AIS management

Consulting
Benchmarks
E-Solutions

| Unternehmensdaten | |
|---|---|
| Unternehmensname | AIS Management GmbH |
| Internet | www.ais-management.de |
| Gründungsjahr | 1998 |
| Geschäftsführer | Wolfgang Moderegger, Frank Dönselmann, Denny Karwath |
| Niederlassungen | München, Stuttgart, Hannover, Berlin, Hamburg |

| Mitarbeiter | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 (Plan) |
|---|---|---|---|---|
| Mitarbeiter (ohne Freiberufler) | 51 | 50 | 52 | 53 |
| Davon Berater | 44 | 44 | 44 | 45 |
| Davon Berater im Geschäftsfeld FM | 32 | 32 | 33 | 37 |
| Zusätzliche freiberufliche Berater | 16 | 15 | 16 | 17 |

| Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. € | 2020 Mio. € | 2021 Mio. € | 2022 Mio. € | 2023 (Plan) Mio. € |
|---|---|---|---|---|
| Umsatz im gesamten Unternehmen | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 |

| Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent | 2020 % | 2021 % | 2022 % | 2023 (Plan) % |
|---|---|---|---|---|
| Industrie | 35 | 35 | 35 | 25 |
| Energiewirtschaft | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Verkehr, Transport, Logistik | 15 | 15 | 15 | 10 |
| Handel | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Finanzdienstleistung/ Versicherung | 5 | 5 | 5 | 10 |
| Information/ Telekommunikation | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Hospitality | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Gesundheitswesen und Pflege | 10 | 10 | 10 | 5 |
| Bildungswesen | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Öffentliche Verwaltung | 5 | 5 | 5 | 20 |
| Immobilienwirtschaft | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Bauwesen | 5 | 5 | 5 | 5 |

| Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung | |
|---|---|
| Asset Management | X |
| Property Management | X |
| Facility Management | X |
| Facility Services | X |
| Energiedienstleistungen/Contracting | X |
| Architektur/Planungsleistungen | X |
| Fachplanungsleistungen | X |
| Projektsteuerung | X |
| Gebäudezertifizierung nach DGNB | X |
| Gebäudezertifizierung nach LEED | X |
| Gebäudezertifizierung nach BREEAM | X |
| FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160 | X |
| Energieauditierung | X |
| BIM Consulting und Management | X |

| Mitgliedschaften | |
|---|---|
| gefma – Deutscher Verband für Facility Management | X |
| RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers | X |
| CoreNet Global (CNG) | |
| gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung | |
| ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss | |
| VBI – Verband Beratender Ingenieure | |
| VDI – Verein Deutscher Ingenieure | |
| DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen | X |
| U.S. Green Building Council (LEED) | X |
| Sonstige | |

| Referenzen |
|---|
| Daimler AG: diverse Projekte u.a. Gebäudezustandsbewertung, Erstellung FM-Leistungsverzeichnisse, Implementierung |
| Airbus Group: diverse Projekte u.a. FM-Vergaben, Bau- und FM-Einkauf |
| Sprinkenhof, Realisierungsgesellschaft für die Hansestadt Hamburg: diverse Projekte u.a. Optimierung u. Erstellung Betriebskonzepte, Lebenszyklus-analysen und allg. FM-Beratungsleitungen |
| TLG Immobilien AG: diverse Projekte u. a. technische Bestandserfassung, Planung Instandhaltungsbudget, Optimierung FM-Grundlagen, Leistungen und Verträge |
| Deutsche Bahn AG: diverse Projekte |

| Qualitätszertifizierungen | |
|---|---|
| DIN EN ISO 9001 | |
| Certified Management Consultant (BDU) | |
| International Project Management Association (IPMA) | |
| Project Management Institute (PMI) | |

| ESG-Beratung und -Services | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung | | X | | |
| EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten | | X | | |
| Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte | X | | | |
| ESG-Reporting | X | | | |
| Carbon Footprint Analyse | | X | | |
| Dekarbonisierungsstrategie | | X | | |
| Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung | | X | | |
| Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen | X | | | |

| Beratung für Aufgabenfelder im FM | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Arbeitsplatzkonzepte | | X | | |
| Arbeits- und Gesundheitsschutz | | X | | |
| Außenanlagen | | X | | |
| Betreiben und Störungsmanagement | | X | | |
| Brandschutz | | X | | |
| Dokumentation | | X | | |
| Einsparcontracting | | X | | |
| Energieliefercontracting | | X | | |
| Energiemanagement | | X | | |
| Entsorgung | | X | | |
| Flächenmanagement | | X | | |
| Fuhrpark | | X | | |
| Instandhaltung Baukonstruktionen | | X | | |
| Instandhaltung technische Anlagen | | X | | |
| Leerstandsmanagement | | X | | |
| Mangelanspruchsmanagement | | X | | |
| Parkraummanagement | | X | | |
| Reinigungs- und Pflegedienste | | X | | |
| Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell | | X | | |
| Sicherheit und Sicherheitsdienste | | X | | |
| Umzugsmanagement | | X | | |
| Verpflegungsdienste/Catering | | X | | |
| Vertragsmanagement | | X | | |
| Waren- und Logistikdienste | | X | | |
| Zentrale Kommunikationsdienste | | X | | |

| Übergreifende Beratungsfelder und -methoden | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Analyse Organisationsaufbau und Prozesse | X | | | |
| Benchmarking | X | | | |
| Berechnung von Personal-kapazitäten | X | | | |
| Betreiberverantwortung | X | | | |
| Betriebskonzepte | X | | | |
| Change Management | | X | | |
| Controlling | X | | | |
| Corporate Social Responsibility | | | X | |
| Digitalisierungsstrategie | X | | | |
| Einkaufsoptimierung | X | | | |
| Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren | | X | | |
| Innovationsmanagement | X | | | |
| Internationalisierungsstrategie | | X | | |
| Organisationsaufbau/-gestaltung | X | | | |
| Outsourcing und Personal-übergänge | X | | | |
| Planungs- und Baubegleitung | | X | | |
| Projektmanagement | | X | | |
| Prozessoptimierung | X | | | |
| Public Private Partnership | | | | X |
| Qualitätsmanagement | | X | | |
| Risikomanagement | X | | | |
| Strategie im FM | X | | | |
| Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement | | X | | |
| Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen | X | | | |

| Dienstleistungen | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Ausschreibungen Öffentl. Hand | X | | | |
| Ausschreibungen Privatwirtschaft | X | | | |
| Bauherrenvertretung | | X | | |
| Beantragung von Fördermitteln | | X | | |
| Begleitung Konzeptwettbewerbe | | X | | |
| Due Diligence | X | | | |
| Energieausweis | | X | | |
| Gefährdungsbeurteilung | | X | | |
| Immobilienbedarfsanalyse | | X | | |
| Immobilien-/Standortbewertung | X | | | |
| Interimsmanagement/ Management auf Zeit | | X | | |
| Objektbuchhaltung | | X | | |
| Personalberatung/Recruiting | | X | | |
| Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten | | | X | |
| Start-up Management | X | | | |
| Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen | X | | | |
| Weiterbildung im FM | X | | | |

| CAFM-Beratung | Spezial-gebiet | Standard-angebot | Wird über Partner angeboten | Wird nicht angeboten |
|---|---|---|---|---|
| Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation) | X | | | |
| Definition von Anforderungen | X | | | |
| Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik | X | | | |
| Ausschreibung von CAFM-Projekten | X | | | |
| Beratung bei der Systemauswahl | X | | | |
| CAFM-Implementierung | | X | | |
| BIM Umsetzung ins CAFM | | X | | |
| Datenerfassung (alphanumerisch) | X | | | |
| Datenerfassung (grafisch) | X | | | |
| Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten | X | | | |
| Sensorik-Konzepte für Workplace-Management | | X | | |
| Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance) | X | | | |
| Data Analytics | | X | | |
| Bevorzugt implementierte CAFM-Software | Unabhängiger Berater | | | |
| Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n) | Unabhängiger Berater | | | |

| Eingesetzte Werkzeuge | Standard | Nach Vereinbarung | Nicht üblich |
|---|---|---|---|
| Dokumentenmanagementsystem | X | | |
| Projektmanagementsystem | X | | |
| Virtuelle Projekträume | X | | |
| Internetbasiertes Ausschreibungstool | X | | |
| AVA-Tool für Ausschreibungen | X | | |
| Office-Tool für Ausschreibungen | X | | |
| Tool zur Betriebskostenanalyse | X | | |
| Tool z. Lebenszykluskostenanalyse | X | | |
| Benchmarks | X | | |
| Eingesetzte Benchmark-Pool(s) | Benchmarkdatenbank - einzigartiger Pool an Primärdaten aus betreuten Projektvolumina von mehreren Mrd. EUR Vergabe-volumina; Cost/Quality-Ratio-Benchmarking Datenbank | | |
| Sonstige eigenent-wickelteWerkzeuge | webbasierte Ausschreibungslösung FM-Marktforum, Gebäudenutzungskostenrechner, Dienstleisterdatenbank, Leistungsverzeichnis-Generator, Betreiberverantwortungs-matrix, technical building assessment, Musterleistungs-verzeichnis, Mustervertrag, Anlagenerfassungs-Apps, Audit-Apps, Gebäudezustandsbewertungs-App, diverse Webdaten-banken für Benchmarking, Simulation Prüfpflichten, Prognose Instandhaltungsaufwände u.v.m. | | |