



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Alpha IC GmbH, Bamberg
Internet	www.alpha-ic.com
Gründungsjahr	1968 (2008)
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Hölzlein Dipl.-Ing. (FH) Richard Weller
Niederlassungen	Nürnberg, München, Frankfurt, Köln, Wien, Zürich

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	40	42	49	62
Davon Berater	31	34	41	53
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	10	14	20	25
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	5	6	5

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,6	4,5	5,8	7,1
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,3	1,8	2,3	2,5

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	20	10	16	18
Energiewirtschaft	0	0	0	5
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	8	5	4
Finanzdienstleistung/Versicherung	20	22	26	20
Information/Telekommunikation	0	0	0	3
Hospitality	0	0	0	5
Gesundheitswesen und Pflege	10	10	14	5
Bildungswesen	0	0	0	8
Öffentliche Verwaltung	10	12	15	7
Immobilienwirtschaft	35	38	24	25
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X*
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X*
U.S. Green Building Council (LEED)	X
IFMA, BREEAM, DIFNI, ÖGNI, FMA, ENERGIEregion Nürnberg, BVMW	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Alpha Research: Qualitätsmanagement operativer FM-Dienstleister; LEED in Deutschland - Anwendung des internationalen Green Building Standards im Development;
Buchveröffentlichungen	CAFM Handbuch - IT im Facility Management erfolgreich einsetzen; AHO-Schriftenreihe Nr. 19 - Leistungsbild zum Inbetriebnahme-Management; Handbuch Immobilienprojektentwicklung
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Michael Dax (HS Augsburg, KIT – Karlsruher Institut für Technologie), Richard Weller (TH Nürnberg, HS Augsburg), Johannes Gellrich (HS Augsburg)
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Richard Weller (u.a. Impulsvortrag Munich Offices, Workspace Performance; Bau + Immobilie 20, Nachhaltigkeit und Klimaschutz umsetzen; BMW #KlarheitSchaffen, Alpha IC Radical Transformation)
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ENERGIEregion Nürnberg, Impulskreis zukunftsfähige Immobilie, GEFMA AK Digitalisierung im FM, GEFMA AK Muster-LV, GEFMA AK Nachhaltigkeit

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Elbtower, Hamburg, Signa: FM-gerechte Neubauplanung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	One Forty West, Frankfurt, Groß & Partner, Commerz Real AG: FM-gerechte Planung, Bewirtschaftungs- u. Servicekonzept, BK-Ermittlung-/Simulation, Ausschreibung/Vergabe FM
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Marienforum, Frankfurt, Pecan Development: Betriebskostenanalyse u. -simulation, FM-gerechte Planung, LEED-Zertifizierung, GU-Beratung, Inbetriebnahmemanagement, Bauökologie
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Tanus 8, Frankfurt, Credit Suisse: FM-gerechte Planung, Ausschreibung FM, Betriebskostensimulation, Implementierung u. Start-up, Inbetriebnahmemanagement, LEED, DGNB
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	Hofstatt, München, LBBW/Hines: CAFM-Beratung, Ausschreibung FM, Controlling, FM-gerechte Planung, Betriebskostensimulation u. -planung, LCC, Flächennutzungsplanung

*über Tochterunternehmen ifes

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement			X	
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Als unabhängiger Berater keine Präferenzen			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Nein			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Einheitsdatenbank zur Auswertung von Ausschreibungsergebnissen		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	ALPHALYTICS (Betriebskostenrechner), ALPHA BASE (Datenbanklösung i.d. Beratung), ALPHA DASHBOARD (Managementcockpit)		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	