



BAUAKADEMIE

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	BAUAKADEMIE Gruppe, Berlin
Internet	www.bauakademie.de
Gründungsjahr	1990
Geschäftsführer	Prof. Dr. Karin Albert Andreas Kühne, M.A
Niederlassungen	Bayern

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	11	15	16	17
Davon Berater	7	8	8	8
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	8	8	8
Zusätzliche freiberufliche Berater	3	3	3	3

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,0	1,4	1,5	1,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,8	0,8	0,8

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	35	35	36	36
Energiewirtschaft	7	6	6	6
Verkehr, Transport, Logistik	9	7	7	7
Handel	9	8	8	8
Finanzdienstleistung/Versicherung	0	0	0	0
Information/Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	4	4	4	4
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	15	20	18	18
Immobilienwirtschaft	11	10	11	11
Bauwesen	10	10	10	10

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
AGI	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Beuth Hochschule für Technik, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin
Referententätigkeit auf Kongressen/Veranstaltungen	Europäische Akademie, DIA, ZIA, BIM-Nutzerkongress
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM, AGI, GFal

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/Arbeitstitel des Projekts	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen			X	
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement			X	
Entsorgung				X
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelspruchmanagement	X			
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste			X	
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung				X
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence			X	
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment		X		
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	AGITO, REMO, OSCAR		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	BAUMONITOR, Gefährdungsbeurteilung, Instandsetzungskostenprognose, Workplace-Atlas		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	