DREES & SOMMER

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	Drees & Sommer SE
Internet	www.dreso.com
Gründungsjahr	1970
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. Dierk Mutschler, Dipl.-Ing. Steffen Szeidl, Dipl.-Ing. Marc Schömbs
Niederlassungen	Aachen, Berlin, Bremen, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Erfurt, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Karlsruhe, Kiel, Köln, Leipzig, Magdeburg, Mainz, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Potsdam, Stuttgart, Ulm, Wolfsburg, Belgien, China, Dänemark, Frankreich, Griechenland, Italien, Luxemburg, Niederlande, Österreich, Polen, Schweiz, Singapur, Spanien, Tschechien, Ungarn, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vereinigtes Königreich

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	3.708	4.700	5.300	5.800
Davon Berater	1.050	1.200	1.400	1.700
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	210	250	270	290
Zusätzliche freiberufliche Berater	16	12	15	10

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	517,2	574,5	703,7	840,0
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	34,0	37,0	39,0	45,0

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	30	28	28	29
Energiewirtschaft	1	3	3	6
Verkehr, Transport, Logistik	2	2	4	3
Handel	9	9	7	6
Finanzdienstleistung/ Versicherung	7	7	7	6
Information/ Telekommunikation	4	4	4	4
Hospitality	2	2	3	1
Gesundheitswesen und Pflege	6	5	5	4
Bildungswesen	2	3	2	2
Öffentliche Verwaltung	12	12	12	15
Immobilienwirtschaft	24	24	24	23
Bauwesen	1	1	1	1

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	X
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	
Energiedienstleistungen/Contracting	X
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	X
Gebäudezertifizierung nach LEED	X
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	X
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	X
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	X

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	X
CoreNet Global (CNG)	X
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	X
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	X
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	X
U.S. Green Building Council (LEED)	X
Sonstige	Eigene Auditoren für BREEAM, LEED, gefma und DGNB

Referenzen
Würth, Organisations- & Prozessberatung, CREM-Beratung
Roche, CREM-Beratung, Organisation & Prozesse
Bundesagentur für Arbeit, Organisations- & Prozessberatung, Change Management
Stadtwerke Potsdam, CAFM-Beratung, Organisation & Prozesse
Asklepios Kliniken, Organisation & Prozesse, CAFM-Beratung

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	X
Certified Management Consultant (BDU)	X
International Project Management Association (IPMA)	X
Project Management Institute (PMI)	X

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung	X			
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten	X			
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte	X			
ESG-Reporting	X			
Carbon Footprint Analyse	X			
Dekarbonisierungsstrategie	X			
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung	X			
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen	X			

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte	X			
Arbeits- und Gesundheitsschutz		X		
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement	X			
Brandschutz	X			
Dokumentation	X			
Einsparcontracting	X			
Energieliefercontracting	X			
Energiemanagement	X			
Entsorgung		X		
Flächenmanagement	X			
Fuhrpark		X		
Instandhaltung Baukonstruktionen	X			
Instandhaltung technische Anlagen	X			
Leerstandsmanagement	X			
Mangelanspruchsmanagement	X			
Parkraummanagement		X		
Reinigungs- und Pflegedienste	X			
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell	X			
Sicherheit und Sicherheitsdienste	X			
Umzugsmanagement	X			
Verpflegungsdienste/Catering	X			
Vertragsmanagement	X			
Waren- und Logistikdienste	X			
Zentrale Kommunikationsdienste	X			

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse	X			
Benchmarking	X			
Berechnung von Personal-kapazitäten	X			
Betreiberverantwortung	X			
Betriebskonzepte	X			
Change Management	X			
Controlling	X			
Corporate Social Responsibility	X			
Digitalisierungsstrategie	X			
Einkaufsoptimierung	X			
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren	X			
Innovationsmanagement	X			
Internationalisierungsstrategie	X			
Organisationsaufbau/-gestaltung	X			
Outsourcing und Personal-übergänge	X			
Planungs- und Baubegleitung	X			
Projektmanagement	X			
Prozessoptimierung	X			
Public Private Partnership	X			
Qualitätsmanagement	X			
Risikomanagement	X			
Strategie im FM	X			
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement	X			
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	X			

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand	X			
Ausschreibungen Privatwirtschaft	X			
Bauherrenvertretung	X			
Beantragung von Fördermitteln	X			
Begleitung Konzeptwettbewerbe	X			
Due Diligence	X			
Energieausweis	X			
Gefährdungsbeurteilung	X			
Immobilienbedarfsanalyse	X			
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit	X			
Objektbuchhaltung				X
Personalberatung/Recruiting	X			
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management	X			
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen	X			
Weiterbildung im FM	X			

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)	X			
Definition von Anforderungen	X			
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik	X			
Ausschreibung von CAFM-Projekten	X			
Beratung bei der Systemauswahl	X			
CAFM-Implementierung	X			
BIM Umsetzung ins CAFM	X			
Datenerfassung (alphanumerisch)	X			
Datenerfassung (grafisch)	X			
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten	X			
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management	X			
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)	X			
Data Analytics	X			
Bevorzugt implementierte CAFM-Software	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)	Keine - neutrale/produktneutrale Beratung			

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume	X		
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse	X		
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse	X		
Benchmarks	X		
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)	Eigene Benchmarking-Datenbank Drees & Sommer, gefma-Benchmarks		
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge	CAFM-Werkstatt, Benchmarkingtools, Baupreisdatenbank, Management-Cockpit für Portfolien, C2C-Materialdatenbank, Carbon-Footprint-Datenbank, Energie-management-System, Tools für die Organi-sations- und Prozessberatung, Energie-audits, Leistungs- und QM-Audits etc.		