BASIC FACILITY MANAGEMENT

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	BASIC Facility Management GmbH
Internet	www.basic-fm.com
Gründungsjahr	2002
Geschäftsführer	Uwe Antz
Niederlassungen	Lünen, diverse Projektbüros in ganz Deutschland

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	85	79	79	79
Davon Berater	20	16	16	16
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	20	16	16	16
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	4,5	4,1	5,2	5,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	35	35	35	35
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	0
Handel	15	15	15	15
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	10
Information/ Telekommunikation	0	0	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	0
Bildungswesen	0	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	40	40	40	30
Immobilienwirtschaft	10	10	10	10
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen

Siehe Referenzen auf www.basic-fm.com

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				X
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				X
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				X
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement			X	
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking		X		
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility			X	
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement		X		
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership		X		
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln				X
Begleitung Konzeptwettbewerbe				X
Due Diligence		X		
Energieausweis		X		
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten		X		
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)		X		
Datenerfassung (grafisch)		X		
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten		X		
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Lieferantenunabhängige Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Entwicklung von passgenauen digitalen Lösungen durch eigene Programmierungsabteilung		