



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	ikl Ingenieurbüro Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts GmbH, Karlsruhe
Internet	www.ikl-gmbh.de
Gründungsjahr	2010
Geschäftsführer	Prof. Dr.-Ing. Kunibert Lennerts Dr.-Ing. Daniel Blöchle Dipl.-Ing. Jan Zak
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf

Mitarbeiter	2017	2018	2019	2020 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	38	40	41	41
Davon Berater	31	33	34	34
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	14	14	15	15
Zusätzliche freiberufliche Berater	8	7	6	6

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	3,6	3,8	3,9	3,9
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,8	1,2	1,7	1,8

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2017	2018	2019	2020 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	10	15	25	25
Energiewirtschaft	5	5	5	0
Verkehr, Transport, Logistik	25	25	20	20
Handel	20	15	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	5	5	5	5
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	15	15	15	15
Bildungswesen	0	0	0	5
Öffentliche Verwaltung	10	10	10	10
Immobilienwirtschaft	10	10	15	15
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	
GPM, crenet, Die Familienunternehmer	X

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozenten- tätigkeit an Hochschulen	Karlsruher Institut für Technologie (KIT)
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	Vorstand des Instituts der Deutschen Wirtschaft Köln (IW Köln) Aktives Mitglied der DGNB

Referenzen	
1. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Bundeswehr BAIUDBw: Entwicklung Betriebskonzept Gebäude- u. Medizintechnik des Bundeswehrkrankenhauses Hamburg
2. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Deutsche Bahn AG: Ausschreibung von techn. und infrastruk. FM-Leistungen im öffentlichen Vergabeverfahren für 2 Büroobjekte
3. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadt Aachen: Ausschreibung eines CAFM-Systems
4. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH: Ausschreibung von FM-Dienstleistungen für >100 Gebäude als Rahmenvertragspartner der BIM
5. Kunde und Referenz- kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	IHK Potsdam: Durchführung u. Begleitung FM-Ausschreibung von TFM-, IFM-, KFM-Dienstleistungen

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen				X
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement		X		
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement				X
Mangelspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment	X			
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen		X	
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Betriebskostenberechnungstool, Anlagenerfassungstool		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	