ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Arcadis Germany GmbH
Internet	www.arcadis.com
Gründungsjahr	1980
Geschäftsführer	Markus Reppenhagen, Michael Hanita, Karl Noé, Prof. Dr. Birgit Guhse
Niederlassungen	Berlin, Darmstadt, Dresden, Düsseldorf, Essen, Freiberg, Halle, Hamburg, Hannover, Heilbronn, Hildesheim, Kaiserslautern, Karlsruhe, Kassel, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	1.113	1.185	1.255	1.600
Davon Berater	73	73	75	80
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	6	6	6	6
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	85,7	120,8	128,2	130,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	0,6	0,5	0,6	0,6

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	0	0	0	0
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	5	5	5	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	60	60	60	60
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	10
Gesundheitswesen und Pflege	5	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	20	20	20	0
Immobilienwirtschaft	10	10	10	20
Bauwesen	0	5	5	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	crenet Deutschland e.V., DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Architekten- und Ingenieurkammern

Referenzen
Planungs- und baubegleitendes FM, Beratung, Ausschreibung, Vergabe und Implementierung Messe Köln
FM-Onboarding-Projekte für das Asset Management, bundesweit (Büro, EZH, Hotels)
Compliance Audits/Prüfung Betreiberverantwortung für institutionelle Anleger und Asset Manager
Erstellung von Betriebskostenprognosen bei Ankaufsprozessen für institutionelle Anleger und Asset Manager
Entwicklung von Corporate Standards für Industrieunternehmen

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	X

ESG-Beratung und -Services	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse		X		
Dekarbonisierungsstrategie		X		
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung		X		
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte			X	
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz		X		
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement			X	
Reinigungs- und Pflegedienste		X		
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell		X		
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personalkapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management			X	
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren			X	
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personalübergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung		X		
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement		X		
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand		X		
Ausschreibungen Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln		X		
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung				X
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung		X		
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten		X		X
Start-up Management				X
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezialgebiet	Standardangebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik		X		
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management			X	
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X	
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Kennzahlen, fm-benchmarking, Oscar		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	on3, COSIS, SmartDD, InvestSmart, Atrium, BDB, BENCH. iTWO, IDA ICE, One Click LCA		