23	24
Bauwesen	1	2	1	1

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Eigene Auditoren für BREEAM, LEED, GEFMA und DGNB	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	FM Trends 2020, Cradle to Cradle, Industrie- & Mittelstandsstudie 2020, FM Provider Report Europe 2020
Buchveröffentlichungen	Lünendonk Handbuch für FM; FAZ Jahrbuch, Arbeitsplatz der Zukunft, Real Estate Usability - Nutzer im Fokus
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Universität Stuttgart, Universität München, Fachhochschule Biberach, Fachhochschule Kufstein (Auszug)
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Zahlreiche Vorträge - Liste auf Anfrage
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	GEFMA, IFMA, RealFM, VBI, ZIA, VDI, IFMA, RICS

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	AUDI: Organisations- & Prozessberatung, CREM-Beratung, Operating Modell, Effizienzprogramm
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	ROCHE: Organisations- & Prozessberatung, Operating Modell, Sourcing Real Estate, Standards & Prozesse
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	HUGO BOSS national & international: Organisation, Prozesse & Sourcing
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	STIHL: Organisations- & Prozessberatung, CREM-Beratung, Operating Modell, Effizienzprogramm
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Land Baden-Württemberg, Vermögen und Bau Baden-Württemberg: Organisations- & Prozessberatung, IT/CAFM-Beratung, Change Management

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelspruchmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Benchmarking-Datenbank Drees & Sommer, GEFMA-Benchmarks		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CAFM Werkstatt, Life-Cycle-Cost-Tools, Management-Cockpit für Portfolios, u.v.a.		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	X
International Project Management Association (IPMA)	X
Project Management Institute (PMI)	X