



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Lurberg GmbH Management Consulting, Eschborn
Internet	www.lurberg.com
Gründungsjahr	2000
Geschäftsführer	Jan-Dirk Leinhos Raimund Ritzmann
Niederlassungen	Erfurt, bundesweit tätig

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	28	30	25	25
Davon Berater	22	24	20	20
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	20	20	18	18
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	2,2	2,8	2,3	2,3
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,4	1,8	1,5	1,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	15	15	15	15
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/Versicherung	0	0	0	0
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft	85	85	85	85
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
GPM Gesellschaft für Projektmanagement, DVP Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und immobilienwirtschaft e.V.	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Projektsteuerung, Vorbeugender Brandschutz, Bau-Projektmanagement, Bauwerkserfassung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	ISS Communications GmbH: Bau-Projektmanagement
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG, DB Training: Geschäftsprozesse, BIM AIA, Schulungen
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Areal Group: Beratung Brandschutz
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Allianz Handwerker Services: Bau-Projektmanagement

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben und Störungsmanagement				X
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung				X
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement				X
Mangelspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste				X
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking			X	
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte			X	
Change Management			X	
Controlling				X
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand			X	
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft			X	
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen			X	
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik			X	
Ausschreibung von CAFM-Projekten			X	
Beratung bei der Systemauswahl			X	
CAFM-Implementierung			X	
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Spezifisch			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projektträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen			X
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	