



alpha
inside
consultants

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Alpha IC GmbH
Internet	www.alpha-ic.com
Gründungsjahr	1969 (2001)
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Hölzlein Dipl.-Ing. (FH) Richard Weller
Niederlassungen	Nürnberg, München, Mannheim, Köln, Zürich

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	49	62	81	92
Davon Berater	41	53	65	71
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	20	25	19	24
Zusätzliche freiberufliche Berater	6	5	6	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	5,8	7,1	8,4	9,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,3	2,5	2,6	2,7

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	16	18	25	26
Energiewirtschaft	0	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	4	5	5
Finanzdienstleistung/Versicherung	26	20	10	12
Information/Telekommunikation	0	3	0	0
Hospitality	0	5	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	14	5	13	8
Bildungswesen	0	8	5	5
Öffentliche Verwaltung	15	7	10	8
Immobilienwirtschaft	24	25	27	31
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
DIFNI, ENERGIEregion Nürnberg, BVMW, IBPDI, green with IT e.V.	X

Referenzen	
1. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Elbtower, Hamburg, Einzelhandel/Hotel/ Co-Working-Spaces, Signa: FM-gerechte Neubauplanung
2. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	One Forty West, Frankfurt, Hotel-/Wohngebäude, Groß & Partner, Commerz Real AG: FM-gerechte Planung, Bewirtschaftungs- und Servicekonzept, BK-Ermittlung/-Simulation, Ausschreibung/Vergabe FM
3. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Marienforum, Frankfurt, Büro-/Retailgebäude, Pecan Development: Betriebskostenanalyse und -simulation, FM-gerechte Planung, LEED-Zertifizierung, GU-Beratung, Inbetriebnahmemanagement, Bauökologie
4. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Taunus 8, Frankfurt, Bürogebäude, Credit Suisse: FM-gerechte Planung, Ausschreibung FM, Betriebskostensimulation, Implementierung u. Start-up, Inbetriebnahmemanagement, LEED, DGNB
5. Kunde und Referenzkurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	Justizzentrum Frankfurt a. M., Verwaltungsgebäude, Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen: FM-Beratung im PPP-Vergabeverfahren

ESG-Beratung und -Services				
	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoaanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personalkapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie			X	
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement			X	
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Als unabhängiger Berater gibt es keine Interessenskonflikte und Präferenzen			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Als unabhängiger Berater gibt es keine Interessenskonflikte und Präferenzen			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	BEESTATE: Plattform für Ausschreibung, Marktpreisanalysen, Qualitätssicherung		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Reifegradmodell Digitalisierung, Dekarbonisierungspfadrechner, Audit-Tool, Aufnahme- und Bewertungstool		
Qualitätszertifizierungen			
DIN EN ISO 9001			
Certified Management Consultant (BDU)			
International Project Management Association (IPMA)			
Project Management Institute (PMI)			