



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	TÜV SÜD Advimo GmbH, München
Internet	www.tuev-sued.de/advimo
Gründungsjahr	2002 (als cgmunich GmbH, Neufirmierung nach Fusion mit der K+S Haustechnik 2016)
Geschäftsführer	Robert Oettl
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, Leipzig, Nürnberg, Rheinbach, Rheine, Stuttgart

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	257	252	253	236
Davon Berater	75	75	75	73
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	21	15	15	14
Zusätzliche freiberufliche Berater	4	1	1	1

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	18,9	19,5	19,8	19,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,9	3,2	3,0	2,9

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	19	12	14	10
Energiewirtschaft	3	2	3	0
Verkehr, Transport, Logistik	8	6	5	5
Handel	10	8	12	10
Finanzdienstleistung/Versicherung	21	38	24	20
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	8	4	5	5
Bildungswesen	0	0	0	5
Öffentliche Verwaltung	15	14	18	25
Immobilienwirtschaft	16	16	19	15
Bauwesen	0	0	0	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Marktbefragungen zu: CAFM-Trendanalyse, Reifegrad des Business Process Managements in der Immobilienbranche, Trend im Outsourcing in der Immobilienbranche
Buchveröffentlichungen	Mitverfasser der GEFMA-Richtlinien 400-2013, 420-2017 und 460-2016 zu CAFM-Grundlagen, -Einführung u. -Wirtschaftlichkeit, über 100 Fachartikel in der Fachpresse
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Diverse Vorträge bei EXPO Real, Servparc, CAFM-Messe, BIM Tag Deutschland, BIM World, Bundesfachtagung Betreiberverantwortung, Treffpunkt FM
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ZIA div. Arbeitskreise u. Ausschüsse, GEFMA AK Digitalisierung im FM, CAFM-Ring, RealFM AK Datenmodell

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Rentenversicherung BUND, Berlin: Prozess-Analyse, Optimierung FM-Prozesse, Beratung bei Erstellung CAFM-Pflichtenheft
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	TU München (TUM), Campus Garching: Erstellung LV u. Vergabe nach VgV, Durchführung Einzelvergaben IGM-, TGM- u. Spezial-Gewerke, Definition u. Vorgabe von Datenstrukturen u. Datentransfer-Prozessen
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Vonovia SE, Bochum: Durchführung u. Vergabe von FM-Services für Wohnimmobilienportfolios: Hausreinigung u. Pflegeleistungen Außenflächen
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Stadt Frankfurt am Main, Hochbau und Liegenschaftsverwaltung: Optimierung Organisation, Prozesse u. Datenhaltung, Neuorientierung u. Optimierung Aufbauorganisation, Prozesse u. IT-Systeme
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	EASA, Neue Direktion, Köln: Planungs- und baubegleitende FM-Beratung, Neuorganisation Gebäudebetrieb, Beratung Ausschreibungen u. Vergaben, DL-Implementierung, Audits, Lastenheft CAFM, Implementierung CAFM-Software

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark	X			
Instandhaltung Baukonstruktionen			X	
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement	X			
Mangelspruchmanagement	X			
Parkraummanagement	X			
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe			X	
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung	X			
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen			X	
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Systemneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene oder marktgängige		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Kapazitätsberechnungstool, Process Kit (Musterprozesse)		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	