



WESTBRIDGE

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Westbridge Real Estate Solutions GmbH, Frankfurt am Main
Internet	www.westbridge-advisory.com
Gründungsjahr	2019
Geschäftsführer	Daniel Schwab Rüdiger Salzmann Christopher Feliks Patrick Kämpfner
Niederlassungen	

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)			9	14
Davon Berater			8	13
Davon Berater im Geschäftsfeld FM			6	8
Zusätzliche freiberufliche Berater			0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen			k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung			k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie			5	5
Energiewirtschaft			0	0
Verkehr, Transport, Logistik			5	5
Handel			0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung			20	20
Information/ Telekommunikation			0	0
Hospitality			0	0
Gesundheitswesen und Pflege			0	5
Bildungswesen			0	0
Öffentliche Verwaltung			5	10
Immobilienwirtschaft			65	55
Bauwesen			0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozenten- tätigkeit an Hochschulen	Betriebskostenoptimierung EBS Universität für Wirtschaft und Recht Betrieberverantwortung Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM, GEFMA

Referenzen	
1. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	RFR Management GmbH: Erfassung TGA und FM- Ausschreibung für Portfolio
2. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Allianz Real Estate: Zertifizierung im Betrieb, Betriebskostenanalyse, Audit Betreiberpflichten, OPEX DD
3. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	M&G Real Estate Limited: Energieeffizienzmaß- nahmen, Audit Betreiberpflichten, Leistungs- optimierung, Betriebskostenanalysen
4. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesell- schaft mbH: Betriebskostenanalyse, FM-Beratung, Audit Betreiberpflichten
5. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Covivio Office AG: Audit Leistungs- und Betreiber- pflichten, Betriebskostenanalyse, Betriebsoptimie- rung, Vendor-OPEX-DD

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen			X	
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement				X
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand		X		
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence		X		
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)			X	
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik			X	
Ausschreibung von CAFM-Projekten			X	
Beratung bei der Systemauswahl			X	
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM			X	
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Alle Produkte			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigener Benchmark		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	X
Project Management Institute (PMI)	