

SCHOLZE THOST.

PLANEN UND BERATEN

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	SCHOLZE-THOST GmbH Planen und Beraten, Leinfelden-Echterdingen
Internet	www.scholze-thost.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Oliver Badde Dr. Bernd Essig Dipl.-Ing. Andreas Lindner
Niederlassungen	15 Niederlassungen THOST Projektmanagement

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	21	21	21	21
Davon Berater	12	11	11	11
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	6	6	7
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,9	1,9	1,9	1,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,5	0,6	0,5	0,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	60	30	20	15
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	0
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	0
Immobilienwirtschaft	40	70	80	85
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X
Inbetriebnahmemanagement	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IngBW, IngKH, buildingSMART, GGBA, BAFA, DIN, ISO	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	BIM und TGA - Engineering und Dokumentation der Technischen Gebäudeausrüstung, Beuth-Verlag, 2. Auflage, 08/2017
Lehraufträge/Dozenten-tätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	GEFMA-Tag 2017; Oldenburger-BIM-Tag 2019; VDI BIM Gebäudetechnik 2019; DIN Akademie - BIM und Technische Gebäudeausrüstung 2020
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ISO „Reference designation“ und Gemeinschaftsausschuss Kennzeichnungssysteme GA KS im DIN

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Siehe Homepage: www.scholze-thost.de/referenzen/
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand		X		
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Unabhängiger Berater			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool			X
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Hauseigenes Benchmarking-Tool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Anlagenerfassungstool; Tool zur Generierung von FM-Leistungsverzeichnissen ins GAEB-Format; Tool für Audits und Qualitätskontrollen; Datenbank zur Qualitätssicherung von Pflichten, Dokumenten und Leistungen		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
QualitätsStandard Planer am Bau	X