



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Intep - Integrale Planung GmbH, München
Internet	www.intep.com
Gründungsjahr	1978
Geschäftsführer	Dipl.-Kfm., Dipl.-Arch. Stefan Kremer
Niederlassungen	Minneapolis, Hangzhou, St. Gallen, Zürich

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	49	52	54	50
Davon Berater	44	43	43	43
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	23	24	24	22
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,4	4,5	4,7	4,3
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,2	2,3	2,1	2,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	15	20	15	15
Energiewirtschaft	5	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	5	5
Handel	10	10	10	10
Finanzdienstleistung/Versicherung	15	15	15	15
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	10	10	10	10
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	20	20	20	20
Immobilienwirtschaft	20	15	20	20
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
FMA Schweiz, DGQ - Deutsche Gesellschaft für Qualität, EFQM - Recognized for Excellence	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Der Facility Manager: Kompendium Energiemanagement-Software
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Zurich Insurance, Bavaria Towers, München: Planungsbegleitende FM-Beratung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	BRK, München: Planungsbegleitende FM-Beratung
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Immobilien Freistaat Bayern: Staatliche Pilotprojekte, Beratung Facility Management
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Perlach Plaza, München: Planungsbegleitende FM-Beratung
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Stadwerke München Hybrid M: Erstellung Betreiberhandbuch

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X	X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics				
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Neutrale Beratungstätigkeit			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Neutrale Beratungstätigkeit			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Lebenszykluskostendatenbank		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Tool für die Ermittlung der Lebenszykluskosten; Tool für die Simulation von Personen u. Warenströmen		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	