alpha inside consultants

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Alpha IC GmbH
Internet	www.alpha-ic.com
Gründungsjahr	1969 (2001)
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Hölzlein, Dipl.-Ing. (FH) Richard Weller
Niederlassungen	Bamberg, Nürnberg, München, Mannheim, Köln, Zürich

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	62	81	92	95
Davon Berater	53	65	71	72
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	25	19	24	24
Zusätzliche freiberufliche Berater	5	6	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	7,1	8,4	9,5	10,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	2,5	2,6	2,7	2,9

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	18	25	26	25
Energiewirtschaft	5	5	5	3
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	4	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	20	10	12	10
Information/ Telekommunikation	3	0	0	0
Hospitality	5	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	13	8	13
Bildungswesen	8	5	5	5
Öffentliche Verwaltung	7	10	8	10
Immobilienwirtschaft	25	27	31	29
Bauwesen				

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	Green with IT e. V.

Referenzen
Elbtower, Hamburg; Einzelhandel/Hotel/Co-Working, Signa: FM-gerechte Neubauplanung
Deutschlandweite Portfolioausschreibung inkl. kurzfristiger Umsetzung von ESG- und Digitalisierungsanforderungen; >100 Gebäude, >10.000 Einzelleistungen, >1.000 EP-Positionen, heterogene Assetklassen; Einsatz des Multi-Sourcing-Tools „Bee Pro“ der Serthoro Plattform Beestate®
One Forty West, Frankfurt, Hotel-/Wohngebäude, Groß & Partner, Commerz Real AG: FM-gerechte Planung, Bewirtschaftungs- und Servicekonzept, BK-Ermittlung/-Simulation, Ausschreibung/Vergabe FM
Marienforum, Frankfurt, Büro-/Retailgebäude, Pecan Development: Betriebskostenanalyse u. -simulation, FM-gerechte Planung, LEED-Zertifizierung, GU-Beratung, Inbetriebnahmemanagement, Bauökologie
Taunus 8, Frankfurt, Bürogebäude, Credit Suisse: FM-gerechte Planung, Ausschreibung FM, Betriebskostensimulation, Implementierung und Start-up, Inbetriebnahmemanagement, LEED, DGNB

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz			X	
Dokumentation		X		
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement			X	
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement				X
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering			X	
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership			X	
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung			X	
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management		X		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		X		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)		X		
Data Analytics			X	
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Als unabhängiger Berater haben wir keine Vorlieben.			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	BEESTATE® Plattform für Ausschreibung, Marktpreisanalysen, Qualitätssicherung; BEE Pro für Portfolioausschreibungen auch ohne Gebäudedaten		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Reifegradmodell Digitalisierung; Dekarbonisierungspfadrechner, Audittool, Aufnahme- und Bewertungstool		