



Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Facility Care AG
Internet	www.facility-care.com
Gründungsjahr	2000
Geschäftsführer	Bernd Schlockermann Jörg Königning
Niederlassungen	Berlin

Mitarbeiter	2019	2020	2021	2022 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	22	24	28	28
Davon Berater	7	7	8	9
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	7	7	8	9
Zusätzliche freiberufliche Berater	1	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,3	6,5	9,0	9,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,8	0,8	0,9	1,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2019	2020	2021	2022 (Plan)
	%	%	%	%
Industrie	0	0	0	2
Energiewirtschaft	8	8	10	8
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	10	13	10	13
Finanzdienstleistung/ Versicherung	18	10	12	15
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	2	5	5	2
Bildungswesen	5	10	5	5
Öffentliche Verwaltung	55	52	53	50
Immobilienwirtschaft	2	2	5	5
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
GEFMA – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
BDU – Bundesverband deutscher Unternehmensberater	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen	
1. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
2. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
3. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
4. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
5. Kunde und Referenz-kurzbeschreibung/ Arbeitstitel des Projekts	
Auf Anfrage	

ESG-Beratung und -Services					
	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten	
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte			X		
ESG-Reporting		X			
Carbon Footprint Analyse		X			
Dekarbonisierungsstrategie		X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung		X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz			X	
Dokumentation	X			
Einsparcontracting				X
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung				X
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberantwortung	X			
Betriebskonzepte		X		
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen für die Öffentliche Hand	X			
Ausschreibungen für die Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence			X	
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung				X
Interimsmanagement/ Management auf Zeit			X	
Objektbuchhaltung			X	
Personalberatung/Recruitment				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management			X	
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über bestehende Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen			X	
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM				X
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem			X
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen			X
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse			X
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Auf Anfrage		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	www.fm-care.com		

Qualitätszertifizierungen
DIN EN ISO 9001
Certified Management Consultant (BDU)
International Project Management Association (IPMA)
Project Management Institute (PMI)