Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Ambrosia FM Consulting & Services GmbH
Internet	www.ambrosia-fm.de
Gründungsjahr	2005
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. (FH) Jan Schipper
Niederlassungen	Bad Oeynhausen

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	70	65	68	68
Davon Berater	8	5	5	5
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	5	5	5
Zusätzliche freiberufliche Berater	2	2	2	2

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,1	4,4	4,5	4,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	33	34	34	34
Energiewirtschaft	5	5	5	5
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	5	5
Handel	8	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	2	1	2	2
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	5
Gesundheitswesen und Pflege	28	28	28	21
Bildungswesen	0	0	0	2
Öffentliche Verwaltung	12	15	14	14
Immobilienwirtschaft	5	5	5	5
Bauwesen	2	2	2	2

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	CAFM RING e.V., Fachvereinigung Krankenhaustechnik e.V.

Referenzen
Mann+Hummel: CA(FM)-Prozessberatung
Raben Group: Technische Due Diligence
Max-Planck-Gesellschaft: Beratung und Durchführung Stammdatenaufnahme (TGA); CAD
WAGO: Assent Management; Betreiberpflichten-Maßnahmenpläne
Stadtentwicklungsgesellschaft Herford: Stammdatenaufnahme (TGA); Mängelbegehung; FM-Auditierung; FM-Ausschreibung

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	k.A.
Certified Management Consultant (BDU)	k.A.
International Project Management Association (IPMA)	k.A.
Project Management Institute (PMI)	k.A.

ESG-Beratung und -Services	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				X
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				X
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				X
ESG-Reporting		X*		
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X*		

* technisch

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung				X
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark			X	
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste			X	
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell			X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personal-kapazitäten			X	
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren				X
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen			X	

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand		X		
Ausschreibungen Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln				X
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten			X	
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Verschiedene nach GEFMA 444 zertifizierte Systeme			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse			X
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	k.A.		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	k.A.		