



## Facility Management Professional

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	FMPRO Robert Wahlen   Facility Management Professional Consulting, Berlin
Internet	www.fmpro.de
Gründungsjahr	1989
Geschäftsführer	Robert Wahlen, ö.b.u.v. Sachverständiger für Facility Management
Niederlassungen	Goslar, Köln

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	2	2	2	2
Davon Berater	1	1	1	1
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	1	1	1	1
Zusätzliche freiberufliche Berater	10	10	10	10

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	5	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	30	30	30	15
Immobilienwirtschaft	45	45	45	60
Bauwesen	20	20	20	20

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Ingenieurkammer Niedersachsen	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Diverse
Buchveröffentlichungen	Diverse
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Diverse
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	Diverse
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM e.V.

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Unibail Rodamco Westfield, Gropius Passagen GmbH & Co. KG: technisches Bau- und Centermanagement
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	RFR, Upper West Berlin: FM-Beratung, AVA FM, Notfall- und Krisenmanagement
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BVG Berlin: Unterstützung AVA Unterhaltsreinigung U-Bahnhöfe
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Rundfunk Berlin Brandenburg: Beratung und AVA Technische Bewirtschaftung
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Komische Oper Berlin: AVA Sicherheit/Reinigung/Abenddienst

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement			X	
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand		X		
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse	X	X	
Benchmarks	X	X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Diverse		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	FMWizard AVA-Tool		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
GEFMA 160, Auditor Nachhaltigkeit im FM (GEFMA)	X
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für FM (IngKN)	X
Certified Facility Manager (IFMA)	X