EBM BUILDING LIFECYCLES

Unternehmensdaten	
Unternehmensname	EBM Ingenieurgesellschaft mbH
Internet	www.e-b-m.de
Gründungsjahr	1946/2004
Geschäftsführer	Tobias Neumann, Margit Telohe
Niederlassungen	Münster

Mitarbeiter	2020	2021	2022	2023 (Plan)
Mitarbeiter (ohne Freiberufler)	96	99	106	105
Davon Berater	40	37	38	45
Davon Berater im Geschäftsfeld FM	20	22	22	26
Zusätzliche freiberufliche Berater	0	0	0	0

Umsatz und Umsatzverteilung in Mio. €	2020 Mio. €	2021 Mio. €	2022 Mio. €	2023 (Plan) Mio. €
Umsatz im gesamten Unternehmen	7,5	8,1	10,2	k.A.
Umsatz im Geschäftsfeld FM-Beratung	5,6	6,5	8,2	k.A.

Umsatzverteilung FM-Beratung in Bezug auf Kundenbranchen in Prozent	2020 %	2021 %	2022 %	2023 (Plan) %
Industrie	0	0	0	k.A.
Energiewirtschaft	0	0	0	k.A.
Verkehr, Transport, Logistik	0	0	0	k.A.
Handel	78	76	65	k.A.
Finanzdienstleistung/ Versicherung	0	0	0	k.A.
Information/ Telekommunikation	0	0	0	k.A.
Hospitality	0	0	0	k.A.
Gesundheitswesen und Pflege	0	0	0	k.A.
Bildungswesen	0	0	0	k.A.
Öffentliche Verwaltung	0	0	0	k.A.
Immobilienwirtschaft	22	24	35	k.A.
Bauwesen	0	0	0	k.A.

Weitere Geschäftsfelder neben der FM-Beratung	
Asset Management	
Property Management	X
Facility Management	X
Facility Services	X
Energiedienstleistungen/Contracting	
Architektur/Planungsleistungen	X
Fachplanungsleistungen	X
Projektsteuerung	X
Gebäudezertifizierung nach DGNB	
Gebäudezertifizierung nach LEED	
Gebäudezertifizierung nach BREEAM	
FM-Nachhaltigkeitszertifizierung n. GEFMA 160	
Energieauditierung	X
BIM Consulting und Management	

Mitgliedschaften	
gefma – Deutscher Verband für Facility Management	X
RealFM – Association for Real Estate and Facility Managers	
CoreNet Global (CNG)	
gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung	
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	
VBI – Verband Beratender Ingenieure	X
VDI – Verein Deutscher Ingenieure	X
DGNB – Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen	
U.S. Green Building Council (LEED)	
Sonstige	

Referenzen
C&A Mode - Technisches Facility Management für über 400 Filialen
Hamborner Reit
BNP Paribas
LVM

Qualitätszertifizierungen	
DIN EN ISO 9001	
Certified Management Consultant (BDU)	
International Project Management Association (IPMA)	
Project Management Institute (PMI)	

ESG-Beratung und -Services	Spezialgebiet	Standardangebot	Über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
EU-Taxonomie-Vorprüfung und -Bestätigung				X
EU-Taxonomie-Begleitung von Projekten				X
Reifegradmessung für Nachhaltigkeitskonzepte				X
ESG-Reporting				X
Carbon Footprint Analyse				X
Dekarbonisierungsstrategie				X
Klimarisikoanalyse und Vulnerabilitätsbewertung				X
Konzeption und Umsetzungsbegleitung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen				X

Beratung für Aufgabenfelder im FM	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Arbeitsplatzkonzepte				X
Arbeits- und Gesundheitsschutz				X
Außenanlagen		X		
Betreiben und Störungsmanagement		X		
Brandschutz	X			
Dokumentation		X		
Einsparcontracting			X	
Energieliefercontracting			X	
Energiemanagement		X		
Entsorgung				X
Flächenmanagement				X
Fuhrpark				X
Instandhaltung Baukonstruktionen		X		
Instandhaltung technische Anlagen		X		
Leerstandsmanagement		X		
Mangelanspruchsmanagement		X		
Parkraummanagement				X
Reinigungs- und Pflegedienste			X	
Schulung/Umsetzung Funktions- und Leistungsmodell				X
Sicherheit und Sicherheitsdienste				X
Umzugsmanagement				X
Verpflegungsdienste/Catering				X
Vertragsmanagement		X		
Waren- und Logistikdienste				X
Zentrale Kommunikationsdienste				X

Übergreifende Beratungsfelder und -methoden	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Analyse Organisationsaufbau und Prozesse			X	
Benchmarking				X
Berechnung von Personal-kapazitäten				X
Betreiberverantwortung		X		
Betriebskonzepte				X
Change Management				X
Controlling		X		
Corporate Social Responsibility				X
Digitalisierungsstrategie				X
Einkaufsoptimierung		X		
Entwicklung/Umsetzung Open Book Verfahren		X		
Innovationsmanagement				X
Internationalisierungsstrategie				X
Organisationsaufbau/-gestaltung			X	
Outsourcing und Personal-übergänge				X
Planungs- und Baubegleitung		X		
Projektmanagement		X		
Prozessoptimierung				X
Public Private Partnership				X
Qualitätsmanagement				
Risikomanagement				X
Strategie im FM		X		
Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement				X
Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen		X		

Dienstleistungen	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Ausschreibungen Öffentl. Hand		X		
Ausschreibungen Privatwirtschaft		X		
Bauherrenvertretung		X		
Beantragung von Fördermitteln			X	
Begleitung Konzeptwettbewerbe		X		
Due Diligence		X		
Energieausweis			X	
Gefährdungsbeurteilung		X		
Immobilienbedarfsanalyse				X
Immobilien-/Standortbewertung	X			
Interimsmanagement/ Management auf Zeit				X
Objektbuchhaltung		X		
Personalberatung/Recruiting				X
Sachverständigen-/Kurz-/ Gerichtsgutachten	X			
Start-up Management		X		
Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verträgen			X	
Weiterbildung im FM				X

CAFM-Beratung	Spezial-gebiet	Standard-angebot	Wird über Partner angeboten	Wird nicht angeboten
Organisationsanalyse (IT- und FM-Organisation)				X
Definition von Anforderungen				X
Datenstruktur und Kennzeichnungssystematik				X
Ausschreibung von CAFM-Projekten				X
Beratung bei der Systemauswahl				X
CAFM-Implementierung				X
BIM Umsetzung ins CAFM				X
Datenerfassung (alphanumerisch)				X
Datenerfassung (grafisch)				X
Aufbereitung und Migration von bestehenden Daten				X
Sensorik-Konzepte für Workplace-Management				X
Sensorik-Konzepte für techn. Anlagen (Predictive Maintenance)				X
Data Analytics				X
Bevorzugt implementierte CAFM-Software				
Vertriebspartnerschaft mit Softwareanbieter(n)				

Eingesetzte Werkzeuge	Standard	Nach Vereinbarung	Nicht üblich
Dokumentenmanagementsystem	X		
Projektmanagementsystem	X		
Virtuelle Projekträume		X	
Internetbasiertes Ausschreibungstool	X		
AVA-Tool für Ausschreibungen	X		
Office-Tool für Ausschreibungen	X		
Tool zur Betriebskostenanalyse		X	
Tool z. Lebenszykluskostenanalyse		X	
Benchmarks			X
Eingesetzte Benchmark-Pool(s)			
Sonstige eigenentwickelte Werkzeuge			

Die **EBM Ingenieurgesellschaft mbH** mit Sitz in Münster, ist stolz darauf, im Facility Management, dem Ingenieurwesen und der Architektur seit mehr als 75 Jahren tätig zu sein. Unser Ziel ist es, nicht nur hochwertige Bauprojekte zu realisieren, sondern auch langfristige Partnerschaften durch erstklassiges Facility Management aufzubauen.

Unsere Stärken
Unsere langjährige Erfahrung und unser fachliches Know-how ermöglichen es uns, Kosten zu optimieren, Qualitätsstandards zu gewährleisten und Konflikte zu minimieren. Unsere Mitarbeiter/innen sind erstklassige Facility Manager, Architekten sowie Ingenieure und damit der Schlüssel zu unserem Erfolg. Wir setzen auf Transparenz und offene Kommunikation, um sicherzustellen, dass alle Projektbeteiligten an einem Strang ziehen.

Die Vorteile eines professionellen Facility Managements durch die EBM umfassen:

Effiziente Betriebsabläufe: Durch gezielte Wartung und Instandhaltung gewährleisten wir optimale Betriebsabläufe, was die Effizienz der Gebäude steigert.

Kostenoptimierung: Unser Energiemanagement zielt darauf ab, Energiekosten zu reduzieren und nachhaltige Lösungen zu implementieren, was zu langfristigen Kosteneinsparungen führt.

Flächenmanagement: Wir optimieren die Nutzung von Räumlichkeiten, um die Arbeitsumgebung effektiver zu gestalten und Platzressourcen optimal zu nutzen.

Sicherheits- und Gesundheitsmanagement: Ein professionelles Sicherheitsmanagement minimiert Risiken und gewährleistet eine sichere Umgebung für Bewohner und Mitarbeiter.

Technisches Gebäudemanagement: Durch kontinuierliche Überwachung und Wartung der technischen Systeme sorgen wir für eine langfristige Funktionsfähigkeit und Werterhalt der Gebäude.

Kaufmännisches Facility Management: Durch professionelles Finanzmanagement minimieren wir Kosten und maximieren den Wert Ihrer Immobilien. Wir überwachen Verträge und sorgen für die Einhaltung von Vereinbarungen, was Rechtssicherheit und Transparenz gewährleistet.

Infrastrukturelles Facility Management: Kontinuierliche Pflege und Wartung der Gebäudeinfrastruktur, um den langfristigen Werterhalt zu gewährleisten.

Übernahme der Betreiberverantwortung: Getreu dem Grundsatz „Eigentum verpflichtet“ unterliegen Immobilieneigentümer und Betreiber von Gebäuden und Anlagen der gesetzlichen Betreiberverantwortung, welche wir für unsere Kunden im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten übernehmen

Nachhaltigkeit im Fokus: Da das Facility Management eine Schlüsselrolle bei der Umsetzung nachhaltiger Praktiken innerhalb von Gebäuden und Einrichtungen spielt, wird auch hier das Thema ESG immer wichtiger, in dem wir Sie unterstützen.

Die EBM Ingenieurgesellschaft mbH steht für einen umfassenden Ansatz im Facility Management, der nicht nur auf kurzfristige Lösungen abzielt, sondern langfristige Werterhaltung und Effizienzgewinne für unsere Kunden sicherstellt.

Beitrag zu „building lifecycles“
Die „building lifecycles“ sind für uns von zentraler Bedeutung. Wir verstehen, dass ein Gebäude nicht nur während der Bauarbeiten relevant ist, sondern über Jahrzehnte hinweg. Deshalb ist es unsere Aufgabe sicherzustellen, dass jedes von uns betreute Projekt langfristig funktionsfähig, effizient und nachhaltig ist. Hierbei hilft vor allem ein effizientes Facility Management den langfristigen Mehrwert Ihres Gebäudes zu erhalten. Wir setzen uns aktiv für die Berücksichtigung von Umweltaspekten und Nachhaltigkeit ein, um sicherzustellen, dass die Gebäude den Anforderungen an moderne und nachhaltige Bauvorhaben entsprechen.

Ein Überblick über unsere Dienstleistungen

+ Facility Management
+ TGA Fachplanung
+ Architektur
+ Generalplanung
+ Kostenkontrolle und -optimierung
+ Qualitätskontrolle und -sicherung
+ Umwelt- und Nachhaltigkeitsberatung

Nutzen Sie unsere technische Brillanz für Ihre Immobilien.

EBM BUILDING LIFECYCLES

Wir machen es möglich, unseren Kunden ein umfassendes Dienstleistungsspektrum anzubieten, das die erfolgreiche Umsetzung ihrer Projekte mit einem starken Partner sicherstellt. Unser Team von Experten zeichnet sich durch technische Brillanz und Innovationskraft aus, um die höchsten Standards zu erfüllen.

Die EBM
Die EBM Ingenieurgesellschaft mbH steht dafür, als Generalplaner im Ingenieurwesen, mit Fokus auf dem Facility Management, tätig zu sein und einen wesentlichen Beitrag zur erfolgreichen Umsetzung und dem Betreiben von Immobilien zu leisten. Unsere Verpflichtung zu den Prinzipien der „building lifecycles“ treibt uns an, qualitativ hochwertige und nachhaltige Gebäude zu schaffen, die über Jahrzehnte hinweg ihren Zweck erfüllen. Wir sind bereit, auch in Zukunft unsere Expertise und Leidenschaft für das Bauwesen einzusetzen, um innovative und zukunftsweisende Projekte zu realisieren.