



Unternehmensdaten

Unternehmensname	CBRE GmbH Building Consultancy & Project Management, Frankfurt am Main
Internet	www.cbre.de/de-de/dienstleistungen/nutzer/facility-management-beratung
Gründungsjahr	1996 (1973)
Geschäftsführer	Carsten Ape, Marco Hekman, Jens-Peter Herrmann, Fabian Klein, Rainer Knapek, Rainer Koepke, Michael Mikulicz, Simon Ritsch, Peter Schreppel, Paul Shackleton, Mark Spangenberg, Jacob Volckerts, Prof. Dr. Alexander von Erdely (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Niederlassungen	Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2018	2019	2020	2021 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	141	150	152	k.A.
Davon Berater	43	50	55	k.A.
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	13	12	k.A.
Zusätzliche freiberufliche Berater	4	2	4	k.A.

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2018	2019	2020	2021 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2018	2019	2020	2021 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	5	15	20	10
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	5	0	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	15	10	10	20
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	0	5	5
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	15	20	15	10
Immobilienwirtschaft	55	50	50	50
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung

Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften

GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	

Forschung und Lehre

Marktstudien	Marktübersicht Facility-Services-Anbieter
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Dozententätigkeit an der Dualen Hochschule Stuttgart, an der Hochschule für Technik, an der Bauhaus-Universität Weimar, an der ebs und an der Universität Stuttgart
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	ZIA-Ausschuss für CSR, DGNB Zertifizierungsausschuss

Referenzen

1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	LBB Landesbetrieb: Diverse FM-Beratungsprojekte
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	AVAYA Deutschland GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	DFH Deutsche Fonds Holding GmbH: Diverse FM-Beratungsprojekte
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	CBRE Global Workplace Solutions: Diverse FM-Beratungsprojekte
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG: Diverse FM-Beratungsprojekte

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung	X			
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen			X	
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Nein			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	fm-benchmarking; OSCAR; eigene		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Benchmarking-Tool; Due Diligence Datenbank; Erfassungs- und Nachhaltigkeitsbewertungstool		

Qualitätszertifizierungen
DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
International Project Management Association (IPMA)
Project Management Institute (PMI)