Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Facility Management Consulting GmbH, München
Internet	www.fmc-consult.de
Gründungsjahr	1987
Geschäftsführer	Paul Stadlöder
Niederlassungen	

Mitarbeiter	2018	2019	2020	2021 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	7	7	6	6
Davon Berater	7	7	6	6
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	7	6	6
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	5	4	4

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2018 Mio. €	2019 Mio. €	2020 Mio. €	2021 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	0,87	0,90	0,65	0,75
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,87	0,90	0,65	0,75

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2018 %	2019 %	2020 %	2021 (Plan) %
Industrie	70	45	45	45
Energiewirtschaft	5	10	15	20
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	0	0	0	0
Finanzdienstleistung/ Versicherung	10	25	15	20
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	15	20	25	5
Immobilienwirtschaft	0	0	0	10
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Forschung und Lehre	
Marktstudien	
Buchveröffentlichungen	
Lehraufträge/Dozententätigkeit an Hochschulen	Ja
Referententätigkeit auf Kongressen/ Veranstaltungen	Ja
Mitwirkung in Verbandsarbeitskreisen	RealFM-Arbeitskreise

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Finanzdienstleister
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Investor
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Verlagsgruppe
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Stadtwerke
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Produktion

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X		X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement				X
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement			X	
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking			X	
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung				X
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement			X	
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement			X	
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft			X	
Bauherrenvertretung		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence			X	
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse			X	
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment			X	
Sachverständigen-/Kurz-/Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung v. Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten			X	
Data Analytics		X		

Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Keine Spezifischen		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Portfoliobewertungstool „Bubble Maker" zur Absicherung eines zukunftsfähigen Immobilienportfolios, Monitoringtool für Dienstleisterwechsel, Monitoringtool für die Übergabe von Bauwerken an den Eigentümer und Betreiber		

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	