



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ambrosia FM Consulting & Services GmbH, Bad Oeynhausen
Internet	www.ambrosia-fm.de
Gründungsjahr	2005
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Jan Schipper
Niederlassungen	Diverse Projektbüros

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	88	88	81	70
Davon Berater	8	8	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	8	8	5
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	5,0	5,4	5,0	4,1
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	30	30	30	33
Energiewirtschaft	5	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	10	10	10	5
Handel	10	10	8	8
Finanzdienstleistung/ Versicherung	2	2	2	2
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	30	30	30	28
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	8	8	10	12
Immobilienwirtschaft	5	5	5	5
Bauwesen	0	0	0	2

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Verband für die Digitalisierung im Immobilienbetrieb, CAFM RING e. V.	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	Diverse
Buchveröffentlichungen	Diverse
Lehraufträge/Dozenten-tätigkeit an Hochschulen	Fachhochschule des Mittelstands Bielefeld; Universität Bielefeld
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	CAFM-Messe, Fachtagung der Deutschen Studentenwerke
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	CAFM RING (AK BIM & Implementierung)

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Mann + Hummel: CA(FM)-Prozessberatung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Raben Group; Technische Due Diligence
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadtwerke Herford: Stammdatenaufnahme (TGA); CAFM; Betreiberpflichten
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	WAGO: Asset-Management; Betreiberpflichten-Maßnahmenpläne
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadtentwicklungsgesellschaft Herford: Stammdatenaufnahme (TGA); Mängelbegehung; FM-Auditierung; FM-Ausschreibung

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung				X
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste			X	
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell			X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten			X	
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand		X		
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Verschiedene nach GEFMA 444 zertifizierte Systeme			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	k.A.		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	k.A.		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	In Planung
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	