CANZLER | SOCOTEC

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Canzler GmbH
Internet	www.canzler.de
Gründungsjahr	1960
Geschäftsführer	Hr. Broßmann, Hr. Richter. Hr. Nolte, Hr. Masiorek, Hr. Stehling
Niederlassungen	Berlin, Dresden, Erfurt, Frankfurt am Main, Hamburg, Mülheim an der Ruhr, München, Stuttgart

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	170	185	191	235
Davon Berater	24	26	26	28
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	12	14	13	13
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	23,2	24,0	25,2	39,5
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,8	2,0	2,0	2,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	10	10	25	25
Energiewirtschaft	0	0	0	0
Verkehr, Transport, Logistik	5	5	0	5
Handel	10	15	20	15
Finanzdienstleistung/ Versicherung	35	40	25	25
Information/ Telekommunikation	0	10	15	15
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	10	5	0	0
Bildungswesen	5	0	0	0
Öffentliche Verwaltung	10	5	5	5
Immobilienwirtschaft	0	0	0	5
Bauwesen	15	10	10	5

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	

Referenzen
Carl Zeiss AG
BSH - Bosch
H&M
MEAG - Munich Ergo AssetManagement
BMW

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung		X		
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten		X		
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X	X	
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen			X	

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz			X	
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting				X
Energiemanagement		X		
Entsorgung		X		
Flächenmanagement		X		
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X		X	
Sicherheit und Sicherheitsdienste		X		
Umzugsmanagement		X		
Verpflegungsdienste/Catering		X		
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste			X	

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse		X		
Benchmarking		X		
Berechnung von Personal-kapazitäten		X		
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte	X			
Change Management		X		
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie		X		
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement			X	
Internationalisierungsstrategie		X	X	
Organisationsaufbau/-gestaltung		X		
Outsourcing und Personal-übergänge			X	
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement		X		
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement		X		
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence	X			
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse		X		
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting			X	
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen		X		
Weiterbildung im FM			X	

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)		X		
Definition von Anforderungen		X		
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten		X		
Beratung bei der Systemauswahl		X		
CAFM-Implementierung		X		
BIM Umsetzung ins CAFM		X		
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management		X		
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)			X	
Data Analytics		X		
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem		X	
Projektmanagementsystem		X	
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X	
Benchmarks		X	
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			