dr.odingmbh

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Dr. Odin GmbH
Internet	www.dr-odin.de
Gründungsjahr	1998
Geschäftsführer	Alexander Odin
Niederlassungen	Ahrensburg

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	9	11	11	13
Davon Berater	8	10	11	10
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	8	10	10	9
Zusätzliche freiberufliche Berater	-	-	-	-

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	1,6	1,6	1,6	1,6
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	1,6	1,6	1,6	1,6

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	35	20	25	25
Energiewirtschaft	10	25	30	20
Verkehr, Transport, Logistik	10	15	20	10
Handel	5	5	10	5
Finanzdienstleistung/ Versicherung	10	10	0	0
Information/ Telekommunikation	0	10	0	0
Hospitality	0	0	0	0
Gesundheitswesen und Pflege	5	0	0	0
Bildungswesen	5	0	0	5
Öffentliche Verwaltung	5	10	5	5
Immobilienwirtschaft	15	5	10	30
Bauwesen	0	0	0	0

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	
Facility Management	
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	
Fachplanungsleistungen	
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	THE GROW, Wirtschaftsförderung Ahrensburg

Referenzen

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung			X	
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten			X	
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte		X		
ESG-Reporting		X		
Carbon Footprint Analyse			X	
Dekarbonisierungsstrategie			X	
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung			X	
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen		X		

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte		X		
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen	X			
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz		X		
Dokumentation	X			
Einsparcontracting		X		
Energieliefercontracting		X		
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste		X		
Zentrale Kommunikationsdienste		X		

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility		X		
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie		X		
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge		X		
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln				X
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence				X
Energieausweis				X
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung			X	
Interimsmanagement/ Management auf Zeit		X		
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten				X
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM		X		

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)			X	
Datenerfassung (grafisch)			X	
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Herstellerneutral			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Herstellerneutral			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool		X	
AVA-Tool für Ausschreibungen		X	
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X	
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Digitales Preismodell, Betriebskostenprognose-Tool		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	Qualitätsmanagement-Tool zur Asset-übernahme, Tool zur Auditierung von Leistungen und Vertragsbeziehungen im FM, Tool zur Inventarisierung, Digitalisierungsstrategiespiel App		